

CTCP PETRO TIMES
PETRO TIMES JSC

Số: 31./CV-PPT

No 31./CV-PPT

V/v: Giải trình LNST chuyển từ lãi sang
lỗ so với cùng kỳ

Re: Explanation for the shift from net
profit to net loss year-over-year

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Hải Phòng, ngày 19 tháng 10 năm 2026

Hai Phong City, October 19 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội (HNX)
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hanoi Stock Exchange (HNX)

Công ty cổ phần Petro Times xin được giải trình về Lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính chuyển từ lãi quý 3/2025 sang lỗ Quý 3/2026 như sau:

Petro Times Joint Stock Company would like to explain the transition of profit after tax in the financial statements from a profit in Q3/2025 to a loss in Q3/2026 as follows:

Chỉ tiêu Item	Q3/2026 (VND)	Q3/2025 (VND)	Chênh lệch tăng/giảm (+/-) năm 2026 so với năm 2025 Increase/decrease (+/-)	
			Số tiền/ Amount (VND)	%
Lợi nhuận sau thuế Profit After tax	-22.190.056.286	2.380.305.568	-24.570.361.854	-

Nguyên nhân: Quý 3/2026, Công ty đánh giá thị trường bất động sản sẽ có xu hướng giảm và gặp nhiều khó khăn trong thời gian tới nên đã thanh lý các bất động sản đầu tư của Công ty. Từ đó dẫn đến Lợi nhuận sau thuế quý 3/2026 lỗ 22,19 tỷ đồng, chuyển từ lãi 2,38 tỷ Quý 3 năm trước sang lỗ Quý 3 năm nay.

Reason: In Q3/2026, anticipating that the real estate market would decline and face significant challenges in the coming time, the Company liquidated its investment properties. As a result, the profit after tax for Q3/2026 recorded a loss of VND 22.19 billion, turning from a profit of VND 2.38 billion in Q3 of the previous year into a loss in Q3 of this year.

Trên đây là giải trình bổ sung của Công ty cổ phần Petro Times./Above is the supplemental explanation from Petro Times Joint Stock Company

Trân trọng./Sincerely.



Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HC.

Recipients:

- As addressed;
- Administrative Department Archive.

**CÔNG
TY CỔ
PHẦN
PETRO
TIMES**

Digitally signed by CÔNG
TY CỔ PHẦN PETRO
TIMES
DN: C=VN, L=HẢI PHÒNG,
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN
PETRO TIMES,
OID.0.9.2342.19200300.10
0.1.1=MST:0201651354
Reason: I am the author of
this document
Location: your signing
location here
Date: 2026.10.20
09:59:52+07'00'
Foxit PDF Reader Version:
11.2.1

Người đại diện theo pháp luật

Chủ tịch HĐQT

On behalf of the Company



Phạm Văn Kỳ

