

No.: 38 /2026/CV-LVA

Re: Explanation for differences in the FS of Quarter
3 of 2026 compared to the FS of Quarter 3 of 2025

Ha Noi, 19 October 2026

To: - STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
- HANOI STOCK EXCHANGE

Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA giải trình về việc chênh lệch báo cáo tài chính
Quý 3 năm 2026 so với báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025 như sau:

In: Million dong

Items	Quarter 3/2026	Quarter 3/2025	Difference	Explanation
1. Revenue from sales and service provision	27,102	29,811	(2,709)	Revenue declined due to a decrease in purchasing power
2. Profit before corporate income tax	3,135	6,469	(3,334)	Profit decreased due to an increase in advertising costs
3. Profit after corporate income tax	2,312	5,155	(2,843)	From the above reasons

Recipients:

- As above;
- Administrative Dept.

CÔNG TY
CỔ PHẦN
THƯƠNG
MẠI VÀ
DỊCH VỤ
LVA

Digitally signed by CÔNG TY
CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ
DỊCH VỤ LVA
DN: C=VN, S=Thành phố Hà
Nội, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ
LVA,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1
=MST:1100105921
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location
here
Date: 2026.10.19
18:15:27+07'00'
Foxit PDF Reader Version:
11.1.0



Truong Thanh Minh
Chairman of the BOD