

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CTP GROUP
CTP GROUP CORPORATION

-----o0o-----

Số: 2109/2026/CBTT-CTP
No: 2109/2026/CBTT-CTP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 21 tháng 9 năm 2026
Hanoi, day 21 month 9 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên Công ty/ *Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group/ *CTP Group Corporation*
2. Mã chứng khoán/ *Stock code*: CTP
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Simco Sông Đà, Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *8th Floor, Simco Song Da Building, Van Phuc New Urban Area, Ha Dong Ward, Hanoi City*
4. Điện thoại/ *Tel*: 0973 760 515
5. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of Information Disclosure*:

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group đã thông qua Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2109/2026/CTP/NQ-HĐQT ngày 21/9/2026 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

The Board of Directors of CTP Group Corporation approved Board Resolution No 2109/2026/CTP/NQ-HDQT dated September 21, 2026 on regarding the implementation of the plan to issue shares to increase share capital from owners' equity

6. Thông tin này được công bố đồng thời trên trang thông tin điện tử của Công ty kể từ ngày 21/9/2026 theo đường dẫn: <https://ctpgroupvietnam.com/category/quan-he-co-dong/>

This information is disclosed simultaneously on the Company's website as from September 21, 2026 at the following link: <https://ctpgroupvietnam.com/category/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./ *We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the contents of the disclosed information.*

Trân trọng cảm ơn/ *Best Regard./.*

Tài liệu đính kèm/

Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT số
2109/2026/CTP/NQ-HĐQT ngày
21/9/2026 / *Resolution No.*
2109/2026/CTP/NQ-HĐQT dated
September 21, 2026

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/ *Legal representative*

TỔNG GIÁM ĐỐC/ CEO



NGUYỄN VIỆT THỊNH

Số/No: 2109/2026/CTP/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 21 tháng 9 năm 2026
Hanoi, September 21, 2026

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

V/v Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CTP GROUP
THE BOARD OF DIRECTORS CTP GROUP CORPORATION**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Viet Nam on June 17, 2020, and its amendments, supplements, and implementing regulations;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Viet Nam on November 26, 2019, and its amendments, supplements, and implementing regulations;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, and its amendments and supplements;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn CTP Group ("Công ty");
Pursuant to the Charter of CTP Group Corporation (the "Company");
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 số 3006/2026/NQ-ĐHĐCĐ-CTP ngày 30/06/2026 và Tờ trình số 08/2026/TTr-HĐQT-CTP ngày 30/06/2026;
Pursuant to Resolution No. 3006/2026/NQ-ĐHĐCĐ-CTP of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders dated June 30, 2026 and Proposal No. 08/2026/TTr-HĐQT-CTP dated June 30, 2026
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 2109/2026/BB-HĐQT ngày 21/09/2026
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 2109/2026/BB-HĐQT dated September 21, 2026



QUYẾT NGHỊ/RESOLVES

Điều 1: Thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 3006/2026/NQ-ĐHĐCĐ-CTP ngày 30/06/2026 như sau:

Article 1: *To approve the implementation of the plan to issue shares to increase share capital from owners' equity, as approved by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders under Resolution No. 3006/2026/NQ-ĐHĐCĐ-CTP dated June 30, 2026, with the following details:*

