CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
(GARMEX SAIGON)	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số : 127/CBTT-2026	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3 NĂM 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính ("BCTC") Quý 3 năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN
   - Mã chứng khoán: GMC
   - Địa chỉ: 252 Nguyễn Văn Lượng, Phường Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh
   - Điện thoại liên hệ/Tel:028-39844822 Fax: 02839844746
   - Email: headoffice@garmex.vn Website: https://www.garmex.vn
2. Nội dung thông tin công bố:
   - BCTC Quý 3 năm 2026

     BCTC riêng [X]

     BCTC hợp nhất [X]
   - Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của Quý 3/2026 lỗ, thay đổi từ 10% trở lên so với khoản lỗ của báo cáo Quý 3/2025:

     Có [X] Không [ ]

     Văn bản giải trình:

     Có [X] Không [ ]

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 21/10/2026 tại đường dẫn: *https://www.garmex.vn/vi/quan-he-co-dong/*

Tài liệu đính kèm
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3/2026
- Văn bản giải trình số 126/CV-2026

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật
TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN

NGUYỄN MINH HẰNG

CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN
DN: C=VN, S=HỒ CHÍ MINH, L=Quận Gò Vấp, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0300742387
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.21 09:36:37+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0

CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN (GARMEX SAIGON)	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số : 126/CV - 2026 *V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 03/2026 kèm biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng lỗ*	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Theo quy định về việc công bố thông tin. Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 03 năm 2026 kèm biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng lỗ như sau:

1. Giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của Quý 03/2026 lỗ, thay đổi hơn 10% so với khoản lỗ của báo cáo Quý 03/2025:

Chỉ tiêu	Quý 03 Năm 2026	Quý 03 Năm 2025	Chênh lệch	
			Số tiền (VNĐ)	Tỷ lệ %
Doanh thu thuần trên Báo cáo tài chính riêng	635.992.347	446.620.981	189.371.366	42,40%
Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng	- 23.260.037.591	- 4.101.130.825	- 19.158.906.766	467,16%
Doanh thu thuần trên Báo cáo tài chính hợp nhất	635.992.347	452.073.269	183.919.078	40,68%
Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất	- 24.680.760.401	- 6.484.667.312	- 18.196.093.089	280,60%

1.1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của Quý 03/2026 lỗ, thay đổi hơn 10% so với khoản lỗ của báo cáo Quý 03/2025 tại Báo cáo tài chính riêng.

1.1.1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng Quý 03/2026 lỗ. Nguyên nhân là do:

Trong Quý 03/2026, Công ty vẫn chưa sản xuất hàng may trang phục, doanh thu của Công ty chủ yếu đến từ doanh thu hợp tác kinh doanh. Tuy nhiên, Công ty vẫn phải duy trì một số nhân sự kho và gián tiếp để phục vụ công tác quản lý nên vẫn phát sinh chi phí lương và phát sinh các chi phí cố định như khấu hao, thuê đất, môi trường, dịch vụ bảo vệ. Do đó, Doanh thu không đủ bù chi phí nên Công ty tiếp tục lỗ.

1.1.2. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng Quý 03/2026 lỗ, thay đổi hơn 10% so với khoản lỗ của báo cáo Quý 03/2025 . Nguyên nhân là do:

- Doanh thu Quý 03/2026 tăng hơn so với Quý 03/2026 là 189.371.366 đồng chủ yếu do tăng khoản phát sinh doanh thu từ hợp tác kinh doanh.
- Doanh thu tài chính giảm do giảm khoản thu từ lãi từ tiền gửi và chênh lệch tỷ giá

- Chi phí tài chính giảm do trong Quý 03/2026 chủ yếu do giảm khoản dự phòng giảm giá chứng khoán.
- Chi phí quản lý tăng so với cùng kỳ do ghi nhận tiền thuê đất bổ sung giai đoạn 1996–2025 theo Thông báo của Thuế thành phố Hồ Chí Minh. Công ty đã nộp đợt 2 ngày 22/08/2026 với số tiền 17.510.835.359 đồng (đợt 1 nộp ngày 24/06/2026: 15.032.767.208 đồng). Trong 09 tháng năm 2026, chi phí quản lý vẫn chiếm tỷ trọng cao trên doanh thu dù chi phí khấu hao đã giảm và công tác tiết giảm chi phí tiếp tục được duy trì. Nguyên nhân chính là do Công ty vẫn phải duy trì bộ máy tối thiểu tại kho và lực lượng gián tiếp để phục vụ công tác quản lý
- Thu nhập khác tăng do có khoản thu từ thanh lý công cụ dụng cụ hư hỏng không sử dụng.

