

Số: 98 /2026/CV/VC9-TCKT

Hà Nội, ngày 13 tháng 08 năm 2026

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trên BCTC
bán niên soát xét năm 2026 so với
bán niên soát xét năm 2025.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2025 và báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2026.

Công ty CP Xây dựng số 9 - VC9 giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2026 so với bán niên soát xét năm 2025 như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng năm 2026	6 tháng năm 2025	Tỷ lệ Tăng (+) /Giảm (-) (%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	60	498.259.417	362.911.545	37%

Lý do biến động:

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 9% so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, chi phí lãi vay giảm và thu nhập khác tăng do phát sinh thu nhập từ thanh lý tài sản cố định đã bù đắp phần chi phí tăng, qua đó lợi nhuận sau thuế bán niên soát xét năm 2026 tăng 37% so với bán niên soát xét năm 2025.

Trên đây là giải trình của Công ty CP Xây dựng số 9 - VC9 về nguyên nhân lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh bán niên soát xét năm 2026 so với bán niên soát xét năm 2025.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận: 
- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Cảnh