

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN DU LỊCH ITC
ITC DEVELOPMENT.,JSC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Số: ~~612~~ /2026/CV-TCKT

No ~~612~~ /2026/CV-TCKT

V/v: Công bố thông tin BCTC tổng hợp
quý 3 năm 2026/Ref: Disclosure of Q3
2026 Combined Financial Statements

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2026

Ha Noi, 20 October 2026

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội/Ha Noi Stock Exchange

1. Tên Công ty/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch ITC/ITC Investment and Tourism Development Joint Stock Company.
2. Mã chứng khoán/Stock code: VCR
3. Địa chỉ trụ sở chính/Address: Tầng 12, Tòa nhà Vinaconex, số 34 Láng Hạ, phường Láng, TP Hà Nội, Việt Nam/12th Floor, Vinaconex Building, No. 34 Lang Ha Street, Lang Ward, Ha Noi, Vietnam.
4. Điện thoại/Tel: (024) 6251 1666 Fax: (024) 6281 6845
5. Người thực hiện công bố thông tin/Information disclosure person
Ông/Mr: Vũ Nguyên Vũ/Vu Nguyen Vu Chức vụ/Position: Tổng Giám đốc/General Director

6. Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:

6.1. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC tổng hợp Quý 3 năm 2026 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2025/Explanation for the change of over 10% in Profit after Corporate Income Tax in the Q3 2026 Combined Financial Statements compared to the same period in 2025

Lợi nhuận sau thuế TNDN tại BCTC tổng hợp Quý 3 năm 2026 của Công ty là âm 33,53 tỷ đồng, so với số cùng kỳ năm 2025 là âm 12,12 tỷ đồng. Nguyên nhân chính là trong kỳ Công ty ghi nhận tăng chi phí tài chính 29,12 tỷ đồng đến từ các Thỏa thuận tính lãi chậm thanh toán các khoản phải trả Tổng Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu và Xây Dựng Việt Nam nhưng công ty đã có sự cải thiện về chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 7,91 tỷ đồng do Công ty tái cấu trúc giảm nhân sự quản lý/The Company's combined financial statements for the third quarter of 2026 recorded a loss after tax of VND 33.53 billion, compared to a loss of VND 12.12 billion in the same period of 2025. The primary reason is that during the period, the Company recognized an increase in financial expenses of VND 29.12 billion arising from agreements on late payment interest related to payables to Vietnam Construction and Import-Export Joint Stock Corporation. However, the Company achieved improvements in administrative expenses, which decreased by VND 7.91 billion due to a reduction in management personnel as part of the Company's restructuring.

6.2. Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC tổng hợp Quý 3 năm 2026 ghi nhận lỗ/Explanation for the loss in Profit after Corporate Income Tax in the Q3/2026 Combined Financial Statements

Trong Quý 3/2026, Công ty ghi nhận kết quả sản xuất kinh doanh lỗ do dự án đang trong giai đoạn triển khai đầu tư nên chưa phát sinh doanh thu. Trong khi đó, doanh nghiệp vẫn phải ghi



nhận các chi phí phát sinh trong kỳ, chủ yếu gồm chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp, dẫn đến kết quả lỗ trên Báo cáo tài chính tổng hợp/*In Q3/2026, the Company recorded an operating loss as its projects were still in the investment and development phase and had not yet generated revenue. Meanwhile, the Company continued to recognize actual operating expenses incurred during the period, mainly financial expenses and general and administrative expenses, resulting in a loss reported in the combined financial statements.*

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: www.itcdevelopment.com.vn/ *Financial statements are published on the website: www.itcdevelopment.com.vn.*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công bố thông tin/*We hereby certify that the information disclosed above is true and correct, and we shall be fully responsible before the law for the contents of such information disclosure.*

Trân trọng/*Yours sincerely*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above.*
- Lưu VT/Admin Dept (for filing)

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA TỔ CHỨC
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**LEGAL REPRESENTATIVE OF THE
DISCLOSING ORGANIZATION**

Tổng Giám đốc/General Director



Vũ Nguyên Vũ/Vu Nguyen Vu



**CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐẦU
TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN DU
LỊCH ITC**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DU
LỊCH ITC
DN: C=VN, S=Thành phố Hà Nội,
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN DU LỊCH ITC,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MS
T:0102675516
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location here
Date: 2026-10-20 14:56:49
Foxit Reader Version: 10.0.1