

Số: 23./2026/CBTT

Tp HCM, ngày 19 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN MIỀN ĐÔNG AHP

- Mã chứng khoán: BMJ

- Địa chỉ: Số 112/125, ấp Tân Thịnh, xã Phú Giáo, Thành phố Hồ chí Minh

- Điện thoại liên hệ: 0274.3688.126

Fax: 0274.3688.125

- E-mail: ahpminerals2019@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 19./10./2026 về việc tái tục hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TNHH INDOVINA – Chi nhánh Phú Mỹ Hưng.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 19./10./2026 tại đường dẫn: www.becamexbmj.com.vn/#enter/f/enter.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết HĐQT ngày
19./10./2026.

CÔNG TY CP KHOÁNG SẢN MIỀN ĐÔNG AHP

Người đại diện theo pháp luật

CÔNG TY
CỔ PHẦN
KHOÁNG
SẢN MIỀN
ĐÔNG AHP

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN KHOÁNG SẢN MIỀN
ĐÔNG AHP
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ
PHẦN KHOÁNG SẢN MIỀN
ĐÔNG AHP, L=Phú Giáo, ST=
BÌNH DƯƠNG, UID=
MST:3700927878
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.10.19
15:14:04
+07'00'
Foxit PDF Reader Version:
2026.2.1



PHẠM HUY HẬU

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN MIỀN ĐÔNG AHP
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công Ty Cổ Phần Khoáng Sản Miền Đông AHP;
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Công Ty Cổ Phần Khoáng Sản Miền Đông AHP;
- Hợp đồng hạn mức tín dụng số 096/0424/CLr/6392576 ký ngày 26/04/2024 giữa Công Ty Cổ Phần Khoáng Sản Miền Đông AHP và Ngân Hàng TNHH Indovina - Chi Nhánh Phú Mỹ Hưng và các hợp đồng sửa đổi bổ sung liên quan;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 13./2026/BB-HĐQT ngày 19/10/2026...

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị thông qua việc Công Ty Cổ Phần Khoáng Sản Miền Đông AHP (sau đây gọi tắt là “**Công Ty**”) tái tục Hạn mức tín dụng với Ngân Hàng TNHH Indovina (“**IVB**”) - Chi Nhánh Phú Mỹ Hưng (sau đây gọi tắt là “**Ngân Hàng**”), cụ thể như sau:

1. Số tiền cấp tín dụng: **100.000.000.000VND** (bằng chữ: **Một trăm tỷ đồng**) (sau đây gọi tắt là “**Khoản tín dụng**”).
 - Hình thức cấp tín dụng: Hạn mức tín dụng, bảo lãnh ngân hàng, mở LC nhập khẩu và LC Upas nội địa.
 - Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động, tài trợ các giao dịch nhập khẩu và bảo lãnh ngân hàng, thư tín dụng, thanh toán cho thầu phụ thông qua Ngân Hàng.

Khoản tín dụng nói trên đã bao gồm toàn bộ dư nợ/ số dư cấp tín dụng mà Công Ty/Bên Vay đã được Ngân Hàng cấp theo Hợp đồng Hạn mức tín dụng số 096/0424/CLr/6392576 ngày 26/04/2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng hạn mức tín dụng số 096-BS2/0525/CLr/6392576 ngày 26/05/2025.

2. **Tài sản bảo đảm:**

2.1. Công Ty đồng ý tiếp tục sử dụng các tài sản dưới đây để đảm bảo cho thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho Khoản tín dụng được cấp tại Mục 1 phần này cho Ngân Hàng, cụ thể như sau:

- a. **Bảy (07) quyền sử dụng đất của ông Phạm Xuân Phương** (Căn cước/CCCD số 004065001752) và **bà Ngô Bích Hợp** tại các thửa đất số **379, 1647, 1580, 1579, 1792, 1314 và 1240**; có cùng tờ bản đồ số **41**; địa chỉ tại: Phường Thới Hòa, Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương (**nay là: Phường Thới Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh**); và
- b. **Mười một (11) quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Anh** (Căn cước/CCCD số 030081008456) tại các thửa đất số **5138, 5139, 5140, 5141, 5142, 5143, 5098, 4880**, cùng tờ bản đồ số **24**; các thửa đất số **5881, 5882, 5883** cùng tờ bản đồ số **16**, địa chỉ tại: Phường Thới Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Các tài sản nêu tại Mục a, b nói trên được gọi chung là “**Tài Sản Bảo Đảm**”).

- 2.2. Tại mọi thời điểm, Khoản tín dụng nói trên phải được bảo đảm toàn bộ bằng tiền gửi có kỳ hạn/quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Tỷ lệ cho vay trên giá trị Tài sản bảo đảm thế chấp hoặc cầm cố tại Ngân Hàng sẽ được tuân thủ theo tỷ lệ cho vay/ giá trị Tài sản bảo đảm tối đa theo quy định hiện hành của IVB từng thời kỳ.
 - 2.3. Chi tiết liên quan đến Tài Sản Bảo Đảm và giá trị của (các) tài sản nêu trên sẽ được quy định cụ thể trong (các) hợp đồng vay vốn, hợp đồng hạn mức tín dụng và/hoặc (các) hợp đồng thế chấp, hợp đồng cầm cố, hợp đồng bảo lãnh, (các) hợp đồng sửa đổi, bổ sung/ phụ lục hợp đồng, biên bản định giá tài sản, các thỏa thuận, văn kiện, chứng từ khác có liên quan ký giữa Công Ty và Ngân Hàng và/hoặc các bên có liên quan.
3. **Cử ông Phạm Huy Hậu** – Chức vụ: Tổng giám đốc - Người đại diện theo pháp luật (sinh ngày 12/12/1965; CC số 095065005717), **hoặc**

Cử ông Nguyễn Minh Chí – Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc (sinh ngày 20/11/1980; CCCD số 074080002938)

được đại diện cho Công Ty được ký và sử dụng con dấu của Công Ty để thực hiện (các) các hợp đồng hạn mức tín dụng, hợp đồng thế chấp/cầm cố, biên bản xác định trị giá tài sản thế chấp/cầm cố và các văn bản sửa đổi, bổ sung của các hợp đồng này (nếu có), giấy cam kết nhận nợ, phiếu đề nghị giải ngân, thư trả vốn trước hạn, điều hành tài khoản và xử lý tài sản (gồm cả việc ký các văn bản sửa đổi, bổ sung liên quan đến các nội dung này) với Ngân Hàng, các phòng/văn phòng công chứng và các cơ quan khác có liên quan (nếu có).

Điều 2: Việc ủy quyền, đại diện nêu tại văn bản này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Ngân Hàng nhận được một văn bản khác thay thế có giá trị tương đương hoặc theo quy định pháp luật. Tuy nhiên, việc hết hiệu lực của văn bản này (trong trường hợp bị thay thế) không làm thay đổi, chấm dứt các nghĩa vụ của Công Ty đối với (các) Khoản tín dụng đã được xác lập với Ngân Hàng trước khi văn bản này bị chấm dứt hiệu lực.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các Phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGÔ ANH QUÂN

