

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Ha Noi Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY**
 - Mã chứng khoán/ Stock code: **HBC**
 - Địa chỉ/Address: **235 Võ Thị Sáu, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh
235 Vo Thi Sau, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City**
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: **(84.28) 3932 5030 Fax : (84.28) 3932 5221**
 - E-mail: **info@hbcg.vn**

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình nhận được Đơn từ nhiệm chức vụ Thành viên HĐQT – Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình của ông Nguyễn Kinh Luân.

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 2 Điều 138 và điểm b khoản 1 Điều 160 Luật doanh nghiệp 2020, Đơn từ nhiệm chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị của ông Nguyễn Kinh Luân sẽ được Đại hội đồng cổ đông xem xét tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông gần nhất.

Vì vậy, nay Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình công bố thông tin về việc từ nhiệm các chức vụ của ông Nguyễn Kinh Luân như sau:

- Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình:
Thời điểm có hiệu lực: kể từ ngày 01/11/2026;
- Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình:
Thời điểm có hiệu lực: kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company received the resignation letter from Mr. Nguyen Kinh Luan regarding his positions as a Member of the Board of Directors and Deputy General Director of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company.

Pursuant to Point c, Clause 2, Article 138 and Point b, Clause 1, Article 160 of the Law on Enterprises 2020, the resignation letter for the position of Member of the Board of Directors submitted by Mr. Nguyen Kinh Luan will be submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration at the nearest General Meeting of Shareholders.

Therefore, Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company hereby discloses information regarding the resignation of Mr. Nguyen Kinh Luan from his positions as follows:

- Deputy General Director of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company:
Effective date: From November 1st, 2026;
- Member of the Board of Directors of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company:
Effective date: From the date of approval by the General Meeting of Shareholders.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/10/2026 tại đường dẫn: <https://hbcg.vn/report/news.html>.

This information was published on the company's website on October 21st, 2026 as in the link: <https://hbcg.vn/report/news.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức/Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



LÊ TRUNG KIÊN



THƯ TỪ NHIỆM

Về việc từ nhiệm các chức vụ tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 09 năm 2026

Kính gửi:

- Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
- Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
- Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hòa Bình Invest Holdings
- Toàn thể Cán bộ, Công nhân viên Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình

Tôi, Nguyễn Kinh Luân (Jerry Nguyen), MSNV 72315, sau hai năm công tác và đồng hành cùng Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (“Tập đoàn”), bằng thư này xin trân trọng thông báo và đề nghị được từ nhiệm vì lý do cá nhân đối với toàn bộ các chức vụ đang đảm nhiệm tại Tập đoàn và các đơn vị liên quan, gồm:

- Thành viên Hội đồng Quản trị Tập đoàn;
- Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn phụ trách Đầu tư và Phát triển thị trường Quốc tế;
- Thành viên Hội đồng Quản trị và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hòa Bình Invest Holdings;
- Trưởng Ban Tái cấu trúc Tập đoàn; và
- Trưởng Tiểu ban ESG của Tập đoàn.

Thời điểm kết thúc công tác: hết ngày 31 tháng 10 năm 2026.

Đối với các chức vụ điều hành và chức vụ tại đơn vị thành viên, tôi đề nghị ngày làm việc cuối cùng là ngày 31 tháng 10 năm 2026. Đối với chức danh Thành viên Hội đồng Quản trị, việc từ nhiệm có hiệu lực theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông và quy định tại Điều lệ Tập đoàn.

Từ ngày gửi thư đến hết ngày 31 tháng 10 năm 2026, tôi sẽ tiếp tục thực hiện đầy đủ trách nhiệm được giao, ưu tiên hoàn tất hoặc bàn giao minh bạch, có hệ thống các công việc đang triển khai; chuyển giao hồ sơ, tài liệu, dữ liệu, quyền hạn và các đầu mối liên quan; đồng thời phối hợp chặt chẽ với nhân sự được Tập đoàn phân công tiếp nhận để bảo đảm tính liên tục trong quản trị và điều hành. Tôi sẽ nỗ lực xử lý các nội dung còn dở dang trong phạm vi thẩm quyền và báo cáo rõ những vấn đề cần tiếp tục theo dõi sau thời điểm bàn giao.

Hai năm tại Hòa Bình là một chặng đường có ý nghĩa sâu sắc đối với tôi. Tôi trân trọng cơ hội được cùng Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các đồng nghiệp tham gia vào những nhiệm vụ quan trọng của Tập đoàn, từ hoạt động đầu tư, phát triển thị trường quốc tế đến tái cấu trúc và thúc đẩy định hướng ESG. Mỗi thử thách, mỗi dự án và mỗi cuộc trao đổi thẳng thắn trong hành trình ấy đều mang lại cho tôi những trải nghiệm quý báu về kinh doanh, quản trị và trên hết là về con người Hòa Bình.

