CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN GDC** ***GDC GROUP JOINT STOCK COMPANY*** *Số/No.: 656/2026/CBTT-GDC* *V/v: NQ HĐQT số 648/2026/GDC/NQ-HĐQT* *Ngày 17/11/2026* *Re: Resolution of the Board of Directors No. 648/2026/GDC/NQ-HĐQT dated 17 November 2026.*	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆTNAM** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***Independence - Freedom - Happiness*** *Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2026* *Hanoi, Novemver 17, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
UNUSUAL INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: **- UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: ***- THE STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM***
- HANOI STOCK EXCHANGE

1. **Tên tổ chức:** Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC
Name of organization: GDC Group Joint Stock Company
   - Mã chứng khoán: GDH
   Ticker: GDH
   - Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà Gold Tower, số 275 Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, Hà Nội
   - *Address: 9th Floor, Gold Tower Building, No. 275 Nguyen Trai Street, Khuong Dinh Ward, Hanoi*
   - Điện thoại: 024.7305.9996/094.249.8466
   Telephone: 024.7305.9996/094.249.8466

2. **Nội dung công bố thông tin**
Content of information disclosure

Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC công bố thông tin: Nghị quyết HĐQT số *648/2026/GDC/NQ-HĐQT* ngày 17/11/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần tập đoàn GDC về việc: Triển khai chi tiết phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ công ty.

GDC Group Joint Stock Company discloses information on: Resolution No. 648/2026/GDC/HĐQT-NQ dated November 17, 2026, issued by the Board of Directors of GDC Group Joint Stock Company, regarding the detailed implementation of the plan for the public offering of additional shares to existing shareholders to increase the Company's charter capital.

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Anh và tiếng Việt thì nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The English translation is for informational purposes only. In the event of any discrepancy between the English and Vietnamese versions, the Vietnamese version shall prevail.

Thông tin này và tài liệu đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/11/2026 tại đường dẫn https://gdcgroup.vn/cong-bo-thong-tin/
This information and the accompanying document were published on the Company's website on 17/11/2026 at the following link https://gdcgroup.vn/cong-bo-thong-tin/

Chúng tôi cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.
We hereby undertake that the above information is truthful and assume full legal responsibility for the contents of the information disclosed.

Nơi nhận
Recipients
- *Như kính gửi;*
- *As above;*
- *Lưu T.IPO*
- *Archive: T.IPO*

Tài liệu đính kèm:
NQ HĐQT số 648/2026/GDC/NQ-HĐQT
Ngày 17/11/2026
Resolution of the Board of Directors No. 648/2026/GDC/NQ-HĐQT dated 17 November 2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
GDC GROUP JOINT STOCK COMPANY
Người ủy quyền công bố thông tin
Authorized information disclosure person
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position and seal)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC, L=HÀ NỘI, UID=MST:0106185350, E=DAONT2@VIETTEL.COM.VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.18 13:39:48 +07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.3

TRẦN NHẬT TÂN
TRAN NHAT TAN

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Anh và tiếng Việt thì nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The English translation is for informational purposes only. In the event of any discrepancy between the English and Vietnamese versions, the Vietnamese version shall prevail.

CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN GDC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 648/2026/GDC/NQ-HĐQT	*Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

V/v: triển khai chi tiết phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC

Căn cứ:

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;*
- *Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*
- *Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*
- *Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng và các văn bản sửa đổi, bổ sung;*
- *Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC;*
- *Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC số 2603/2026/GDC/ĐHĐCĐ-NQ ngày 26/03/2026 (**"NQ ĐHĐCĐ số 2603"**);*
- *Tờ trình số 113I/2026/GDC/HĐQT-TTr ngày 26/03/2026 của Hội đồng quản trị về việc Thông qua phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (**"Tờ Trình số 113I"**)*
- *Biên bản họp số 647/2026/GDC/BB-HĐQT ngày 17/11/2026 của Hội đồng quản trị (**"HĐQT"**) Công ty.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thông qua việc triển khai Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ ("Phương Án Chào Bán"), cụ thể như sau:

1. Tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC
2. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC

3. Mã chứng khoán: GDH
4. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
5. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu trước khi chào bán: 16.600.000 cổ phiếu, trong đó:
   - *Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 16.600.000 cổ phiếu*
   - *Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu*
7. Tổng giá trị cổ phiếu đang lưu hành theo mệnh giá: 166.000.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi sáu tỷ đồng)
8. Số lượng cổ phiếu chào bán: 7.470.000 cổ phiếu (Bảy triệu bốn trăm bảy mươi nghìn cổ phiếu)
9. Tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá dự kiến: 74.700.000.000 đồng (Bảy mươi bốn tỷ bảy trăm triệu đồng)
10. Tỷ lệ số cổ phiếu chào bán thêm trên tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 45%
11. Vốn điều lệ dự kiến sau khi phát hành: 240.700.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi tỷ bảy trăm triệu đồng)
12. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
13. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 74.700.000.000 đồng (Bảy mươi bốn tỷ bảy trăm triệu đồng).
14. Mục đích chào bán: Bổ sung nguồn vốn hoạt động kinh doanh nhằm giúp Công ty mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh, tăng quy mô, đồng thời nâng cao hình ảnh của Công ty trước các đối tác, khách hàng, nhà cung cấp,... nhằm tăng cường vị thế và năng lực cạnh tranh trên thị trường. Nguồn vốn thu được từ đợt chào bán sẽ giúp Công ty có thêm nguồn vốn lưu động ổn định và giảm phụ thuộc vào dòng tiền tín dụng ngân hàng, giúp giảm áp lực chi phí lãi vay, lãi trả chậm đối với nhà cung cấp,... từ đó cải thiện được kết quả sản xuất kinh doanh trong thời gian tới.
15. Hình thức chào bán: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu
16. Đối tượng chào bán: là cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt Danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp.
17. Tỷ lệ chào bán/ thực hiện quyền: 100:45 (Tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền, mỗi cổ đông nắm giữ 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền, cổ đông sở hữu 100 quyền sẽ được quyền mua 45 cổ phiếu mới)
18. Phương án làm tròn, xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa phân phối hết (nếu có):

- Phương án làm tròn, xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được xử lý theo Phương án xử lý số cổ phiếu chưa phân phối hết sau đợt chào bán.

  *<u>Ví dụ:</u> Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng, cổ đông A sở hữu 175 cổ phiếu. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:45, cổ đông A sẽ được mua số cổ phiếu là: (175*45)/100=78,75 cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn, cổ đông A được mua 78 cổ phiếu. Phần lẻ cổ phiếu 0,75 sẽ được xử lý theo Phương án xử lý cổ phiếu*

chưa phân phối hết sau đợt chào bán.

- Phương án xử lý số cổ phiếu chưa phân phối hết sau đợt chào bán:

+ Số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết bao gồm: (i) số cổ phiếu do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua hoặc đã đăng ký nhưng từ chối mua/không nộp tiền mua và (ii) số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn.

+ HĐQT quyết định phân phối số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết nêu trên cho cổ đông hiện hữu và/hoặc đối tượng khác với giá không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu và phù hợp với các quy định pháp luật có liên quan.

+ Trong trường hợp phân phối tiếp, Hội đồng quản trị xác định tiêu chí, danh sách nhà đầu tư được mua số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết. Việc phân phối phải đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ và Điều 195 Luật Doanh nghiệp.

+ Trên cơ sở đánh giá tình hình thực tế, Hội đồng quản trị có thể quyết định không phân phối hoặc phân phối một phần số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu và/hoặc đối tượng khác để kết thúc đợt chào bán, điều chỉnh số lượng cổ phiếu chào bán, số tiền thu được từ đợt chào bán theo thực tế và kết thúc đợt chào bán.

- Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày tiếp tục chào bán mà không phân phối hết, Hội đồng quản trị thực hiện hủy bỏ số lượng cổ phiếu còn lại.

19. Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu:

- Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác trong thời gian quy định và chỉ được chuyển nhượng 01 lần (người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng lại cho người thứ ba).
- Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng, thanh toán tiền và chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định liên quan đến việc chuyển nhượng.

  <u>Ví dụ:</u> Vào ngày chốt danh sách, Cổ đông A được hưởng 100 quyền mua. Cổ đông A có thể chuyển nhượng 100 quyền mua cho nhà đầu tư B. Nhà đầu tư B không được chuyển nhượng lại quyền mua cho người thứ ba.

