

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
♣♣♣♣♣



HỢP ĐỒNG (Dự thảo)
MUA BÁN TÀI SẢN THANH LÝ
Số: 110/HĐMB-2026/VIW-VNCN



Cơ quan: TỔNG
CÔNG TY
ĐẦU TƯ
NƯỚC VÀ MÔI
TRƯỜNG VIỆT
NAM - CTCP
Thời gian ký:
21.10.2026
10:16:51 +07:00

- Căn cứ Bộ luật Dân sự do Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Căn cứ Luật Thương mại do Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 14 tháng 06 năm 2005;
- Căn cứ nhu cầu, khả năng của bên mua và bên bán.

Hôm nay, ngày 01 tháng 10 năm 2026, địa điểm: Số 48 Tố Hữu - phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

Chúng tôi gồm:

BÊN A: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP
(BÊN BÁN)

- Đại diện: **Ông Nguyễn Hải Đăng**
- Chức vụ: **Tổng giám đốc**
- Địa chỉ: Số 52 Quốc Tử Giám, phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, thành phố Hà Nội/VPGD số 48 Tố Hữu - phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: (024) 37472 982
- Số tài khoản: 00 211 689 89 889 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - Sở giao dịch 1
- Mã số thuế: 0100105976

BÊN B: (BÊN MUA)

- Đại diện: **Ông**
- Chức vụ:
- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Số tài khoản:
- Mã số thuế:

Bên A và bên B cùng nhau thảo luận quyền lợi và nghĩa vụ của mình, theo đó bên A và bên B (sau đây gọi tắt là hai bên hoặc các bên) đồng ý ký kết Hợp đồng mua bán tài sản thanh lý theo các điều khoản như sau:

Điều 1: Số lượng, chủng loại, đơn giá và giá trị hợp đồng

Bên A bán cho bên B vật tư thanh lý (sau đây gọi là tài sản) theo số lượng, chủng loại, cụ thể như sau:

I. THÉP HÌNH CÁC LOẠI								
STT	Nội dung	Quy cách	Đơn vị	Kích thước (m)	Số lượng	Tổng (m)	Đơn trọng (kg/m)	Tổng khối lượng (kg)
A	Kèo tam giác 25x1,5m							
1	Thanh trên	Thép hộp mạ 60x60x1.4mm	m	25,18	6	151,08	2,56	386,76
2	Thanh dưới	Thép hộp mạ 60x60x1.4mm	m	25,00	6	150,00	2,56	384,00
3	Thanh giằng	Thép hộp mạ 40x40x1.4mm	m	34,35	6	206,10	1,69	348,31
B	Cột chống, xà gỗ, giằng							
1	Cột thép D113.5	Thép ống mạ D113.5x1.8mm	m	2,90	14	40,60	4,96	201,38
2	Cột thép D75	Thép ống mạ D75x1.8mm	m	2,90	8	23,20	3,28	76,10
3	Xà gỗ mái	Thép hộp mạ 40x40x1.4mm	m	16,00	30	480,00	1,69	811,20
4	Giằng tường	Thép hộp mạ 40x40x1.4mm	m	4,00	29	116,00	1,69	196,04
		Thép hộp mạ 40x40x1.4mm	m	7,00	18	126,00	1,69	212,94
5	Tổng khối lượng kết cấu thép (Kg)							2.616,73
6	Đơn giá (VNĐ/kg)							11.000
7	Thành tiền(VNĐ)							28.783.984
	TỔNG I (VNĐ)							28.783.984
II. TÔN CÁC LOẠI								
STT	Nội dung	Quy cách	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá (VNĐ/m2)	Thành tiền (VNĐ)		
1	Tôn xốp	Tôn mát 11 sóng dày 0.4mm	m²	695,980	50.000	34.799.000		
2	Tôn thường	Tôn mạ dày 0.4mm	m²	135,5110	35.000	4.742.885		
	TỔNG II (VNĐ)							39.541.885
III.	TỔNG CỘNG (VNĐ) = TỔNG I + TỔNG II							68.325.869

III. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG:

- Giá trị hợp đồng trước thuế: 68.325.869 VNĐ
- Thuế VAT 10%: 6.832.587
- Giá trị hợp đồng sau thuế: 75.158.456

Bằng chữ: bảy mươi lăm triệu, một trăm năm mươi tám nghìn, bốn trăm năm mươi sáu đồng (đã bao gồm VAT)./.

