

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CAO SU CÔNG NGHIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 318./CBTT-CSCN

Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU CÔNG NGHIỆP**

- Mã chứng khoán: IRC

- Địa chỉ: Số 14, Đường 21 tháng 4, KP. Xuân Tân, P. Hàng Gòn, Tp. Đồng Nai, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: 0251.3721199

Fax: 0251.3721199

- E-mail: info@donarubber.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Quyết định số 317-QĐ/HĐQT về việc phê duyệt chủ trương điều chỉnh kế hoạch đầu tư XDCB hạng mục đầu tư mua sắm máy móc thiết bị, xây dựng nhà văn phòng Đội Xuân Lộc.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/10/2026 tại đường dẫn <http://donarubber.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Tài liệu đính kèm:
Số: 317/QĐ-HĐQT

Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT)

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
CAO SU
CÔNG
NGHIỆP**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN CAO SU CÔNG NGHIỆP
DN: C=VN, L=ĐỒNG NAI, O=SỞ
KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH
ĐỒNG NAI, CN=CÔNG TY CỔ
PHẦN CAO SU CÔNG NGHIỆP,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=M
ST:3600259017,
E=KPTCTYCSCN@GMAIL.COM
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location here
Date: 2026-10-20 09:44:57
Foxit Reader Version: 9.7.0



Nguyễn Đăng Cấn

Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2026

Số: 317 /QĐ-HĐQT

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương điều chỉnh kế hoạch đầu tư XDCB hạng mục đầu tư mua sắm máy móc thiết bị, xây dựng nhà văn phòng Đội Xuân Lộc

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU CÔNG NGHIỆP

Căn cứ văn bản số 313/LYK-HĐQT ngày 13/10/2026 của HĐQT về việc lấy ý kiến phê duyệt điều chỉnh kế hoạch đầu tư XDCB hạng mục đầu tư mua sắm máy móc thiết bị, xây dựng nhà văn phòng Đội Xuân Lộc đã được các Thành viên HĐQT đồng ý;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cao su công nghiệp.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt chủ trương điều chỉnh kế hoạch đầu tư XDCB hạng mục đầu tư mua sắm máy móc thiết bị, xây dựng nhà văn phòng Đội Xuân Lộc với các nội dung chủ yếu sau:

1. Thông tin hạng mục đầu tư đã được phê duyệt

- Tên chỉ tiêu: Chỉ tiêu kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản.
- Tên hạng mục: Đầu tư mua sắm máy móc thiết bị, xây dựng nhà văn phòng Đội cao su Xuân Lộc.
- Quy mô đầu tư: Mua mới 01 chiếc máy cày và xây dựng mới nhà văn phòng Đội cao su Xuân Lộc.
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 2.100.000.000 đồng (Hai tỷ một trăm triệu đồng chẵn./.), trong đó:

+ Chi phí mua 01 chiếc máy cày: 525.000.000 đồng.

+ Chi phí xây dựng mới nhà văn phòng Đội cao su Xuân Lộc: 1.575.000.000 đồng.

2. Nội dung điều chỉnh hạng mục đầu tư:

- Nội dung mua mới 01 chiếc máy cày vẫn giữ nguyên và đã thực hiện.
- Nội dung điều chỉnh quy mô xây dựng: xây dựng mới nhà văn phòng đội Xuân Lộc điều chỉnh sang cải tạo sửa chữa nhà văn phòng Đội Xuân Lộc, nhà văn phòng Đội Xuân Hòa và nhà văn phòng Đội Tân Định.

3. Bảng tổng hợp chi phí dự kiến sau điều chỉnh hạng mục đầu tư:

STT	Hạng mục đầu tư	Chi phí ban đầu (đồng)	Chi phí sau điều chỉnh (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Ghi chú
1	Mua máy cày	525.000.000	525.000.000	0	Giữ nguyên
2	Văn phòng Đội Xuân Lộc	1.575.000.000	980.891.000	-594.109.000	Chuyển sang sửa chữa

3	Văn phòng Đội Xuân Hòa	0	266.485.000	+266.485.000	Sửa chữa bổ sung
4	Văn phòng Đội Tân Định	0	311.705.000	+311.705.000	Sửa chữa bổ sung
TỔNG CỘNG		2.100.000.000	2.084.081.000	-15.919.000	

4. Lý do và hiệu quả của việc điều chỉnh

- Về mặt kỹ thuật và thực tế:

+ Vị trí dự kiến xây dựng mới văn phòng Đội Xuân Lộc có diện tích 5.490,1 m² thuộc Tờ bản đồ số 10. thửa đất số 13, tại ấp 3A, xã Xuân Hòa, TP.Đồng Nai.

+ Nguồn gốc đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, mục đích sử dụng trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 15/10/2043.

Công ty đã có văn bản đề nghị UBND xã Xuân Hòa cấp phép xây dựng tạm công trình phục vụ sản xuất nhưng không được chấp thuận. Do đó không thể triển khai xây dựng mới văn phòng Đội Xuân Lộc theo kế hoạch.

Qua khảo sát thực tế, kết cấu khung nhà văn phòng Đội Xuân Lộc hiện tại vẫn còn sử dụng tốt, chỉ cần cải tạo, sửa chữa lại là đáp ứng được nhu cầu công việc, không nhất thiết phải xây dựng mới.

- Về hiệu quả dòng vốn: Việc chuyển đổi phương án giúp công ty tiết kiệm được nguồn ngân sách phân bổ ban đầu. Nguồn vốn dôi dư này được linh hoạt điều tiết để sửa chữa cấp bách cho 02 Văn phòng Đội Xuân Hòa và Đội Tân Định vốn đã xuống cấp, giúp ổn định đồng bộ hạ tầng làm việc tại các đội sản xuất.

- Về mặt tài chính: Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh phân bổ lại là 2.084.081.000 đồng, giảm 15.919.000 đồng so với kế hoạch 2.100.000.000 đồng đã được phê duyệt, đảm bảo không làm vượt tổng mức đầu tư chung của hạng mục.

Điều 2. Hội đồng quản trị giao Giám đốc Công ty triển khai lập dự toán thiết kế cho từng hạng mục đầu tư, tổ chức thực hiện đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật, công khai, minh bạch, đảm bảo hiệu quả.

Điều 3. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- HĐQT;
- Ban Điều hành;
- Các phòng ban;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Nam Hưng