20. Hạn chế chuyển nhượng:

- Cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng.
- Cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết phát sinh lẻ do làm tròn khi chào bán cho nhà đầu tư khác sẽ **không** bị hạn chế chuyển nhượng.
- Cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết phát sinh do nhà đầu tư không đăng ký mua hoặc đã đăng ký nhưng từ chối mua/không nộp tiền mua khi chào bán cho nhà đầu tư khác bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng **01 (một) năm** kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

21. Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu của đợt chào bán: Không áp dụng do Công ty không chào bán cổ phiếu để thực hiện dự án.

22. Thời gian thực hiện: Dự kiến Quý IV/2026 - Quý I/2027, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng theo quy định của pháp luật.

23. Mức độ pha loãng cổ phiếu sau đợt chào bán: Việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu có thể xuất hiện rủi ro pha loãng, bao gồm: pha loãng thu nhập cơ bản trên mỗi cổ phiếu (EPS); pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu (BVPS); pha loãng tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết; pha loãng giá giao dịch cổ phiếu.

<u>Điều 2</u>: Thông qua việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn và phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu sau điều chỉnh

a. Phương án sử dụng vốn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua

Theo Mục IV Tờ Trình số 113I đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại NQ ĐHĐCĐ số 2603, tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt phát hành cổ phiếu của Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC là 74.700.000.000 đồng sẽ được sử dụng cho mục đích: Trả nợ vay Ngân hàng; Bổ sung nguồn vốn để đầu tư kinh doanh sản phẩm bất động sản và bổ sung vốn lưu động cho Công ty, cụ thể:

STT	Khoản mục	Giá trị (VNĐ)	Thời gian dự kiến thực hiện
1	Trả nợ vay Ngân hàng	54.700.000.000	Năm 2026
2	Bổ sung nguồn vốn để đầu tư kinh doanh sản phẩm bất động sản và bổ sung vốn lưu động	20.000.000.000	Năm 2026
Tổng cộng		**74.700.000.000**	

b. Căn cứ và lý do điều chỉnh phương án sử dụng vốn

- ***Căn cứ điều chỉnh:*** Tại Mục IV Tờ Trình số 113I, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị đối với phương án sử dụng vốn như sau: *"Trong trường hợp cần thiết: Hội đồng quản trị chỉ được quyền thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán với giá trị nhỏ hơn 50% số vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán sang phương án sử dụng vốn khác nếu HĐQT nhận thấy phù hợp và giúp việc sử dụng vốn hiệu quả, mang lại lợi ích tối đa cho cổ đông và Công ty. Việc thay đổi này, HĐQT phải báo cáo UBCKNN và ĐHĐCĐ gần nhất."*
- ***Nội dung điều chỉnh:*** Điều chỉnh khoản mục 2 của phương án sử dụng vốn từ "Bổ sung nguồn vốn để đầu tư kinh doanh sản phẩm bất động sản và bổ sung vốn lưu động" thành "Bổ sung nguồn vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty", theo đó không sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cho hoạt động đầu tư kinh doanh sản phẩm bất động sản.

Việc điều chỉnh nêu trên chỉ áp dụng đối với số tiền 20.000.000.000 đồng, tương đương 26,77% tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán, thuộc phạm vi thẩm quyền đã được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị theo Tờ Trình số 113I và NQ ĐHĐCĐ số 2603. Việc điều chỉnh không làm thay đổi tổng số tiền dự kiến huy động, số tiền phân bổ cho từng khoản mục và các nội dung khác của Phương Án Chào Bán đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- ***Lý do điều chỉnh:*** Tại thời điểm triển khai đợt chào bán, hoạt động đầu tư kinh doanh sản phẩm bất động sản bị chậm lại do biến động lãi suất và tỷ suất sinh lời dự kiến, trong khi nhu cầu vốn lưu động để thanh toán tiền mua hàng hóa, nguyên vật liệu và dịch vụ khác phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh là nhu cầu thực tế, cấp thiết. Việc tập trung toàn bộ khoản mục 2 cho vốn lưu

động giúp nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, đảm bảo tính minh bạch và phù hợp với tình hình thực tế của Công ty.

c. Phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán sau điều chỉnh

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt phát hành cổ phiếu của Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC là 74.700.000.000 đồng sẽ được sử dụng cho mục đích trả nợ vay Ngân hàng và bổ sung nguồn vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, cụ thể như sau:

