

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ
ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**
**HA NOI SOUTH
HOUSING AND URBAN
DEVELOPMENT
CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 83/2026/NHA-BC

Ninh Bình, ngày 16 tháng 10 năm 2026

Ninh Bình, October 16, 2026

BÁO CÁO

**Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu/
chứng chỉ quỹ đóng**

REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS HOLDING 5% OR MORE OF SHARES/CLOSE- ENDED FUND CERTIFICATES

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán;
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư/Information on individual/investor

- Họ và tên cá nhân/Name of individual: Nguyễn Hoàng Đạo/ Nguyen Hoang Dao.

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/ Vietnam.

- Số CCCD/ Number of ID card: , ngày cấp/ date of issue: ,
nơi cấp/ place of issue:

- Địa chỉ liên hệ/Contact address:

- Điện thoại/ Telephone:

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares/fund certificates):

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/Full name of affiliated
individual/organisation:

- Quốc tịch/Nationality:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng
ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ
chức), ngày cấp, nơi cấp/Number of ID card/Passport (in case of an individual) or
number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal
document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/ *Current position in the public company/fund management company (if any):*

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with the individual/organization:*

3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu/*Name of shares/fund certificates/code of securities owned:* **NHA**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction:* 3.811.699 cổ phiếu/ 3,811,699 shares, tỷ lệ/ *ratio:* 5,35% tổng số cổ phiếu lưu hành của NHA/5.35%*total number of outstanding shares of NHA.*

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)/ *Number of shares/fund certificates bought/sold/transferred/received the transfer/swaped (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%):* 500.000 cổ phiếu/ 500,000 shares

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held after the transaction:* 4.311.699 cổ phiếu/ 4,311,699 shares, tỷ lệ/ *ratio:* 6,05% tổng số cổ phiếu lưu hành của NHA/ 6.05% *Total number of outstanding shares of NHA.*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares/close-ended fund certificates currently held by the affiliated person:*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held affiliated persons after the transaction:* 4.311.699 cổ phiếu/ 4,311,699 shares, tỷ lệ/ *ratio:* 6,05% tổng số cổ phiếu lưu hành của NHA/ 6.05% *Total number of outstanding shares of NHA.*

10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change:* Thông báo mua cổ phiếu của người nội bộ Nguyễn Hoàng Đạo ngày 22/09/2026 / *Notice of Share Purchase by Insider Nguyen Hoang Dao dated September 22, 2026*

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/*Trading day changes the ownership percentage:* 16/10/2026 / *October 16, 2026*

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/*Other significant changes (if any):*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu/ *Archived:* VT/
Administrative Office

CÁ NHÂN/INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(*Signature, full name and seal -if any*)

Digitally signed by TỔNG CÔNG
TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ
ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
Date: 2026.10.16 16:08:02 +07'00'


Nguyễn Hoàng Đạo