

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN DU LỊCH ITC
ITC INVESTMENT AND TOURISM
DEVELOPMENT, JSC.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 577 /2026/CBTT-ITC
No.: 577 /2026/CBTT-ITC

Hà Nội, ngày 22 tháng 09 năm 2026
Hanoi, 22 September, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
To: - The State Securities Commission
- Hanoi Stock Exchange

1. Tên công ty/ *Company name*: Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển du lịch
ITC/ITC Investment and Tourism Development Joint Stock Company

Mã số doanh nghiệp/*Business Registration Number*: 0102675516

Mã chứng khoán/*Stock Code*: VCR

Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Tầng 12, tòa nhà Vinaconex, 34 Láng Hạ, phường
Láng, Thành phố Hà Nội/*12th Floor, Vinaconex Building, 34 Lang Ha Street,*
Lang Ward, Hanoi City

Điện thoại/*Tel*: 02462511666

Fax: 02462816845

Website: <https://itcdevelopment.com.vn/>

Email: info@itcdevelopment.com.vn

Loại thông tin công bố/*Type of disclosure*:

☐ Định kỳ / *Periodic* ☐ Bất thường / *Extraordinary*
☒ 24h / 24 hours ☐ Theo yêu cầu / *As required*

2. Nội dung công bố thông tin/ *Content of information disclosure*:

- Ngày 22 / 09 /2026, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và phát



triển du lịch ITC đã ban hành Nghị quyết số: 576/2026/NQ-HĐQT về việc thông qua kết quả lựa chọn nhà thầu và ký hợp đồng triển khai hạng mục KS09 Dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà.

- On 22 / 09 /2026, the Board of Directors of ITC Investment and Tourism Development Joint Stock Company issued Resolution No. 576/2026/NQ-HĐQT regarding the approval of contractor selection results and the signing of the contract for the implementation of plot KS09 of the Cai Gia, Cat Ba Tourism Urban Area Project.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22 / 09 /2026 tại đường dẫn: www.itcdevelopment.com.vn

This information was disclosed on the Company's website on 22 September, 2026 at the following link: www.itcdevelopment.com.vn

Công ty cam kết nội dung công bố trên là chính xác, đầy đủ và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

The Company hereby certify that the above information is accurate, complete, and bears full legal responsible under the law for the disclosed information.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archived by: TCHC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT /
LEGAL REPRESENTATIVE OF THE COMPANY
TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL DIRECTOR



[Signature]
Vũ Nguyên Vũ



Số: 516 /2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 22 tháng 09 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua kết quả lựa chọn nhà thầu và ký hợp đồng triển khai hạng
mục KS09 Dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DU LỊCH ITC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2025;
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Đầu tư và Phát triển Du lịch ITC đã được ĐHĐCĐ thường niên thông qua ngày 24/04/2026 ("Công ty");
- Căn cứ Biên bản họp số 515 /2026/BBH-HĐQT ngày 22 tháng 9 năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua kết quả lựa chọn nhà thầu triển khai gói thầu Chìa khóa trao tay tại ô đất KS09 của Dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà ("Dự án") với nội dung chi tiết như sau:

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn
- Nhà thầu đề xuất thực hiện gói thầu: Công ty Cổ phần tập đoàn MIK Group Việt Nam.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng chìa khóa trao tay
- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng đơn giá cố định
- Gói thầu: Chìa khóa trao tay cho công trình tại ô đất KS09
- Giá trị gói thầu: 3.720 tỷ đồng (Giá chưa bao gồm VAT)
- Phạm vi công việc:
 - + Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi;
 - + Khảo sát, tư vấn thiết kế công trình;
 - + Mua sắm, cung cấp vật tư, thiết bị;
 - + Thi công xây dựng công trình;



- + Chạy thử, nghiệm thu, bàn giao công trình vào sử dụng; và
- + Các công việc khác theo yêu cầu của Chủ đầu tư.
- Tiến độ thực hiện: 30 tháng kể từ ngày thông báo lựa chọn nhà thầu.
- Nguồn vốn: vốn tự có và vốn vay tín dụng.

Điều 2. Phê duyệt việc ký kết Hợp đồng chìa khóa trao tay với Công ty cổ phần Tập đoàn MIK Group Việt Nam để thực hiện gói thầu chìa khóa trao tay tại ô đất KS09 của Dự án. Nội dung chi tiết theo dự thảo hợp đồng đính kèm.

Điều 3. Giao Tổng giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Công ty (hoặc người được người đại diện theo pháp luật ủy quyền) thực hiện các công việc liên quan đến đàm phán và ký kết Hợp đồng (bao gồm cả các phụ lục, bản sửa đổi, bổ sung, thanh lý, chấm dứt Hợp đồng) chìa khóa trao tay tại ô đất KS09 của Dự án đảm bảo tuân thủ theo Điều lệ công ty.

Điều 4. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban nghiệp vụ và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- BKS Cty;
- Lưu: VT, TCHC, NPTQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Văn Chiến



No: 576 /2026/NQ-HĐQT

Hanoi, September 22 , 2026

RESOLUTION

Regarding the approval of contractor selection results and the signing of the contract for the implementation of plot KS09 of the Cai Gia, Cat Ba Tourism Urban Area Project

BOARD OF DIRECTORS

ITC INVESTMENT AND TOURISM DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

- Based on the Law on Enterprises dated June 17, 2020; and the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Enterprises dated June 17, 2025;

- Based on the Charter of ITC Investment and Tourism Development Joint Stock Company, which was approved by the Annual General Meeting of Shareholders on April 24, 2026 ("the Company");

- Based on Minutes of Meeting No. _____ /2026/BBH-HĐQT, dated 22/09/2026 of the Board of Directors of the Company,

RESOLVED:

Article 1. To approve the contractor selection results for the turnkey package at plot KS09 of the Cai Gia, Cat Ba Tourism Urban Area Project (the "Project"), the details are as follows:

- Contractor selection method: Expedited direct appointment
- Proposed contractor: MIK Group Vietnam Joint Stock Company
- Contract type: Turnkey contract
- Contract form: Fixed unit price contract
- Package: Turnkey package for the facility at plot KS09
- Package value: 3,720 billion VND (excluding VAT)
- Scope of work:
 - + Preparation of the feasibility study report;
 - + Survey and design consultancy;



- + Procurement and supply of materials and equipment;
- + Construction execution;
- + Commissioning, acceptance testing, and handover for operation; and
- + Other tasks as required by the Project Owner.

- Implementation schedule: 30 months from the date of the contractor selection notification.

- Funding source: Equity and credit loans.

Article 2. To approve the signing of a turnkey contract with MIK Group Vietnam Joint Stock Company to implement the turnkey contract for plot KS09 of the Project. Detailed terms are set out in the attached draft contract.

Article 3. The General Director - the Company's legal representative (or a person authorized by the legal representative) - is assigned to implement tasks related to the negotiation and signing of the turnkey contract for plot KS09 of the Project, ensuring compliance with the Company's Charter (including any appendices, amendments, supplements, liquidation, or termination of the contract).

Article 4. This Resolution takes effect from the date of signing.

Members of the Board of Directors, the Board of Management, relevant functional departments/divisions, and concerned individuals are responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As per Article 4;
- Supervisory Board;
- Archives: BOD Office, Records Dept, Admin & HR Dept.

**ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN**



Tran Van Chien

