

Số: 107/2026/CV-VCF

V/v: Giải trình biến động số liệu
BCTC Quý 3 năm 2026

TP.Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT- BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán và các thông tư sửa đổi, bổ sung, và
- Căn cứ vào Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 3 năm 2026 của Công ty so với cùng kỳ năm 2025.

Công ty Cổ phần Vinacafé Biên Hòa (“Công ty”) xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3		Biến động	
	2026	2025		
	VND	VND	VND	%
Doanh thu thuần	719.924.159.879	545.943.804.524	173.980.355.355	32%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh trước thuế TNDN ⁽¹⁾	150.779.125.656	118.350.008.262	32.429.117.394	27%
Thu nhập thuần hoạt động tài chính ⁽²⁾	10.833.280.513	22.194.734.036	(11.361.453.523)	-51%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	129.591.834.005	112.432.162.239	17.159.671.766	15%

Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng 15% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do sự biến động của các chỉ tiêu sau:

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh trước thuế TNDN tăng 27% chủ yếu do doanh thu thuần tăng so với cùng kỳ năm 2025.
- Thu nhập thuần từ hoạt động tài chính giảm 51%, do doanh thu từ hoạt động đầu tư tài chính trong kỳ giảm so với cùng kỳ năm trước.

⁽¹⁾ Lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh trước thuế TNDN được tính bằng Lợi nhuận gộp (-) trừ Tổng Chi phí bán hàng và Quản lý doanh nghiệp

⁽²⁾ Thu nhập thuần hoạt động tài chính được tính bằng Doanh thu hoạt động tài chính (-) Chi phí tài chính



2

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ
PHẦN VINACAFÉ
BIÊN HÒA**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN
VINACAFÉ BIÊN HÒA
DN: C=VN, S=ĐỒNG NAI, L=Xã An Phước,
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN VINACAFÉ BIÊN
HÒA, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:
3600261626
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.10.20 11:46:48+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.2.1

ĐẠI DIỆN CÔNG TY

NGUYỄN PHÚC HẬU

