

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC
VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP
(VIWASEEN)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **84**/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày **20** tháng 10 năm 2026



Cơ quan: TỔNG CÔNG
TY ĐẦU TƯ NƯỚC
VÀ MÔI TRƯỜNG
VIỆT NAM - CTCP
Thời gian ký: 20.10.2026
16:17:29 +07:00

NGHỊ QUYẾT

**V/v phê duyệt chủ trương vay vốn phục vụ hoạt động SXKD năm 2026
và giao dịch vay vốn giữa Tổng công ty với người có liên quan**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP**



Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn;
- Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng công ty;
- Quy chế tổ chức và hoạt động của HĐQT Tổng công ty;
- Xét Tờ trình số 700/2026/TTr-VIW ngày 30/9/2026 của Tổng Giám đốc về việc phê duyệt chủ trương giao dịch vay vốn cổ đông lớn phục vụ hoạt động SXKD của Tổng công ty Viwaseen;
- Kết quả biểu quyết của các thành viên HĐQT tại Phiếu lấy ý kiến số 35/2026/PYK-HĐQT đề ngày 12/10/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương vay vốn để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2026 của Tổng công ty, cụ thể như sau:

- Hạn mức vay: **50.000.000.000 đồng** (Năm mươi tỷ đồng chẵn);
- Phương thức giải ngân: ký hợp đồng vay vốn, khế ước nhận nợ từng lần;
- Mục đích vay: vay vốn lưu động ngắn hạn phục vụ SXKD;
- Thời hạn vay: 12 tháng;
- Lãi suất cho vay: theo thỏa thuận tại thời điểm giải ngân từng lần của hạn mức vay;
- Biện pháp bảo đảm: tín chấp.

Điều 2. Phê duyệt các giao dịch vay vốn của Tổng công ty với người có liên quan là các cổ đông lớn của Tổng công ty, bao gồm:

TT	Tên cổ đông lớn	Hạn mức vay (Tr.đ)	Tỷ lệ/ tổng vốn vay
1	Tổng công ty cổ phần VINACONEX	14.300	29%
2	Công ty cổ phần Đầu tư BNE	14.000	28%
3	Công ty cổ phần An Quý Hưng Holdings	13.200	26%
4	Công ty cổ phần Xuân Cầu Holdings	8.500	17%
Tổng cộng		50.000	100%

Điều 3. Thông qua uỷ quyền và giao Tổng Giám đốc triển khai thực hiện các công việc liên quan đến khoản vay, bao gồm việc thương thảo, quyết định nội dung và ký hợp đồng vay vốn, khế ước nhận nợ/giấy nhận nợ và các tài liệu có liên quan với các cổ đông lớn; thực hiện các thủ tục cần thiết để nhận giải ngân khoản vay, quản lý và sử dụng khoản vay đúng mục đích và quy định của pháp luật.

Điều 4. Các Ông (Bà): Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng và phụ trách các ban liên quan thuộc Tổng công ty căn cứ nội dung Nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- BKS TCT;
- CBTT;
- Lưu: VT, TK HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Tô Dũng