

Số: 399/CBTT-CDC
No.: 399/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 09 năm 2026
Ho Chi Minh City, September 18, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- I. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC
 - Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/
328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
 - E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

II. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết HĐQT số 107/NQ-HĐQT ngày 18/09/2026 “V/v: Thông qua hạn mức tín dụng và tài sản bảo đảm nợ vay tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Thủ Đức”.

Board Resolution No. 107/NQ-HĐQT dated September 18, 2026 “Re: Approval of the credit limit and collateral assets to secure the Company’s loan at the Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development (Agribank) – Thu Duc Branch”

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/09/2026 tại đường dẫn <https://chuongduongcorp.vn> /This information was published on the company’s website on September 18, 2026, as in the link <https://chuongduongcorp.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 107/NQ-HĐQT/
Resolution No.107/NQ-HĐQT.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 9 năm 2026
Ho Chi Minh City, September 18, 2026

NGHỊ QUYẾT
CỦA HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
RESOLUTION
OF BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION

“V/v: Thông qua hạn mức tín dụng và tài sản bảo đảm nợ vay tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Thủ Đức”
“Re: Approval of the credit limit and collateral assets to secure the Company’s loan at the Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development (Agribank) – Thu Duc Branch”

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Chương Dương;/*Pursuant to The Charter on Organization and Operation of Chuong Duong Corporation;*
- Căn cứ Tờ trình số 127/TTr-TGD ngày 15/9/2026 của Tổng giám đốc Công ty về việc Thông qua hạn mức tín dụng và tài sản bảo đảm nợ vay tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Thủ Đức;/*The BOD convened this meeting to review, discuss, and approve the contents set out in Proposal No. 127/TTr-TGD dated September 15, 2026 of the Company's General Director on the Approval of the credit limit and collateral assets to secure the Company's loan at the Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development (Agribank) – Thu Duc Branch;*
- Căn cứ Biên bản họp số 106/BB-HĐQT, ngày 18/9/2026 Hội đồng quản trị về việc Thông qua bổ sung tài sản bảo đảm của bên thứ ba để bảo đảm nghĩa vụ tín dụng của Công ty tại Agribank Chi nhánh Thủ Đức, với kết quả biểu quyết 5/5 phiếu tán thành, đạt 100%;/*Pursuant to Meeting Minutes No. 106/BB-HĐQT dated September 18, 2026 of the Board of Directors regarding the Approval of additional third-party collateral to secure the Company's credit obligations at Agribank – Thu Duc Branch, with a voting result of 5/5 votes in favor, reaching 100%;*

QUYẾT NGHỊ

ĐIỀU 1: 1. Thông qua hạn mức tín dụng, thế chấp cầm cố tài sản đảm bảo nợ vay tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Thủ Đức và sử dụng tài sản đảm bảo của Công ty và/hoặc bên thứ ba để đảm bảo cho toàn bộ nghĩa vụ tín dụng của Công ty tại AgriBank, cụ thể:/*Approval of the credit limit, and mortgage/pledge of collateral assets to secure the Company's loan at Agribank – Thu Duc Branch, and use of the Company's and/or a third party's collateral assets to secure the entirety of the Company's credit obligations at Agribank, specifically:*
Tổng hạn mức tín dụng tối đa: 500.000.000.000 đồng (Năm trăm tỷ đồng), trong đó:/*Maximum total credit limit: VND 500,000,000,000 (Five hundred billion Vietnamese dong), comprising:*

- **Hạn mức vay vốn: 400.000.000.000 đồng** (Bốn trăm tỷ đồng);/ *Loan limit: VND 400,000,000,000 (Four hundred billion dong);*
- **Hạn mức bảo lãnh, L/C: 100.000.000.000 đồng** (Một trăm tỷ đồng)./ *Guarantee/L/C limit: VND 100,000,000,000 (One hundred billion dong).*

