

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐUA FAT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 161026.03/CV/ĐF

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026

V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
TNDN tại BCKQKD kỳ này so với cùng kỳ
năm trước

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX)**

Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat (Mã chứng khoán: DFF) xin trân trọng cảm ơn sự hỗ trợ và tạo điều kiện của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào các Báo cáo kết quả kinh doanh tự lập của Công ty Quý 3 năm 2026 và Quý 3 năm 2025.

Công ty cổ phần tập đoàn Đua Fat xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại BCKQKD kỳ này so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

STT	NỘI DUNG	BCTC TỰ LẬP Q3.2026	BCTC TỰ LẬP Q3.2025
1	BCTC Riêng lẻ	(155.699.199.792)	(368.021.688.438)

- Đối với BCTC Riêng lẻ:
 - Trong quý 3 năm 2026, do tình hình kinh tế trong nước tiếp tục đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức, đặc biệt là ngành bất động sản, điều này ảnh hưởng trực tiếp, sâu sắc đến tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty chúng tôi. Tuy nhiên, tổng thu nhập trong kỳ tăng 29.812.694.372 đồng tương ứng tăng 57,17% so với cùng kỳ năm 2025, trong khi tổng chi phí giảm 182.509.794.274 đồng tương ứng giảm 43,44% dẫn đến lợi nhuận tại BCKQKD quý 3 năm nay tăng 212.322.488.646 đồng so với cùng kỳ năm trước, tương đương tăng 57,69 %.



Trên đây là giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN giữa báo cáo tài chính tự lập quý 3 năm nay so với cùng kỳ năm 2025. Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat xin báo cáo để Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ
PHẦN TẬP
ĐOÀN ĐUA
FAT**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐUA FAT
DN: C=VN, S=Hà Nội, O=CÔNG TY CỔ
PHẦN TẬP ĐOÀN ĐUA FAT, CN=CÔNG
TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐUA FAT,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:
0104008162
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.10.20 16:45:57+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.2.1

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



LÊ DUY HƯNG

