

Số/No.: 162/2026/CV-KĐ

Tp.HCM, ngày 22 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 22, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To.: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/Ho Chi Minh City
Stock Exchange

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
Name of organization : Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company
- Mã chứng khoán : KDH
Stock Code : KDH
- Địa chỉ : Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
Address : Room 1 & 2, 11th Floor Saigon Centre, 67 Le Loi, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/Tel : 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
- Email : info@khangdien.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty” hoặc “Khang Điền”) trân trọng công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua việc Công ty phát hành văn bản bảo lãnh cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Khang Phúc An (do Khang Điền sở hữu 100% vốn điều lệ) tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hà Nội để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị khu Mả Lạng và Chợ Gà-Gạo trên địa bàn phường Cầu Ông Lãnh và phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BT).

(Chi tiết như Nghị quyết đính kèm)

Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (“Company” or “Khang Dien”) respectfully announces the Board of Directors' Resolution approving the issuance of guarantee document by the Company for Khang Phuc An Investment One Member Company Limited (100% of whose charter capital is owned by Khang Dien) at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Hanoi City Branch for implementation of the urban renovation project in the Ma Lang and Cho Ga-Gao areas in Cau Ong Lanh Ward and Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City under a public-private partnership arrangement (BT Contract);

(Details are provided in the attached Resolution)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22/10/2026 tại đường dẫn: <https://www.khangdien.com.vn/>

This information was published on the Company's website on October 22, 2026 as in the link: <https://www.khangdien.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL DIRECTOR



VƯƠNG VĂN MINH

Số/No.: 22/2026/NQ_HĐQT

TP. HCM, ngày 22 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 22, 2026

NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**
**BOARD OF DIRECTORS OF KHANG DIEN HOUSE TRADING
AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and the documents amending, supplementing and guiding the implementation thereof;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
Pursuant to the Charter of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders;
- Căn cứ Biên bản họp số 22/2026/BBH_HĐQT ngày 22/10/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“**Công ty Khang Điền**”).
Pursuant to Minutes of the Meeting No. 22/2026/BBH_HĐQT dated October 22, 2026 of the Board of Directors of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (“Khang Dien Company”).

QUYẾT NGHỊ:
RESOLVES:

Điều 1. Thông qua việc Công ty Khang Điền phát hành văn bản bảo lãnh để:

Article 1. To approve the issuance of guarantee documents by Khang Dien Company for the following purposes:

- (i) Bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Khang Phúc An (do Công ty Khang Điền sở hữu 100% vốn điều lệ) tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hà Nội để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị khu Mả Lạn và Chợ Gà-Gạo trên địa bàn phường Cầu Ông Lãnh và phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BT);
To guarantee the loan of Khang Phuc An Investment One Member Company Limited (100% of whose charter capital is owned by Khang Dien Company) at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Hanoi City Branch for implementation of the urban renovation project in the Ma Lang and Cho Ga-Gao areas in Cau Ong Lanh Ward and Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City under a public-private partnership arrangement (BT Contract);
- (ii) Bảo lãnh cho khoản bảo lãnh của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Khang Phúc An phát sinh tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hà Nội để đảm bảo thực hiện Hợp đồng BT.
Provide a guarantee for the guarantee obligation of Khang Phuc An Investment One Member Company Limited arising at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Hanoi City Branch to secure the performance of the BT Contract.



Điều 2. Giao quyền cho Tổng Giám đốc Công ty Khang Điền ký các văn bản, tài liệu cần thiết và thực hiện thủ tục có liên quan đến việc phát hành văn bản bảo lãnh như đã nêu trên theo quy định pháp luật.

Article 2. To authorize the General Director of Khang Dien Company to sign the necessary documents and carry out procedures relating to the guarantee documents as stated above in accordance with applicable laws.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Article 3. This Resolution takes effect from the date of signing.

Điều 4. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Article 4. Members of the Board of Directors, the Board of Management, relevant departments and persons shall be responsible for implementing this Resolution./.

Nơi nhận/Recipients:

- Như điều 4;
As stated in Article 4;
- Lưu VTTL.
Filed in the archives.



MAI TRẦN THANH TRANG

