

Số: 1553 /CBTT-HCCB

Tp.HCM, ngày 19 tháng 10 năm 2026

CÔNG TY
CỔ PHẦN
HÓA CHẤT
CƠ BẢN
MIỀN NAM

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM
DN: C=VN, L=TPHCM, O=SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST.0301446260
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location
Date: 2026.10.19 15:50:05+0700
Foxit Reader Version: 10.1.0

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam

- Mã chứng khoán: CSV
- Địa chỉ: 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại liên hệ: 028.38296620
- Fax: 028.38243166
- E-mail: sbcc@sochemvn.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Thông báo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu hồi khu đất tại địa chỉ số 1/180 A1, Khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận do Công ty cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam không còn nhu cầu sử dụng đất, tự nguyện trả lại đất.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam vào ngày 19/10/2026 tại đường dẫn:
<http://www.sochemvn.com/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Tài liệu đính kèm:

- Thông báo số 610/TB-UBND
ngày 15/10/2026 của UBND
Thành phố Hồ Chí Minh.

Lê Tùng Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 610 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi khu đất tại địa chỉ số 1/180 A1, Khu phố 5,
phường Đông Hưng Thuận do Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản miền Nam
không còn nhu cầu sử dụng đất, tự nguyện trả lại đất



Kính gửi: Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản miền Nam

Căn cứ khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
23577/TTr-SNNMT-QLD ngày 27 tháng 7 năm 2026.

Ủy ban nhân dân Thành phố thông báo như sau:

1. Thu hồi khu đất diện tích 5.845 m² đất tại khu đất số 1/180 A1, khu
phố 5, đường Nguyễn Văn Quát, phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí
Minh đã cho Nhà máy hóa chất Tân Bình (đơn vị trực thuộc của Công ty Hóa
chất Cơ bản miền Nam, nay là Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản miền Nam)
thuộc đất theo Hợp đồng thuê đất số 5899/HĐ-TĐ ngày 19 tháng 9 năm 1996.

Vị trí khu đất được xác định theo bản trích lục từ bản đồ địa chính
17443/GD tỷ lệ 1/4000 do Sở Địa chính Thành phố Hồ Chí Minh xác lập ngày
07 tháng 3 năm 1995.

2. Lý do thu hồi: Thu hồi đất do người sử dụng đất không còn nhu cầu sử
dụng đất, tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai
năm 2024.

3. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, Công ty
Cổ phần Hóa chất Cơ bản miền Nam có trách nhiệm hoàn tất việc xử lý tài sản
trên đất (nếu có), chuẩn bị bàn giao đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất theo
quy định.

4. Sau khi kết thúc thời hạn nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn
thiện hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định thu hồi đất
theo quy định.

5. Giao các đơn vị có trách nhiệm thực hiện như sau:

5.1 Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử
Thành phố) chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo thu hồi đất này lên Cổng thông
tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố.

5.2 Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hưng Thuận có trách nhiệm giao Thông báo này cho Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản miền Nam; niêm yết Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đông Hưng Thuận, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư theo quy định.

5.3 Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản miền Nam thực hiện các nội dung tại mục 3 Thông báo này; chịu trách nhiệm về cam kết không yêu cầu Nhà nước bồi thường, hỗ trợ về đất, hoàn trả giá trị tài sản gắn liền với đất và các khoản chi phí đầu tư vào đất./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- TTUB: CT, các PCT;
- Thành viên UBND Thành phố;
- Thanh tra Thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường
- Thuế Thành phố;
- UBND phường Đông Hưng Thuận;
- VPUB: CVP, các PVP;
- Phòng ĐT (TP);
- Trung tâm Thông tin điện tử TP (dăng tải);
- Lưu: VT, (ĐT/CT). 1

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nguyên Dinh