

Số: 382026/CV-TL

V/v: Giải trình liên quan đến

BCTC Quý 3 năm 2026

Thành Phố Đồng Nai, ngày 17 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

CÔNG TY CỔ
PHẦN TẮM
LỘP - VẬT
LIỆU XÂY
DỰNG ĐỒNG
NAI

Digitally signed
by CÔNG TY CỔ
PHẦN TẮM LỘP -
VẬT LIỆU XÂY
DỰNG ĐỒNG NAI
Date: 2026.10.20
14:11:50 +07'00'

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định của Thông lệ số 96/2020/TT-BTC, ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công Ty Cổ Phần Tắm Lọc-Vật Liệu Xây Dựng Đồng Nai xin giải trình với Quý cơ quan ban ngành như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý 3/2026	Quý 3/2025	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ	204.731.811.629	68.344.246.324	136.387.565.305	199,6%
Lợi nhuận khác	37.476.815.190	13.999.998.824	9.476.817.542	67,7%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	6.585.683.326	(20.708.367.626)	27.294.050.952	131,8%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập	6.585.683.326	(20.708.367.626)	27.294.050.952	131,8%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC quý 3/2026 của công ty lãi 6.585.683.326 VND giảm lỗ 131,8% so với cùng kỳ quý 3 năm 2025 là do các nguyên nhân sau:

- Trong quý 3/2026, công ty hoạt động về lợi nhuận khác từ phí sản xuất độc quyền và thanh lý nhà máy Donac ở KCN Biên Hòa I, Phường Trăn Biên, Thành Phố Đồng Nai nên lợi nhuận khác quý 3 năm 2026 đạt được 37.476.815.190 đồng tăng lên 67,7% so với quý 3 năm 2025

2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo lãi

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC quý 3/2026 của Công ty lãi 6.585.683.326 VND là do nguyên nhân sau:

- Hoạt động kinh doanh trong quý 3 năm 2026: lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ lỗ 7.884.368.970 đồng;
- Thu nhập khác trong quý 3 năm 2026 đạt được 37.476.815.190 đồng gồm phí sản xuất độc quyền và thanh lý nhà máy Donac ở KCN Biên Hòa I, Phường Trăn Biên, Thành Phố Đồng Nai.

⇒ Từ những nguyên nhân trên, lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2026 của CTCP Tắm Lọc – VLXD Đồng Nai có lãi.

Trân trọng cảm ơn!

- Như trên
- Lưu Vp.

(ký và ghi rõ họ tên)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Mộng Thu



CÔNG TY CP TÂM LỢP-VLXD
ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 392026/CV-TL

TP Đồng Nai, ngày 17 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công Ty Cổ Phần Tâm Lộp-VLXD Đồng Nai thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3 năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán:DCT
- Địa chỉ: KCN Biên Hòa I, Đường 4, Phường Trăn Biên, Thành Phố Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ/Tel: Fax:
- Email:
- Website:

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 3/2026
 - ☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

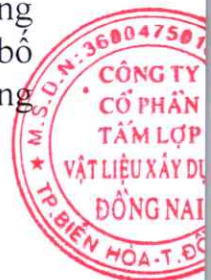
☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/10/2026 tại đường dẫn: donac.net

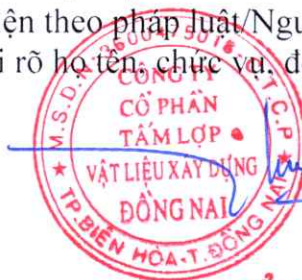
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC quý 3/2026
- Văn bản giải trình

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Mộng Thu

