

CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM
HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT NAM

VIETNAM EXHIBITION FAIR
CENTER JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 2010.2/2026/KT-VEFACJSC

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2026

Hanoi, October 20, 2026

V/v: Giải trình chênh lệch báo cáo tài
chính Quý III năm 2026

Re: Disclosure of differences in financial
statements for the third quarter of 2026

CÔNG TY CỔ
PHẦN TRUNG
TÂM HỘI CHỢ
TRIỂN LÃM VIỆT
NAM

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN
TRUNG TÂM HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT
NAM
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Huyện Đông
Anh, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG
TÂM HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT NAM,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:0100111472
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.20 14:15:59+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.4.0

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III NĂM 2026

DISCLOSURE OF DIFFERENCES IN FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THIRD
QUARTER OF 2026

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán nhà nước/ State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, Chương III, Thông tư 96/2020/TT-BTC, ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

In accordance with Article 4, Clause 14, Chapter III, Circular 96/2020/TT-BTC, issued on November 16, 2020 and effective from January 1, 2021 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the stock market, Vietnam Exhibition Fair Center Joint Stock Company would like to explain the case where profit after corporate income tax changes by 10% or more compared to the previous year:

(Đơn vị tính/ Unit: triệu VND/ VND million)

Chỉ tiêu/ Description	Q3 - 2026	Q3 - 2025	Chênh lệch/ Difference	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after CIT	323.834	167.703	156.131	93.1%



Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp theo báo cáo tài chính Quý III năm 2026 của Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam tăng so với cùng kỳ năm 2025 chủ yếu do tăng doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản đầu tư, trong quý 3 năm 2026 có phát sinh việc chuyển nhượng một số trường học trong dự án cho đối tác. Ngoài ra chi phí tài chính quý 3 năm 2026 giảm do giảm vay ngân hàng.

Profit after tax according to the financial statement for the third quarter of 2026 of Vietnam Exhibition Fair Center Joint Stock Company increased compared to the same period in 2025, mainly due to an increase in revenue from investment properties transfers, there was a transfer of several schools within the project to a partner in the third quarter of 2026. In addition, financial expenses in the third quarter of 2026 decrease because the balance of bank loans decrease.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên /As above.
- Lưu / Archived

Người đại diện theo pháp luật/
Legal representative



Trần Mai Hoa

