

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN - IDICO**

Số: 188/CT-TCKT

"V/v: Giải trình kết quả kinh doanh quý
3/2026 bị lỗ và biến động doanh thu, lợi
nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước".

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 20 tháng 10 năm 2026

IDICO-LINCO

ĐƠN VỊ CHẾ TẠO CÔNG
PHÂN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG
AN-IDICO
ĐN: C=VN, S=Long An, L="Số 88,
Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường
6, Thành Phố Tân An, Tỉnh Long
An", CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU
TƯ XÂY DỰNG LONG AN-IDICO
OID:0.9.2342.19200300.100.1.1-
MST:1100503295, E=idicolongan@
yahoo.com.vn
Location:
Date: 2026.10.20 10:22:59+07'00'

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An-IDICO (IDICO-LINCO).

Mã chứng khoán: LAI.

Trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường Long An, Tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272.3826 497

Fax: 0272.3829 337

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hoàng Thành Sơn.

Chức vụ: TP. HCNS – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 3 năm 2026 của Công ty IDICO-LINCO.

Công ty IDICO-LINCO giải trình kết quả kinh doanh quý 3/2026 bị lỗ và biến động doanh thu, lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

CHỈ TIÊU	Quý 3			
	Năm nay	Năm trước	Chênh lệch tăng/(giảm)	Tỷ lệ tăng/(giảm)
Doanh thu thuần	34.563.626.425	105.420.274.682	(70.856.648.257)	(67,21%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(4.820.301.015)	24.141.792.203	(28.962.093.218)	(119,97%)
CHỈ TIÊU	Lũy kế 9 tháng			
	Năm nay	Năm trước	Chênh lệch tăng/(giảm)	Tỷ lệ tăng/(giảm)
Doanh thu thuần	118.608.504.861	234.616.059.836	(116.007.554.975)	(49,45%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	161.338.646	52.545.980.520	(52.384.641.874)	(99,69%)

- Doanh thu thuần: Quý 3 giảm 67,21% , Lũy kế 9 tháng giảm 49,45% so với cùng kỳ năm trước do nguyên nhân sau:

+ Doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản quý 3/2026 không phát sinh, lũy kế 9 tháng giảm do sản lượng tiêu thụ giảm, thành phẩm bất động sản tồn kho thấp, thị trường giao dịch ảm đạm, thanh khoản chậm làm ảnh hưởng đến sản lượng tiêu thụ.

IDICO-LINCO

Số 88, Quốc lộ 1 (tuyến tránh), Phường Long An, Tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 02723 826 497

Fax: 02723 826 337

Email: idicolongan@yahoo.com.vn

Website: www.idico-linco.com.vn

+ Doanh thu hoạt động kinh doanh vật liệu giảm, do thực hiện theo chủ trương không kinh doanh vật liệu xây dựng để hạn chế rủi ro, Công ty đã ngừng hẳn hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng.

- Lợi nhuận sau thuế: Quý 3/2026 bị lỗ, lũy kế 9 tháng giảm 99,69% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do doanh thu giảm như đã nêu trên và do chi phí tài chính tăng do lãi suất vay tăng.

Công ty kính báo cáo và giải trình đề Quý cơ quan nắm thông tin.

Rất mong nhận được sự quan tâm, chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HCNS, TCKT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
TP. HÀNH CHÍNH NHÂN SỰ



Hoàng Thành Sơn

