SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 792 /QĐ-SGDHCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thay đổi đăng ký niêm yết

TỔNG GIÁM ĐỐC SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐTV ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-HĐTV ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc ban hành Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thay đổi đăng ký niêm yết của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn;

Theo đề nghị của Giám đốc phòng Quản lý niêm yết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho **Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn** được thay đổi đăng ký niêm yết với nội dung như sau:

- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán: **SGR**
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

- Số lượng chứng khoán trước khi thay đổi niêm yết: **69.875.000 cổ phiếu** *(Sáu mươi chín triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn cổ phiếu)*

- Số lượng chứng khoán thay đổi niêm yết: **13.974.864 cổ phiếu** *(Mười ba triệu chín trăm bảy mươi bốn nghìn tám trăm sáu mươi bốn cổ phiếu)*

- Giá trị chứng khoán thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **139.748.640.000 đồng** *(Một trăm ba mươi chín tỷ bảy trăm bốn mươi tám triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng)*

- Số lượng chứng khoán sau khi thay đổi niêm yết: **83.849.864 cổ phiếu** *(Tám mươi ba triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn tám trăm sáu mươi bốn cổ phiếu)*

- Giá trị chứng khoán niêm yết sau khi thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **838.498.640.000 đồng** *(Tám trăm ba mươi tám tỷ bốn trăm chín mươi tám triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng)*

- Ngày thay đổi niêm yết có hiệu lực: **21/10/2026**

- Lý do thay đổi niêm yết: **Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức**

- **Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn, Giám đốc phòng Quản lý niêm yết, Giám đốc phòng Hệ thống giao dịch, Giám đốc phòng Giám sát giao dịch, Giám đốc phòng Thông tin thị trường của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- VSDC;
- Lưu: VT, NY (07).

TỔNG GIÁM ĐỐC

SỞ GIAO DỊCH
CHỨNG KHOÁN
THÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Thị Việt Hà