

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 09 năm 2026
Ho Chi Minh City, 21 September 2026

BÁO CÁO
KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

Kính gửi / To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Công ty Cổ phần Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HSC)
Ho Chi Minh City Securities Corporation (HSC)

- Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:
Information on individual conducting the transaction:
 - Họ và tên cá nhân: **Thân Thị Thu Dung**
*Name of individual: **Than Thi Thu Dung***
 - Quốc tịch: Việt Nam
Nationality: Vietnamese
 - Số CCCD:
Citizen ID card No.:
 - Địa chỉ liên hệ:
Contact address:
 - Điện thoại: Email:
Telephone:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty HSC
Current position in the public company: Corporate Governance Officer cum Company Secretary of HSC
- Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch: Không áp dụng
Information of the internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction: N/A
- Mã chứng khoán giao dịch: **HCM**
*Securities code: **HCM***
- Tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:
Trading account having shares mentioned at item 3 above:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch ¹: **666.450 cổ phiếu** chiếm **0,05%** tổng số cổ phiếu HCM đang lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng và phát hành cổ phiếu theo Chương trình ESOP 2026 (dự kiến **1.371.945.838 cổ phiếu** ²)
Number, ownership percentage of shares held before transaction¹: 666.450 shares accounting for 0.05% of the total number

¹ Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch cổ phiếu theo Báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ ngày 09/09/2026.
The number, ownership percentage of shares held after transaction in shares in accordance to Report on results of transaction in shares of internal person on 9 Sep 2026.

² Trong đó gồm 1.079.956.671 cổ phiếu đang lưu hành hiện tại, và dự kiến 269.989.167 cổ phiếu chào bán ra công chúng và 22.000.000 cổ phiếu phát hành theo Chương trình ESOP 2026.
In which 1,079,956,671 outstanding shares, and 269.989.167 expected shares for the public offering and 22,000,000 expected shares for the ESOP 2026.

of outstanding shares of HCM after completing the public offering and the ESOP 2026 (expected to be 1,371,945,838 shares²)

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch:

Number of shares registered for trading:

- Loại giao dịch đăng ký: **Thực hiện mua cổ phiếu theo Danh sách nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu được phê duyệt tại Nghị quyết số 33/2026/NQ-HĐQT ngày 14/09/2026 và được công bố thông tin tại Công bố thông tin số 79/2026/CV- CBTT ngày 14/09/2026.**

Type of transaction registered: Purchase shares in according to the list of investors to be re-offer remaining undistributed shares under Resolutotion No. 33/2026/NQ-HĐQT dated 14 September 2026 and disclosed under Information disclosure No. 79/2026/CV-CBTT dated 14 September 2026.

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **40.000 cổ phiếu**

Number of shares registered for trading: 40,000 shares

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch:

Number of shares traded:

- Loại giao đã thực hiện: Mua

Type of transaction executed: Buy

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: **40.000 cổ phiếu**

Number of shares traded: 40,000 shares

8. Giá trị đã giao dịch (Giá chào bán: 10.000 VNĐ/cổ phiếu): **400.000.000 đồng**

Value of executed transaction (Offering price: VND 10,000/share): VND 400,000,000

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **706.450 cổ phiếu**, tương đương tỷ lệ **0,05%** tổng số cổ phiếu HCM đang lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng và phát hành cổ phiếu theo Chương trình ESOP 2026 (dự kiến **1.371.945.838 cổ phiếu**).

Number, ownership percentage of shares held after transaction: 706.450 shares, equivalent to 0.05% of the total number of outstanding shares of HCM after completing the public offering and the ESOP 2026 (expected to be 1,371,945,838 shares).

Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan:

Number of shares held by the person executing the transaction and affiliated person after transaction:

Stt No.	Tên Name	Mối quan hệ với Công ty/ Người nội bộ <i>Relationship with the Company/ Internal person</i>	Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch <i>Number of shares held before the transaction</i>	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch <i>Ownership percentage before the transaction</i>	Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch <i>Number of shares held after the transaction</i>	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch <i>Ownership percentage after the transaction</i>
01	Thân Thị Thu Dung	Người nội bộ giữ chức vụ Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty <i>Internal person – Corporate Governance Officer cum Company Secretary of</i>	666.450	0,05%	706.450	0,05%
02	Nguyễn Hoài Bảo	Anh rể của bà Thân Thị Thu Dung <i>Ms. Than Thi Thu Dung's brother - in-law</i>	17.968	0,0013%	17.968	0,0013%
	Tổng cộng		684.418	0,05%	724.418	0,05%

10. Phương thức giao dịch: Chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán ra công chúng

Method of transaction: Transfer the payment to the escrow account of the public offering

11. Thời gian thực hiện giao dịch: **Ngày 21/09/2026**

Trading time: On 21 September 2026

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)



Thân Thị Thu Dung