Điều 2: Thanh toán Hợp đồng

- Hình thức thanh toán: chuyển khoản
- Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng
- Bên B thanh toán trước cho bên A 100% giá trị hợp đồng muộn nhất sau 5 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng và trước khi nhận bàn giao tài sản.
- Sau 5 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng, nếu bên B không chuyển đủ 100% giá trị hợp đồng cho bên A, thì bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và bên B không còn quyền lợi và không có quyền khiếu nại bất cứ một nội dung gì liên quan đến hợp đồng này. Khi đó hợp đồng sẽ tự động được thanh lý.

Điều 3: Thời gian và địa điểm bàn giao tài sản

- Thời gian bàn giao tài sản: Tối đa 05 ngày sau khi bên B thanh toán 100% giá trị hợp đồng cho bên A.
- Địa điểm giao tài sản: tại kho của bên A

Điều 4. Trách nhiệm của các bên:

1. Trách nhiệm của Bên A:
 - Giao tài sản cho bên B đúng thời gian như đã nêu tại Điều 3 của hợp đồng này.
 - Cung cấp hóa đơn, chứng từ theo quy định cho bên B.
2. Trách nhiệm của Bên B:
 - Nhận nguyên trạng tài sản và ký Biên bản giao nhận tài sản với bên A.
 - Thanh toán cho bên A đúng thời hạn tại Điều 2 của hợp đồng này.
 - Bên B chịu các chi phí phá dỡ, bốc xếp và vận chuyển khỏi địa điểm giao tài sản của Bên A và các chi phí khác có liên quan (nếu có).

Điều 5: Điều khoản bảo mật và tuân thủ pháp luật, quy định, nghĩa vụ hợp đồng và chính sách của công ty

- Các Bên cùng thống nhất theo Hợp đồng này giữ bí mật Thông tin của Hợp đồng và chỉ sử dụng thông tin đó để phục vụ công tác thanh kiểm tra của cơ quan quản lý nhà nước, phục vụ công tác thanh kiểm tra nội bộ các bên, củng cố mối quan hệ đối tác và/hoặc để phát triển mục tiêu của mối quan hệ đối tác. Không sử dụng Thông tin Hợp đồng cho bất kỳ mục đích nào khác và không tiết lộ cho Bên thứ ba khi không có văn bản chấp thuận của Bên còn lại. Mỗi Bên sẽ áp dụng cùng mức độ bảo mật đối với Thông tin của Bên còn lại như đối với Thông tin mật của chính mình và sẽ giới hạn quyền truy cập chỉ dành cho nhân viên, đại diện hoặc tư vấn của mình cần truy cập Thông tin mật để thực hiện mục đích được nêu ở đây.
- Mỗi Bên phải thông báo bằng văn bản cho (các) Bên còn lại về hành vi sử dụng sai mục đích thực tế hoặc có nguy cơ xảy ra đối với Thông tin Hợp đồng mà Bên đó biết được.
- Tất cả Thông tin Hợp đồng bao gồm các bản sao phải được hoàn trả lại ngay lập tức hoặc được Bên kia xác nhận là đã được tiêu hủy trong vòng 10 ngày làm việc kể từ khi (i) được yêu cầu; hoặc (ii) từ khi Thỏa thuận giữa các Bên hết hiệu lực hoặc chấm dứt.

- Đối với mục đích của Hợp đồng này, Thông tin có nghĩa là tất cả thông tin hoặc tài liệu được tiết lộ bởi một Bên cho Bên còn lại được hiểu một cách hợp lý dựa trên những chú thích hoặc cách đánh dấu, hoàn cảnh tiết lộ thông tin hoặc bản chất của chính thông tin nên thông tin đó là độc quyền và bí mật đối với Bên tiết lộ, bao gồm nhưng không giới hạn trong phạm vi dữ liệu và thông tin tuân thủ pháp luật, chính sách của công ty, dữ liệu nhân sự, thông tin hợp đồng, phương thức hoạt động, phần mềm, bí mật kinh doanh, phát minh, sáng kiến, bí quyết, tài sản trí tuệ khác và thông tin tài chính. Thông tin Hợp đồng bao gồm mọi giao dịch tiềm năng, mục tiêu của các giao dịch đó và tất cả thông tin và dữ liệu liên quan đến giao dịch đó. Thông tin Hợp đồng có thể được tiết lộ dưới dạng văn bản hoặc dạng hữu hình khác hoặc bằng hình thức điện tử, hình ảnh, lời nói hoặc các hình thức khác.

