

(Ban hành kèm theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)

Mẫu 01/THQ

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53/CV-UDJ/2026

Bình Dương, ngày 18 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền thanh toán cổ tức năm 2025 bằng tiền)

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: **CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Tên giao dịch: **CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Trụ sở chính: C1-2-3 đường Lê Lợi, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 0274.3816681 - 3816661 Fax: 0274.3816655 www.becamexudj.com.vn

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty CP Phát triển Đô thị**

Mã chứng khoán: **UDJ**

Loại chứng khoán: **Cổ phiếu phổ thông**

Mệnh giá: **10.000 đồng**

Sàn giao dịch: **UPCOM**

Ngày đăng ký cuối cùng: **05/10/2026**

Lý do và mục đích:

1. Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền;

- Tỷ lệ thực hiện: **04%/cổ phiếu** (01 cổ phiếu được nhận 400 đồng)

- Ngày thanh toán: **14/10/2026**.

- Địa điểm thực hiện:

- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.
- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại C1-2-3 đường Lê Lợi, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 14/10/2026 và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống công giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK Hà Nội;
- Lưu VP

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2026;
- Nghị quyết HĐQT số 07/NQ-HĐQT/2026.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC
**CÔNG TY
CP PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ**
P. BÌNH DƯƠNG - TP. HỒ CHÍ MINH
HUỲNH GIA ĐẠT