- Tổ chức phát hành : Công ty cổ phần Tập đoàn CTP Group.
Issuer *CTP Group Corporation.*
- Tên cổ phiếu phát hành : Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn CTP Group.
Name of shares to be issued *Shares of CTP Group Corporation.*
- Mã chứng khoán/Securities : CTP.
code
- Loại cổ phiếu phát hành : Cổ phiếu phổ thông.
Share type *Ordinary share.*
- Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng (Mười nghìn đồng).
Par value *VND 10.000 (Ten thousand Vietnamese dong).*
- Vốn điều lệ trước phát hành : 120.999.920.000 đồng.
Charter capital before the *VND 120.999.920.000.*
issuance
- Số lượng cổ phiếu đang lưu : 12.099.992 cổ phiếu (Mười hai triệu không trăm chín
hành *mười chín nghìn chín trăm chín mươi hai cổ phiếu).*
Number of outstanding *12.099.992 shares (Twelve million ninety-nine thousand*
shares *nine hundred and ninety-two shares).*
- Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu.
Number of treasury shares *0 shares.*
- Số lượng cổ phiếu dự kiến : 2.419.998 cổ phiếu (Hai triệu bốn trăm mười chín nghìn
phát hành *chín trăm chín mươi tám cổ phiếu).*
Expected number of shares *2.419.998 shares (Two million four hundred and nineteen*
to be issued *thousand nine hundred and ninety-eight shares).*
- Tổng giá trị dự kiến phát : 24.199.980.000 đồng (Hai mươi tư tỷ một trăm chín mươi
hành (theo mệnh giá) *chín triệu chín trăm tám mươi nghìn đồng).*
Expected total value of *VND 24.199.980.000 (Twenty-four billion one hundred*
shares to be issued (at par *and ninety-nine million nine hundred and eighty*
value) *thousand Vietnamese dong).*
- Tỷ lệ phát hành/ Issuance : 20%
ratio (số lượng cổ phiếu dự
kiến phát hành/số lượng cổ
phiếu đang lưu hành/
expected number of shares
to be issued/number of
outstanding shares)
- Tỷ lệ thực hiện quyền : 5:1 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền,

<i>Entitlement ratio</i>		mỗi cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phiếu sẽ nhận được 01 (một) quyền, cứ 05 (năm) quyền sẽ nhận được thêm 01 (một) cổ phiếu mới). <i>5:1 (On the record date for exercising the entitlement, each shareholder holding 01 (one) share shall be entitled to 01 (one) right, and for every 05 (five) rights, the shareholder shall receive 01 (one) additional new share)</i>
- Đối tượng phát hành <i>Eligible recipients</i>	:	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền. <i>Existing shareholders whose names appear on the list of shareholders as of the record date for exercising the entitlement.</i>
- Hình thức phát hành <i>Method of issuance</i>	:	Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. <i>Issuance of shares to increase share capital from owners' equity.</i>
- Nguồn vốn sử dụng để phát hành <i>Source of capital for the issuance</i>	:	Từ Quỹ đầu tư phát triển và Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025, chi tiết và thứ tự sử dụng như sau: <i>The Company's Development Investment Fund and undistributed after-tax profits as recorded in the audited financial statements for 2025, with the following details and order of utilization:</i> - Từ Quỹ đầu tư phát triển với số tiền là 4.428.632.177 đồng; tiếp theo đó <i>VND 4.428.632.177 from the Development Investment Fund; and thereafter.</i> - Từ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối dự kiến tối đa là 19.771.347.823 đồng. <i>Up to VND 19,771,347,823 from undistributed after-tax profits.</i>
- Nguyên tắc làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ <i>Rounding principle and treatment of fractional shares</i>	:	Số lượng cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ bị hủy bỏ. <i>The number of shares issued to increase share capital from owners' equity shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares arising from such rounding down (if any) shall be cancelled.</i>
- Thời gian phát hành <i>Expected issuance period</i>	:	Dự kiến trong năm 2026, sau khi có văn bản thông báo nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN). <i>In 2026, after receipt of the written notice from the</i>

State Securities Commission of Vietnam ("SSC") confirming its receipt of the complete set of documents for the share issuance report.

Việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được thực hiện trước khi triển khai chào bán cổ phiếu riêng lẻ (nếu có).

The issuance of shares to increase share capital from owners' equity shall be completed prior to the implementation of any private placement of shares (if any).

