

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHU THO TOURIST SERVICE JOINT STOCK COMPANY

Trụ sở : Số 03 Đường Hòa Bình, phường Bình Thới,
TP.HCM

Head Office: 03 Hoa Binh, Binh Thoi Ward, Ho Chi
Minh City

ĐT/ Tel : 84.28.38650921

Fax : 84.28.38655930

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

TP.Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, 19 October 2026

Số/ No : 326/C1-2026

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế và nguyên nhân lỗ BCTC
quý 3 năm 2026.

Re: Explanation of differences in profit after tax
and reasons for loss in the Financial Statements
for Q3/2026

Kính gửi : - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

To : - The State Securities Commission of Vietnam;
- Hanoi Stock Exchange.

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 16 tháng 11 năm 2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026.
Pursuant to The Company's Financial Statements for Q3/2026.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025, cụ thể:

Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company hereby provides an explanation for the differences in profit after tax in the Financial Statements for the third quarter of 2026 compared to the same period in 2025, as follows:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên.

Net profit after corporate income tax in the Income Statement for the reporting period changes by 10% or more.

2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo lỗ.

Profit after tax for the reporting period recorded a loss.

Đơn vị tính/ Unit: VND

Chỉ tiêu Items	Quý 3 /2026 Q3/2026	Quý 3 /2025 Q3/2025	Chênh lệch Differences (2026-2025)
Lợi nhuận sau thuế Net profit after tax	-15.376.574.887	-55.360.965.589	39.984.390.702

Nguyên nhân chủ yếu cụ thể như sau:

Main reasons are as follows:

- Doanh thu kinh doanh quý 3/2026 tăng 5,2 tỉ đồng, tương ứng tăng 11,6% so với cùng kỳ.
Operating revenue in Q3/2026 increased by 5,2 billion VND, equivalent to a 11,6% increase year-on-year.
- Giá vốn quý 3/2026 giảm 35,5 tỉ đồng so cùng kỳ, chủ yếu là do năm 2025 hạch toán tiền thuê đất phát sinh truy thu giai đoạn 17/5/2016-16/5/2021 theo thông báo 4197/TB-TPHCM ngày 20/8/2025.
Cost of sales for Q3/2026 decreased by 35,5 billion VND compared with the same period last year, primarily because the Company recognized additional land rental expenses in 2025 for the period from 17/05/2016 to 16/05/2021 pursuant to Notice No. 4197/TB-TPHCM dated 20/08/2025.
- Chi phí giá vốn cao, trong đó chi phí tiền thuê đất chiếm 35% trên chi phí giá vốn, làm cho lợi nhuận sau thuế quý 3/2026 bị lỗ.
Cost of sales remained high, with land rental expenses accounting for approximately 35% of total cost of sales, resulting in a net loss after tax for Q3/2026.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ.
The above is the explanation provided by Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company.

Trân trọng./ *Sincerely.*

Nơi nhận:/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu Phòng KTTTC;/ *Archived: Finance and Accounting Department;*
- Lưu VT./ *Archived: Office.*



Tổng Giám Đốc
General Director

Hoàng Văn Bá

