

Số: 4156/VIT-TCKT

V/v: Giải trình kết quả sản xuất kinh doanh
quý 3/2026 và 9 tháng đầu năm 2026

Bắc Ninh, ngày 15 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn
- Mã chứng khoán: VIT
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Tiên Sơn, Xã Đại Đồng, Tỉnh Bắc Ninh
- Điện thoại: 02223.839.395 Fax: 02223.838.917
- Tổng giám đốc Công ty: Ông Lê Tiến Dũng - Người đại diện theo Pháp luật.
- Nội dung của thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính quý 3/2026 của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn được lập ngày 15 tháng 10 năm 2026 bao gồm: Bảng tình hình tài chính; Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn, quý 3/2026 và 9 tháng đầu năm 2026 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm trước.

Công ty xin được giải trình như sau:

*** Quý 3/2026:**

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Chênh lệch tăng/giảm	% Tăng / Giảm
Lợi nhuận kế toán sau thuế	54.870.376.699	33.875.250.018	20.995.126.681	61,98%

*** 9 tháng đầu năm 2026:**

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	9 tháng đầu năm 2026	9 tháng đầu năm 2025	Chênh lệch tăng/giảm	% Tăng / Giảm
Lợi nhuận kế toán sau thuế	102.739.393.365	49.128.816.023	53.610.577.342	109,12%

*** Giải trình:**

Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2026 và 9 tháng đầu năm 2026 của Công ty tăng mạnh so với cùng kỳ năm 2025 (với mức tăng trưởng lần lượt là 61,98% và 109,12%, vượt mức quy định phải giải trình 10%). Nguyên nhân chủ yếu do:

- Công ty đã hoàn tất việc sáp nhập Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long và Công ty Cổ phần Viglacera Hà Nội vào Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn (hoàn thành ngày 30/03/2026), giúp mở rộng quy mô sản xuất và tối ưu hóa nguồn lực.
- Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn triển khai thực hiện các hợp đồng tiêu thụ sản phẩm với Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long, Công ty Cổ phần Viglacera Hà Nội và Công ty Cổ phần Bê tông khí Viglacera kể từ ngày 01/01/2026.

Các yếu tố trên đã thúc đẩy doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng trưởng mạnh mẽ, đồng thời cải thiện đáng kể tỷ suất lợi nhuận gộp của Quý 3/2026 cũng như 9 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm trước.

Bằng công văn này Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước; Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TCHC, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Tiến Dũng

Number: ~~145~~/VIT-TCKT

Re: Explanation of production and business results for
Q2/2026 and the first 9 months of 2026

Bac Ninh, October ~~14~~5, 2026

To: State Securities Commission;
Hanoi Stock Exchange.

1. Company Name: Viglacera Tien Son Joint Stock Company
2. Stock code: VIT
3. Headquarters Address: Tien Son Industrial Zone, Dai Dong Commune, Bac Ninh Province.
4. Phone: 02223.839.395 Fax: 0222 3.838.917
5. General Director: Mr. Le Tien Dung - Legal Representative.
6. Content of the published information:

6.1. The Q3/2026 Financial Statements of Viglacera Tien Son Joint Stock Company, prepared on October 15, 2026, include: the Statement of Financial Position; the Income Statement (Statement of Profit or Loss); the Statement of Cash Flows; and the Notes to the Financial Statements.

6.2. Explanation Content: The profit after tax of Viglacera Tien Son Joint Stock Company for Q3/2026 and the first 9 months of 2026 fluctuated by more than 10% compared to the same period last year.

The Company would like to present the explanation as follows:

*** Quarter 3/2026 (Q3/2026):**

Unit: VND

Item	Quarter 3/2026	Quarter 3/2025	Increase/decrease difference	% Increase / Decrease
Profit after corporate income tax	54,870,376,699	33,875,250,018	20,995,126,681	61.98%

*** First 9 months of 2026:**

Unit: VND

Item	First 9 months of 2026	First 9 months of 2025	Increase/decrease difference	% Increase / Decrease
Profit after corporate income tax	102,739,393,365	49,128,816,023	53,610,577,342	109.12%

*** Explanation:**

The Company's profit after tax for Q3/2026 and the first 9 months of 2026 experienced a sharp increase compared to the same period in 2025 (with growth rates of 61.98% and 109.12% respectively, exceeding the 10% threshold that requires mandatory disclosure). This outstanding performance was primarily driven by the following factors:

- The Company successfully completed the merger of Viglacera Thang Long Joint Stock Company and Viglacera Hanoi Joint Stock Company into Viglacera Tien Son Joint Stock Company (completed on March 30, 2026). This strategic move expanded our production scale and optimized operational resources.

- Viglacera Tien Son Joint Stock Company initiated and executed product consumption and distribution contracts with Viglacera Thang Long Joint Stock Company, Viglacera Hanoi Joint Stock Company, and Viglacera Autoclaved Aerated Concrete Joint Stock Company starting from January 01, 2026.

These key factors significantly boosted net revenue from the sale of goods and rendering of services, while substantially improving the gross profit margin for both Q3/2026 and the first 9 months of 2026 compared to the same period last year. With this official letter, Viglacera Tien Son Joint Stock Company respectfully submits this explanation to the State Securities Commission, the Hanoi Stock Exchange, and our investors.

Sincerely thank you!!

Recipients:

- As addressed above;
- Filed at HR Department, Finance Department



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Tiến Dũng