

Phụ lục VIII

**BÁO CÁO VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NẮM GIỮ TỪ 5% TRỞ LÊN
CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

NGUYỄN THỊ THÙY TRANG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 134/BC-DLR

Lâm Đồng, ngày 20 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO

**Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ
đóng**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Công ty CP Địa ốc Đà Lạt

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức đầu tư: **NGUYỄN THỊ THÙY TRANG**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CCCD: ngày cấp: 27/12/2021 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về
trật tự xã hội

- Địa chỉ liên hệ:

- Điện thoại: Fax: Email: Website:

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ): Không
có

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan

- Quốc tịch:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp,
Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có):

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư:

3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu: Cổ phiếu phổ thông

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3: tại Công ty Cổ phần Chứng
khoán Thành Công

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch 2,209,836, tỷ lệ 4.05%

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi (làm tỷ lệ
sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%): 677.164 CP

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 2,887,000 CP tỷ lệ
5.30%

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng mà người có liên quan đang nắm giữ:

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao
dịch:

10. Lý do thay đổi sở hữu: Giao dịch mua cổ phiếu theo phương án chào bán riêng lẻ được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị của DLR thông qua.

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu: 20/10/2026

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có):

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)



PHẠM VĂN DƯƠNG