



Số/No: 627/CV-PTN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 9 năm 2026
Ho Chi Minh city, September 22nd, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC

- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ *3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 02543 856274

- Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: <https://www.hodeco.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of the information disclosure*: Nghị quyết HĐQT về việc thông qua nguyên tắc chuyển nhượng toàn bộ dự án “Khu nhà ở phía Đông đường 3/2 (HODECO Seavillage)”/ *Resolution on the approval of the in-principle transfer of the entire project “Eastern Residential Area of 3/2 Street (HODECO Seavillage)”*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/9/2026 theo đường dẫn: <https://www.hodeco.vn> ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Nghị quyết HĐQT về việc thông qua nguyên tắc chuyển nhượng toàn bộ dự án “Khu nhà ở phía Đông đường 3/2 (HODECO Seavillage)”

This information was disclosure on company's portal on date 22/9/2026 available at: <https://www.hodeco.vn> ⇨ Shareholder ⇨ Information Disclosure ⇨ Resolution on the approval of the in-principle transfer of the entire project “Eastern Residential Area of 3/2 Street (HODECO Seavillage)”

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/ *As above*;
- Lưu/ *Archived*.



Đoàn Hữu Thuận



TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua nguyên tắc chuyển nhượng toàn bộ dự án
“Khu nhà ở phía Đông đường 3/2 (HODECO Seavillage)”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 21/9/2026;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua nguyên tắc chuyển nhượng toàn bộ dự án: “Khu nhà ở phía đông đường 3/2 (HODECO Seavillage)”. Cụ thể:

- **Tên dự án:** Khu nhà ở phía đông đường 3/2 (HODECO Seavillage)
- **Diện tích:** 2,58ha
- **Tổng giá trị chuyển nhượng:** 1.050 tỷ đồng

Điều 2. Ủy quyền Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc công ty chỉ đạo, tổ chức thực hiện các công việc liên quan để thực hiện chuyển nhượng toàn bộ dự án Khu nhà ở phía đông đường 3/2 (HODECO Seavillage) theo đúng quy định.

Điều 3. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu



Đoàn Hữu Thuận