Tôi xin bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc đến Hội đồng Quản trị và Ban Lãnh đạo Tập đoàn vì đã tin tưởng, trao cho tôi cơ hội được đồng hành và cống hiến trong suốt thời gian qua. Tôi cũng xin chân thành cảm ơn các anh chị em đồng nghiệp trong toàn Tập đoàn, những người đã luôn tận tâm, kiên cường, sẻ chia và dành cho tôi sự hỗ trợ chân thành trong từng công việc, từng dự án và cả những giai đoạn nhiều thử thách. Chính tinh thần trách nhiệm và tình cảm chân thành của anh chị em Hòa Bình đã làm cho chặng đường hai năm vừa qua trở nên thực sự ý nghĩa đối với tôi. Những bài học, tình đồng nghiệp và kỷ niệm được vun đắp dưới mái nhà Hòa Bình sẽ luôn là một phần quý giá mà tôi trân trọng mang theo trong những chặng đường tiếp theo của mình.

Quyết định từ nhiệm này được tôi đưa ra sau quá trình cân nhắc nghiêm túc, phù hợp với những định hướng và kế hoạch cá nhân trong giai đoạn tiếp theo. Dù khép lại vai trò công tác chính thức tại Tập đoàn, tôi mong rằng hành trình đồng hành cùng Hòa Bình vẫn sẽ được tiếp nối theo một cách thức mới. Với những trải nghiệm, sự gắn bó và nền tảng hợp tác đã được hình thành trong thời gian qua, tôi hy vọng sẽ tiếp tục có cơ hội cộng tác cùng Tập đoàn trong các dự án phù hợp tại Việt Nam và thị trường quốc tế, qua đó đóng góp vào sự phát triển của Hòa Bình trong tương lai.

Tôi kính chúc Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và toàn thể Cán bộ, Công nhân viên nhiều sức khỏe, hạnh phúc và thành công; chúc Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình tiếp tục phát triển bền vững, củng cố vị thế và đạt thêm nhiều thành tựu trong những năm tới.

Trân trọng,

NGƯỜI TỪ NHIỆM



Nguyễn Kinh Luân

Jerry Nguyen

LETTER OF RESIGNATION

Resignation from positions held within Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company

Ho Chi Minh City, 15 September 2026

To:

- **The Board of Directors of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company**
- **The Executive Management Team of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company**
- **The Board of Directors and The Executive Management Team of Hoa Binh Invest Holdings Joint Stock Company**
- **All Employees of Hoa Binh Construction Group**

I, Nguyen Kinh Luan (Jerry Nguyen), Employee ID 72315, having served and worked alongside Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company (the “Group”) for the past two years, hereby formally give notice of, and respectfully submit, my resignation for personal reasons from all positions I currently hold within the Group and its related entities, namely:

- Member of the Group’s Board of Directors;
- Deputy Group CEO in charge of Investment and International Business Development;
- Board Member and CEO of Hoa Binh Invest Holdings Joint Stock Company;
- Chair of the Group Restructuring Committee; and
- Chair of the Group ESG Subcommittee.

Final day of service: 31 October 2026.

In respect of my executive positions and positions held within member entities, I propose that my final working day be 31 October 2026. In respect of my position as a Member of the Board of Directors, my resignation will take effect in accordance with the resolution of the General Meeting of Shareholders and the provisions of the Group’s Charter.

From the date of this letter until 31 October 2026, I will continue to discharge my responsibilities in full. My priority will be to complete, or ensure the transparent and orderly handover of, all work currently in progress; transfer the relevant records, documents, data, authorities and key contacts; and work closely with the person or persons appointed by the Group to ensure continuity in governance and management. I will make every reasonable effort to address outstanding matters within my authority and provide a clear account of any matters requiring continued attention following the handover.

My two years with Hoa Binh have been a deeply meaningful chapter in my professional life. I am grateful for the opportunity to work with the Board of Directors, the Executive Management Team and colleagues across the Group on important initiatives spanning investment, international market development, restructuring and the advancement of the Group's ESG agenda. Every challenge, project and candid discussion along the way has provided me with valuable insights into business and governance and, above all, into the people of Hoa Binh.

I wish to express my sincere and profound gratitude to the Board of Directors and the Group's leadership for their trust and for the opportunity to contribute and serve. I also extend my heartfelt thanks to colleagues throughout the Group, whose dedication, resilience, generosity and genuine support accompanied me through every assignment, every project and the more demanding periods of our work together. The commitment and warmth shown by the people of Hoa Binh have made the past two years truly meaningful to me. The lessons learned, friendships formed and memories created within the Hoa Binh family will remain a valued part of what I carry with me into the next chapter of my journey.

I have reached this decision after careful consideration and in light of my personal direction and plans for the next stage. Although my formal role with the Group is coming to an end, I hope that my association with Hoa Binh will continue in a different capacity. Building on the experience, goodwill and collaborative foundations developed during my time with the Group, I would welcome further opportunities to work with Hoa Binh on suitable projects in Vietnam and international markets, and thereby continue contributing to the Group's future development.

I wish the Board of Directors, the Executive Management Team and all employees continued good health, happiness and success. I also wish Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company sustainable growth, a stronger market position and many further achievements in the years ahead.

Yours sincerely,



Nguyen Kinh Luan

Jerry Nguyen