2. Cam kết thế chấp, cầm cố các tài sản, bao gồm:/ *Commitment to mortgage/pledge the following assets:*

- 2.1. Quyền sử dụng tại tầng 3 công trình thương mại, dịch vụ tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 36, địa chỉ 328 Võ Văn Kiệt, P. Cô Giang, Q.1, TP Hồ Chí Minh (nay là phường Cầu Ông Lãnh, TP Hồ Chí Minh);/ *The use rights over the 3rd floor of the commercial/service building on land plot No. 27, map sheet No. 36, located at 328 Vo Van Kiet, Co Giang Ward, District 1, Ho Chi Minh City (now Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City);*
- 2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại số 32 Tổ 58 T/T Hồ Cá, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, TP Hà Nội (nay là số 242 Phố Mai Anh Tuấn, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội);/ *The land use rights and other assets attached to the land at No. 32, Group 58, Ho Ca Residential Area, Thanh Cong Ward, Ba Dinh District, Hanoi (now No. 242 Mai Anh Tuan Street, O Cho Dua Ward, Hanoi);*
- 2.3. Căn hộ chung cư số P5-6.06, tòa nhà Park 5, khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park), địa chỉ 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM;/ *Apartment No. P5-6.06, Park 5 building, Tan Cang Sai Gon complex (Vinhomes Central Park), located at 720A Dien Bien Phu, Ward 22, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City;*
- 2.4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 443, tờ bản đồ số 47, địa chỉ 99/8 Đặng Văn Bi, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, TP.HCM;/ *The land use rights and assets attached to the land on plot No. 443, map sheet No. 47, located at 99/8 Dang Van Bi, Truong Tho Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City;*
- 2.5. Quyền đòi nợ/khoản phải thu đã hình thành hoặc hình thành trong tương lai theo từng hợp đồng thi công xây dựng ký giữa Công ty và Chủ đầu tư/Bên giao thầu/đối tác được AgriBank chấp thuận. / *Claims/receivables, whether existing or arising in the future, under each construction contract entered into between the Company and the investor/contracting party/partner as accepted by AgriBank.*
- 2.6. Các tài bổ sung khác thuộc quyền sở hữu của Công ty và/hoặc bên thứ 3 khác được AgriBank chấp thuận./ *Other additional assets owned by the Company and/or another third party as accepted by AgriBank.*

0314616
ÔNG TỶ
Ổ PHẢI
ÔNG DƯỠ
HỒ HỒ C

ĐIỀU 2: Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Ông **NGUYỄN NGỌC BÈN** – Chủ tịch
Article 2: HĐQT (Căn cước công dân số do Bộ Công an cấp ngày)
được toàn quyền thực hiện và phê duyệt bất kỳ công việc, vấn đề liên quan đến việc
cấp tín dụng tại AgriBank và ký kết, đóng dấu trên toàn bộ các hồ sơ, tài liệu, hợp

đồng cho vay/hợp đồng tín dụng, giấy nhận nợ, văn bản cam kết, hợp đồng bảo đảm, phụ lục hợp đồng bảo đảm, hợp đồng bảo lãnh, đề nghị phát hành bảo lãnh, các văn bản khác có liên quan đến việc vay vốn, bảo lãnh, cầm cố, thế chấp tài sản và/hoặc các văn bản, tài liệu khác giao dịch với AgriBank theo yêu cầu của AgriBank và/hoặc yêu cầu của pháp luật có liên quan đến khoản cấp tín dụng tại AgriBank./ *To authorize Mr. Nguyen Ngoc Ben – Chairman of the Board of Directors (Citizen Identification Card No. _____, issued by the Ministry of Public Security on _____) with full authority to carry out and approve any work or matter relating to the extension of credit at AgriBank, and to sign and affix the Company's seal on all dossiers, documents, loan/credit agreements, debt acknowledgements, letters of commitment, security agreements and their appendices, guarantee agreements, requests for issuance of guarantees, and other documents relating to borrowing, guarantees, pledges and mortgages of assets, and/or other documents transacted with AgriBank, as required by AgriBank and/or by applicable law in connection with the credit facility at AgriBank.*

Trong phạm vi công việc được giao, phân công, phân quyền, ủy quyền nêu trên, Ông NGUYỄN NGỌC BÈN được ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện toàn bộ hoặc một phần công việc nêu trên./ *Within the scope of the assignment, delegation, authorization and empowerment stated above, Mr. NGUYEN NGOC BEN is authorized to sub-delegate to another individual to carry out all or part of the work stated above.*

ĐIỀU 3: Các ông Thành viên Hội đồng Quản trị, UBKT, Tổng giám đốc và các Tổ chức, Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./ *The members of the Board of Directors, the Audit Committee, the General Director, and the relevant organizations and individuals are responsible for implementing this resolution.*

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./ *This Resolution shall take effect from the date of signing.*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu HĐQT.

Recipients.

- Article 3;
- BOD File.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



NGUYỄN NGỌC BÈN