STT	Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán	Số tiền sử dụng dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến thực hiện	Phương thức sử dụng tiền
1	**Thanh toán nợ vay Ngân hàng**	**54.700.000.000**		
1.1	Thanh toán nợ vay tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPbank) – CN Kinh Đô	25.910.275.504	Quý I, Quý II năm 2027	Thanh toán nợ vay
1.2	Thanh toán nợ vay tại Ngân hàng TMCP Quân đội (MBbank) – CN Hoàn Kiếm	28.789.724.496		Thanh toán nợ vay
2	**Bổ sung nguồn vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty** *Cụ thể: Trả tiền mua hàng hóa, nguyên vật liệu và dịch vụ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty*	**20.000.000.000**	Quý I, Quý II năm 2027	Thanh toán tiền cho đối tác, nhà cung cấp
Tổng cộng		**74.700.000.000**		

Phương án xử lý trong trường hợp không thu đủ số vốn theo phương án phát hành:

Trong trường hợp số tiền thu được không đủ để sử dụng cho toàn bộ mục đích nêu trên thì Công ty sẽ ưu tiên sử dụng vốn theo thứ tự từ (1) đến (2). Căn cứ vào số tiền thực tế thu được sau đợt chào bán (sau khi đã trừ đi các chi phí liên quan đến đợt chào bán nếu có): Số tiền ròng thu được sẽ được HĐQT sử dụng theo đúng phương án và thứ tự nêu trên.

Trường hợp không huy động đủ số tiền nêu trên, HĐQT toàn quyền quyết định và tự cân đối lại nguồn vốn (vốn vay, vốn tự có) hoặc đưa ra phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán phù hợp với hoạt động kinh doanh của Công ty và quy định pháp luật.

<u>Điều 3</u>: Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài, cụ thể như sau:

Căn cứ Công văn số 2016/UBCK-PTTT ngày 13/03/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về Hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC, theo đó tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 0%.

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty tại thời điểm 12/11/2026 theo thông tin về số liệu sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài của VSDC: 0%.

(Link: https://vsdc.vn:9994/VSD_PORTAL//ckeditor/601/JMUAh_room%201211.pdf)

Để đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật, HĐQT thông qua phương án đảm bảo tuân thủ tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC, cụ thể như sau:

- Đối với đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu này của Công ty, nếu tất cả các cổ đông hiện hữu đều thực hiện quyền mua theo tỷ lệ cổ phiếu sở hữu thì sẽ không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty. Cổ đông hiện hữu là nhà đầu tư nước ngoài được quyền mua thêm cổ phiếu phát hành trong đợt chào bán này theo tỷ lệ thực hiện quyền mua theo quy định tại Khoản 5 Điều 139 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP và Điểm b Khoản 56 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP.
- Đối với số cổ phiếu còn lại chưa được phân phối hết: Hội đồng Quản trị cam kết chỉ phân phối Số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết này cho nhà đầu tư trong nước.
- Cổ đông hiện hữu là nhà đầu tư trong nước, nhà đầu tư nước ngoài (nếu có) không được chuyển nhượng quyền mua cho các nhà đầu tư nước ngoài khác, chỉ được chuyển nhượng quyền mua cho các nhà đầu tư trong nước.

Điều 4: Thông qua cam kết triển khai đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán

Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC (mã chứng khoán: GDH) hiện đang đăng ký giao dịch tại Hệ thống giao dịch cho chứng khoán chưa niêm yết (UpCom). Hội đồng quản trị cam kết sẽ triển khai việc đăng ký giao dịch bổ sung số cổ phiếu chào bán thêm trên hệ thống giao dịch chứng khoán sau khi kết thúc đợt chào bán theo quy định tại khoản 2 Điều 15 và khoản 2 Điều 29 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các quy định khác có liên quan.

Điều 5: Giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện các công việc cần thiết và ký kết các văn bản liên quan để triển khai và hoàn tất Phương Án Chào Bán và thực hiện các thủ tục đăng ký chào bán với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN), đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 6: Nghị quyết này thay thế cho Nghị quyết HĐQT số 23.10/2026/GDC/NQ-HĐQT ngày 23/10/2026 về việc Triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, phương án đảm bảo chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài, cam kết đăng ký giao dịch cổ phiếu.

Điều 7: Chủ tịch Hội đồng quản trị, các phòng ban chức năng và các bên có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- *HĐQT, Ban TGĐ;*
- *Lưu VP.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGUYỄN VĂN KHOA