- Thông tin Hợp đồng không bao gồm thông tin (i) được Bên tiếp nhận thông tin phát hiện hoặc tạo ra trước khi Bên tiết lộ cung cấp thông tin đó, (ii) được công khai hoặc sau đó được công khai mà không phải do lỗi của Bên tiếp nhận thông tin; (iii) do Bên tiếp nhận thông tin nắm bắt được thông qua các phương tiện hợp pháp khác ngoài việc nhận được từ Bên tiết lộ; hoặc (iv) được người nhận thông tin tiết lộ sau khi đã được Bên còn lại chấp thuận bằng văn bản. Các Bên ghi nhận Thông tin Hợp đồng có thể được yêu cầu tiết lộ theo quy định của pháp luật, lệnh tòa án hoặc quy định của chính phủ, quy tắc của cơ quan, quy tắc của tổ chức tài trợ. Trong những trường hợp đó, Bên tiết lộ sẽ chỉ cung cấp phần Thông tin Hợp đồng mà Bên đó - sau khi tham khảo ý kiến tư vấn - tin là bắt buộc phải tiết lộ theo Quy định.

- Hai bên đồng ý tuân thủ tất cả các luật và quy định có liên quan, các nghĩa vụ theo hợp đồng, bao gồm nhưng không giới hạn trong phạm vi những quy định liên quan đến gian lận, tham nhũng, thông đồng và các hành vi ép buộc.

- Các Bên đồng ý tuân thủ các chính sách liên quan của riêng mình, bao gồm nhưng không giới hạn phạm vi những chính sách được quy định trong Bộ Quy tắc ứng xử và Chương trình Tuân thủ liêm chính của chính Công ty mình.

- Nếu Bên nào không có các chính sách liên quan đến liêm chính, thì Bên không có các chính sách đó đồng ý tuân theo các chính sách được quy định trong Bộ Quy tắc ứng xử và Chương trình tuân thủ liêm chính của Bên còn lại.

- Việc vi phạm bất kỳ nội dung nào trong điều khoản này sẽ bị coi là hành vi vi phạm nghiêm trọng. Bên không vi phạm phải thông báo cho Bên vi phạm trong vòng 05 ngày làm việc kể từ khi phát hiện ra vi phạm. Bên vi phạm sẽ có 10 ngày làm việc để sửa chữa, khắc phục. Nếu vấn đề vi phạm không được khắc phục, toàn bộ Hợp đồng sẽ bị chấm dứt theo quyết định của Bên không vi phạm.

- Các Bên đồng ý không yêu cầu cũng như không thực hiện bất kỳ hành vi nào trái với các nội dung được đề cập ở đây. Nếu, tại bất kỳ thời điểm nào, khi một Bên được yêu cầu rõ ràng thực hiện hành vi vi phạm điều khoản này, hoặc theo bất kỳ hình thức nào xem là được yêu cầu thực hiện hành vi trái đạo đức, thì Bên còn lại phải từ chối và nếu sau khi giải thích mà không thể giải quyết được, thì Bên còn lại có thể chấm dứt Hợp đồng.

Điều 6. Điều khoản chung:

- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Sau khi bên B đã nhận đủ tài sản của bên A và trong vòng 05 ngày mà hai bên không còn khiếu nại hay vướng mắc gì, hợp đồng hết hiệu lực và tự động được thanh lý.

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã được thoả thuận ký kết trong hợp đồng này. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, hai bên gặp nhau cùng bàn bạc giải quyết. Trường hợp các vướng mắc giữa hai bên không giải quyết được bằng thương lượng sẽ được đưa ra Toà án có thẩm quyền tại Hà Nội để giải quyết. Quyết định của Toà án là quyết định cuối cùng, bên vi phạm sẽ chịu mọi án phí.

- Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02 bản, Bên B giữ 02 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B

