

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: BC và CBTT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Hà Nội, ngày 21 tháng 8 năm 2026

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty cổ phần dịch vụ giải trí Hà Nội
2. Mã chứng khoán: HES
3. Địa chỉ: Số 614, đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, TP.Hà Nội
4. Điện thoại: 024.3718.4193
5. Nội dung của thông tin báo cáo và công bố: Công ty cổ phần dịch vụ giải trí Hà Nội xin được báo cáo và công bố thông tin về việc Hội đồng quản trị ban hành Nghị quyết số: 204/2026/NQ-HĐQT ngày 21/08/2026 phê duyệt việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/04/2026.
6. Loại CBTT: Công bố thông tin bất thường 24h
7. Địa chỉ Website đăng tải thông tin công bố: congvienhotay.vn (mục Quan hệ cổ đông)

Chúng tôi cam kết thông tin công bố trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Nơi gửi:

- Như trên;
- Đăng tải trên website công ty;
- Lưu VT.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số: 204/2026/NQ-HĐQT ngày 21/08/2026 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.



Lê Thị Giang

Số 204/2026/NQ-HĐQT

Hà nội, ngày 21 tháng 08 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**V/v: Triển khai phương án phát hành cổ phiếu
để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ GIẢI TRÍ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020,;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/04/2026;

Căn cứ Tờ trình số: 82/TTr-HĐQT/2026 ngày 06/08/2026 của Tổng Giám đốc về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến bằng văn bản Hội đồng quản trị số 03/BB-HĐQT ngày 21/8/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Hội đồng quản trị CTCP Dịch vụ Giải trí Hà Nội phê duyệt việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/04/2026 như sau:

Điều 1: Thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:

1.	Tổ chức phát hành	:	Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội
2.	Tên cổ phiếu phát hành	:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội
3.	Mã cổ phiếu	:	HES
4.	Loại cổ phiếu phát hành	:	Cổ phiếu phổ thông
5.	Mệnh giá cổ phiếu	:	10.000 đồng/cổ phiếu
6.	Tổng số cổ phiếu đã phát hành	:	9.294.650 cổ phiếu



7.	Số cổ phiếu đang lưu hành	:	9.294.650 cổ phiếu
8.	Cổ phiếu quỹ	:	0 cổ phiếu
9.	Mục đích phát hành	:	Tăng vốn điều lệ công ty bằng hình thức phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
10.	Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành		705.928 cổ phiếu
11.	Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành theo mệnh giá	:	7.059.280.000 đồng
12.	Tỷ lệ phát hành	:	7,595% (Số lượng Cổ phiếu dự kiến phát hành/ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành)
13.	Đối tượng phát hành	:	Cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội có tên trong danh sách sở hữu cổ phần tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành từ nguồn vốn chủ sở hữu do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp. Cổ phiếu quỹ tại thời điểm thực hiện quyền không được hưởng các quyền phát sinh từ việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
14.	Tỷ lệ thực hiện quyền	:	100:7,595 (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được quyền nhận 7,595 cổ phiếu mới)
15.	Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có)	:	Số lượng cổ phiếu mỗi cổ đông được nhận khi phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (Phần thập phân) (nếu có) sẽ được hủy bỏ, không phát hành. <i>Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 195 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền, cổ đông A sẽ được nhận cổ phiếu phát hành</i>

			thêm được tính như sau: $195 \times 7,595 / 100 = 14,81025$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc xử lý trên, cổ đông A được nhận 14 cổ phiếu, số phần thập phân là 0,81025 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ, không phát hành.
16.	Nguồn vốn thực hiện phát hành	:	Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần tại Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội: Tối đa 7.059.280.000 đồng
17.	Thời gian thực hiện	:	Trong năm 2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo bằng văn bản về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành.

Điều 2: Thông qua việc Ủy quyền như sau:

2.1. Ủy quyền cho bà: Nguyễn Thị Vân – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty:

- Lựa chọn ngày đăng ký cuối cùng thích hợp để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ phiếu sau khi nhận được chấp thuận từ Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Thay mặt HĐQT ban hành Quyết định của HĐQT về việc lựa chọn ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

2.2. Ủy quyền cho bà: Lê Thị Giang – Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

- Tổ chức thực hiện các thủ tục liên quan đến việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của CTCP Dịch vụ giải trí Hà Nội với các cơ quan quản lý;
- Ban hành toàn bộ các văn bản liên quan đến các thủ tục trên theo quy định hoặc theo yêu cầu của các cơ quan quản lý (nếu có);
- Xác định chính xác tổng số cổ phần phát hành sau khi chốt danh sách cổ đông, báo cáo với cơ quan nhà nước có thẩm quyền và thực hiện công bố thông tin theo quy định của pháp luật.
- Các vấn đề khác có liên quan đến việc phát hành cổ phiếu nhằm đảm bảo cho đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu thành công.

2.3. Bà Nguyễn Thị Vân và Bà Lê Thị Giang được quyền ủy quyền cho các cá nhân, tổ chức khác thay mặt mình thực hiện các công việc nêu trên phù hợp với quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các thành viên HĐQT, BKS, BDH;
- Các trưởng bộ phận Công ty;
- Lưu VP. HĐQT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH *wh*



NGUYỄN THỊ VÂN