



LONG GIANG
LAND

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG
LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

Số: 171/2026/CBTT - LGL
No: 171/2026/CBTT - LGL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

.....

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2026
Hanoi, 22 October, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG **EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Quý vị cổ đông

To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange
- Shareholders



1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG/LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/Stock code: LGL
- Địa chỉ/Address: 173 Xuân Thủy – Phường Cầu Giấy – Hà Nội/No. 173 Xuan Thuy Street – Cau Giay Ward – Hanoi
- Điện thoại/Tel: 04.3.7950595/96/97/98
- Fax: 04.3.7950099
- Email: congvanlgl.longgiangland.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 22/10/2026, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã tổ chức phiên họp, thảo luận và thống nhất thông qua việc tạm hoãn chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền/On 22 October 2026, the Board of Directors of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company convened a meeting, discussed and unanimously approved the temporary postponement of the cash dividend payment for 2025.

(Chi tiết theo Nghị quyết HĐQT số 16/2026/NQ-HĐQT/Details are set out in Board of Directors' Resolution No. 16/2026/NQ-HĐQT.).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/10/2026 tại đường dẫn sau: <https://longgiangland.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thon-tin/> This information was published on the company's website on 22 October, 2026, as in the link <https://longgiangland.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thon-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Trân trọng/Sincerely,

Nơi nhận/Recipients:

- Như kính gửi/As addressed;
- Lưu VP/Filed at: Office of the Company./

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT số 16/2026/NQ-HĐQT/Resolution No. 16/2026/NQ-HĐQT./

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người UQ CBTT

Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)

Phó Tổng Giám đốc

Deputy General Director



Nguyễn Mạnh Hà

Nguyen Manh Ha





...  ...
Số: 16/2026/NQ - HĐQT

..... 

Hà Nội, ngày 22 tháng 4 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua việc tạm hoãn chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 16/2026/BB-HĐQT ngày 22 tháng 10 năm 2026

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc tam hoãn chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, cụ thể như sau:

- Lý do tạm hoãn:
 - Đến thời điểm hiện tại, Công ty chưa thu hồi được khoản thanh toán khoảng 289 tỷ đồng liên quan đến Lô C dự án Thành Thái và chưa thu hồi được khoản tiền từ giao dịch chuyển nhượng vốn góp tại dự án Việt Hưng theo tiến độ dự kiến. Việc chậm thu hồi các khoản tiền nêu trên ảnh hưởng đến kế hoạch cân đối dòng tiền và khả năng thu xếp nguồn tiền để thực hiện chi trả cổ tức năm 2025 cho cổ đông.
 - Trên cơ sở tình hình thực tế, HĐQT quyết định tạm hoãn thực hiện chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền theo chủ trương đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua để Công ty chủ động cân đối dòng tiền, bảo đảm khả năng thanh toán các nghĩa vụ tài chính đến hạn và duy trì hoạt động sản xuất, kinh doanh.
- Thời gian chi trả dự kiến: Trước ngày 31/12/2026.

Điều 2. Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT chỉ đạo, tổ chức thực hiện các công việc thuộc thẩm quyền; ký các văn bản, hồ sơ có liên quan đến việc triển khai nội dung nêu tại Điều 1 Nghị quyết này, bảo đảm tuân thủ chủ trương của HĐQT, Điều lệ Công ty và quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty, các Phòng/ban đơn vị liên quan và Chủ tịch HĐQT Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Ban Kiểm soát (để giám sát);
- Lưu: VPCT, HĐQT./.



Lê Hà Giang



SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness

..... ๐๓ ๑๐.....

LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

... ๐๓ ๑๐...

No: 16/2026/NQ - HĐQT

Ha Noi, 22, October, 2026

RESOLUTION

(Re: Approval of the temporary postponement of cash dividend payment for 2025)

THE BOARD OF DIRECTORS LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to:

- Law on Securities No. 54/2019/QH14;
- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;
- The Charter on organization and operation of Long Giang Investment and Urban Development JSC;
- Minutes of the Meeting of the Board of Directors No 16/2026/BB-HĐQT dated 22, October, 2026.

HEREBY RESOLVES:

Article 1. Approval of the temporary postponement of the cash dividend payment for 2025, with the following details:

- Reasons for the postponement:
 - As of the date hereof, the Company has not yet recovered approximately VND 289 billion in payments relating to Lot C of the Thanh Thai Project, nor has it recovered the proceeds from the transfer of the capital contribution interest in the Viet Hung Project in accordance with the expected schedule. The delay in recovering these amounts has affected the Company's cash flow planning and its ability to arrange sufficient funds for the payment of the 2025 cash dividend to shareholders.
 - In light of the actual circumstances, the Board of Directors has resolved to temporarily postpone the payment of the 2025 cash dividend in accordance with the policy approved by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, thereby enabling the Company to proactively manage its cash flow, ensure its ability to settle financial obligations as they fall due, and maintain its business operations.
- Expected payment deadline: Before 31 December 2026.

Article 2. The Board of Directors hereby agrees to authorize the Chairman of the Board of Directors to direct and organize the implementation of matters within his/her authority and to sign relevant documents and dossiers in connection with the implementation of Article 1 of this Resolution, ensuring compliance with the policies of the Board of Directors, the Company's Charter, and applicable laws and regulations.



Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing. The Board of Directors, the Company's Management Board, relevant departments and units, and the Chairman of the Board of Directors shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As stipulated in Article 3 (for implementation);
- Supervisory Board (for supervision);
- Filed at: Chairman's Office, Board of Directors./.

**ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS**

Chairman



Le Hà Giang