- Điều kiện về chuyển nhượng
Transfer restrictions : Cổ phần phát hành không hạn chế chuyển nhượng. Cổ đông không được chuyển nhượng quyền cho bên thứ ba.
The shares issued shall not be subject to transfer restrictions. Shareholders shall not be permitted to transfer their entitlements to any third party.
- Phương thức phân phối
Distribution method : + Đối với chứng khoán đã lưu ký: Cổ phiếu phát hành thêm được phân bổ vào tài khoản lưu ký chứng khoán của cổ đông tại các Thành viên lưu ký.
For deposited securities: The additionally issued shares shall be credited to shareholders' securities depository accounts maintained with depository members.
+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Cổ đông làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành thêm tại trụ sở Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group.
For non-deposited securities: Shareholders shall complete the procedures for receiving the additionally issued shares at the head office of CTP Group Corporation.
- Điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và niêm yết bổ sung
Adjustment to the number of registered securities and additional listing : Thông qua việc thực hiện toàn bộ các thủ tục cần thiết để đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội toàn bộ số cổ phiếu phát hành tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu phù hợp với các quy định của Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành.
To approve the completion of all necessary procedures for additional securities registration with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and for the additional listing with the Hanoi Stock Exchange of all shares issued to increase share capital from owners' equity, in accordance with the Company's Charter and applicable laws.

Điều 2: Hội đồng quản trị giao Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật Công ty triển khai, quyết định thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cụ thể như sau:

Article 2: The Board of Directors authorizes the General Director – the Legal Representative of the Company to implement and decide on matters relating to the plan to issue shares to increase share capital from owners' equity, specifically as follows:

- Thực hiện các thủ tục xin phép UBCKNN phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (bao gồm việc giải trình, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung các hồ sơ, tài liệu liên quan đến đợt phát hành để phù hợp với quy định pháp luật và yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền) và báo cáo kết quả phát hành với UBCKNN.

To carry out the procedures with the SSC for the issuance of shares to increase share capital from owners' equity (including providing explanations and making adjustments, amendments and supplements to the dossiers and documents relating to the issuance in order to comply with applicable laws and the requirements of competent state authorities), and to report the issuance results to the SSC.

- Thực hiện việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty liên quan đến việc thay đổi số lượng cổ phần, mức vốn điều lệ của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo kết quả thực tế của đợt phát hành và sẽ báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp gần nhất.

To amend and supplement the Company's Charter in relation to changes in the number of shares and the Company's charter capital upon completion of the issuance of shares to increase share capital from owners' equity, based on the actual results of the issuance, and to report such amendments and supplements to the General Meeting of Shareholders at its nearest meeting.

- Triển khai các thủ tục cần thiết để đăng ký chứng khoán và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu Công ty tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội theo quy định của pháp luật.

To carry out the necessary procedures for additional securities registration and additional listing of the Company's shares with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and the Hanoi Stock Exchange in accordance with applicable laws.

- Thực hiện các thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty liên quan tới việc thay đổi số lượng cổ phần, vốn điều lệ theo kết quả thực tế của đợt phát hành với cơ quan nhà nước có thẩm quyền sau khi hoàn tất đợt phát hành.

To carry out procedures with the competent state authorities for amendment of the Company's Enterprise Registration Certificate in relation to changes in the number of shares and charter capital based on the actual results of the issuance upon completion thereof.

- Đại diện ký các văn bản, hồ sơ có liên quan đến đợt phát hành theo thẩm quyền.

To represent the Company in signing documents and dossiers relating to the issuance within the scope of his/her authority.

- Quyết định và thực hiện triển khai các công việc cần thiết khác có liên quan để hoàn thành thủ tục phát hành nêu tại Điều 1 và Điều 2 của Nghị quyết này theo đúng quy định pháp luật.

To decide on and carry out any other necessary work in connection with the completion of the issuance procedures specified in Articles 1 and 2 of this Resolution in accordance with applicable laws.

Điều 3: Điều khoản thi hành

Article 3: Implementation Provisions

Các ông (bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

Members of the Board of Directors, the Board of General Directors, the Supervisory Board, and relevant departments and individuals shall be responsible for implementing this Resolution in accordance with applicable laws and the Company's Charter.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution shall take effect from the date of signing.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 3/ As per Article 3;
- Lưu VT/Archived: Administration Dept.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



Trần Công Thành

