

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H 24H INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN.**

Name of Organization: SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY.

- Mã chứng khoán/ *Securities code:* **SGR.**

- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP. Hồ Chí Minh.

Address of Head office: 63-65 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại/ *Tel.:* (028) 38 405 549/ 38 405 550

- Người thực hiện CBTT/ *Submitted by:* Ông/ **Mr. Phạm Đình Thành** Chức vụ/ *Position:*
Phó Tổng Giám đốc TT, Người được UQ CBTT /Standing Deputy General Director,
Authorized party to disclose information.

- Nội dung công bố thông tin:

Ngày 18/09/2026, Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn nhận được Công văn số 9204/UBCK-QLCB ngày 16/09/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của SGR.

- Contents of information disclosure:

On September 18th, 2026, Saigon Real Estate Group Joint Stock Company received Official Dispatch No. 9204/UBCK-QLCB dated September 16th, 2026 of the State Securities Commission regarding the report on the results of share issuance for dividend payment of SGR.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.saigonres.com.vn.

This information was posted on the Company's website, as in the link www.saigonres.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu P.TC NV/Archive: TCNV Dept.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
Authorized party to disclose information
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC
Standing Deputy General Director



Phạm Đình Thành

**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 9204/UBCK-QLCB
V/v báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu
để trả cổ tức của SGR

Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tổng công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo kết quả số 307/BCKQ-SGR ngày 10/9/2026 (thay thế cho Báo cáo kết quả số 278/BCKQ-SGR ngày 24/8/2026) của Công ty Cổ phần Tổng công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn (Công ty/HSX/Mã chứng khoán: SGR). Theo đó, SGR đã phát hành 13.974.864 cổ phiếu (chiếm tỷ lệ 99,99% số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành).

UBCKNN đề nghị SGR liên hệ với Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam để thực hiện các thủ tục về niêm yết và đăng ký lưu ký bổ sung.

UBCKNN thông báo đề SGR được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCKNN (để b/c);
- Ban GSĐC;
- HOSE;
- VSDC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

**TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



Khương Tiên Hùng