

Số: ~~657~~/2026/TB - MKG

Hà Nội, ngày 17 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội
 - Số điện thoại: (024) 3756 0333 Fax: (024) 3756 0332
Website: <https://nammekonggroup.vn>
 - Vốn điều lệ: 1.384.142.580.000 đồng
 - Mã cổ phiếu: VC3
 - Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Hà Nội, Số hiệu tài khoản: 0511012888055.
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101311837 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/09/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 13/03/2026.
- Ngành nghề kinh doanh chính:

Ngành nghề kinh doanh chính	Mã ngành
Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng).</i>	6810 (Chính)
Xây dựng nhà để ở	4101
Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác <i>Chi tiết: Nhận thầu xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, bưu điện, các công trình thuỷ lợi, giao thông đường bộ các cấp, sân bay, bến cảng, cầu, cống, các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, các công trình đường dây và trạm biến thế đến 110KV, thi công san lấp nền móng, xử lý nền đất yếu, các công trình xây dựng cấp thoát nước, lắp đặt đường ống công nghệ và áp lực, điện lạnh, trang trí nội ngoại thất, gia công, lắp đặt khung nhôm kính các loại.</i>	4299



- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản; Thi công xây lắp.

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu Phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 138.414.258 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 138.414.258 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 10.381.069 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 103.810.690.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:7,5 (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được hưởng 100 quyền nhận cổ tức, 100 quyền nhận cổ tức sẽ được nhận 7,5 cổ phiếu mới).
9. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025 của Công ty.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức năm 2025 khi chia cho cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ hàng thập phân phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông, Ông Nguyễn Văn A sở hữu 281 cổ phiếu, số cổ phiếu trả cổ tức năm 2025 Ông A được nhận tạm tính là $(281 \times 7,5 / 100) = 21,08$ cổ phiếu. Như vậy, số cổ phiếu Ông A sẽ thực nhận là 21 cổ phiếu; 0,08 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: Thứ Sáu, ngày 28/08/2026.

Nơi nhận:

- CBTT;
- HĐQT, BTGD, BKS;
- Lưu: HCNS.

TỔNG GIÁM ĐỐC 
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)


Đặng Minh Huệ