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội Đồng quản trị, trong Quý 03/2026, Công ty tiếp tục chào bán các tài sản chưa sử dụng. Tuy nhiên kết quả chào bán thành công không đáng kể.

Từ những yếu tố trên, góp phần làm cho lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ Quý 03/ 2026 lỗ nhiều hơn so với Quý 03/ 2025, cụ thể: Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng lỗ 19.158.906.766 đồng, tương đương lỗ nhiều hơn 467,16% so với cùng kỳ năm trước.

1.2. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của Quý 03/2026 lỗ, thay đổi hơn 10% so với khoản lỗ của báo cáo Quý 03/2025 tại Báo cáo tài chính hợp nhất.

1.2.1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 03/2026 lỗ. Nguyên nhân là do:

Trong Quý 03/2026, Công ty vẫn chưa sản xuất hàng may trang phục, doanh thu chủ yếu đến từ doanh thu hợp tác kinh doanh. Tuy nhiên, Công ty vẫn phải duy trì một số nhân sự kho và gián tiếp để phục vụ công tác quản lý nên phát sinh chi phí lương và vẫn phải phát sinh các chi phí cố định như khấu hao, thuê đất, môi trường, dịch vụ bảo vệ. Do đó, Doanh thu không đủ bù chi phí nên Công ty tiếp tục lỗ.

1.2.2. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 03/2026 lỗ, thay đổi hơn 10% so với khoản lỗ của báo cáo Quý 03/2025. Nguyên nhân là do:

- Doanh thu Quý 03 năm 2026 tăng hơn so với Quý 03 năm 2025 là 183.919.078 đồng chủ yếu do tăng khoản phát sinh doanh thu từ hợp tác kinh doanh.
- Doanh thu tài chính giảm do giảm khoản thu từ lãi từ tiền gửi và chênh lệch tỷ giá
- Chi phí tài chính giảm do giảm khoản dự phòng giảm giá chứng khoán.
- Chi phí quản lý tăng so với cùng kỳ do ghi nhận tiền thuê đất bổ sung giai đoạn 1996–2025 theo Thông báo của Thuế thành phố Hồ Chí Minh. Công ty đã nộp đợt 2 ngày 22/08/2026 với số tiền 17.510.835.359 đồng (đợt 1 nộp ngày 24/06/2026: 15.032.767.208 đồng). Trong 09 tháng năm 2026, chi phí quản lý vẫn chiếm tỷ trọng cao trên doanh thu dù chi phí khấu hao đã giảm và công tác tiết giảm chi phí tiếp tục được duy trì. Nguyên nhân chính là do Công ty vẫn phải duy trì bộ máy tối thiểu tại kho và lực lượng gián tiếp để phục vụ công tác quản lý.
- Thu nhập khác tăng do có khoản thu từ thanh lý công cụ dụng cụ hư hỏng không sử dụng.

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội Đồng quản trị, trong Quý 03/2026, Công ty tiếp tục chào bán các tài sản chưa sử dụng. Tuy nhiên, kết quả chào bán thành công không đáng kể.

Từ những yếu tố trên, đã làm cho lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 03/2026 lỗ nhiều hơn so với Quý 03/2025, cụ thể: Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất lỗ 18.196.093.089 đồng, tương đương lỗ nhiều hơn 280,6% so với cùng kỳ năm trước.

2. Biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng lỗ

Tính đến thời điểm này, Công ty vẫn chưa sản xuất hàng may trang phục. Công ty vẫn đang thực hiện nghiên cứu đầu tư các ngành mới theo xu thế để phát triển Công ty trong trung và dài hạn. Bên cạnh đó, Công ty tập trung:

- Tiếp tục tiết giảm chi phí.
- Thực hiện thanh lý các tài sản không sử dụng.
- Tiếp tục theo dõi, thúc đẩy đối tác giao hàng tủ vải.
- Theo dõi, thúc đẩy Công ty cổ phần Phú Mỹ hoàn thành Dự án nhà ở Phú Mỹ để bán sản phẩm nhằm thu hồi vốn đầu tư.
- Khai thác các mặt bằng hiện hữu của Công ty.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn.

Trân trọng.

Nơi nhận:
- Như trên.
- Lưu VPCty

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN
M.S.D.N: 0300742387 - C.T.C.P
GÒ VẤP - TP.HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN MINH HẰNG