

Phụ lục VII / Appendix VII

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

TÊN CÔNG TY/CÁ NHÂN
COMPANY'S NAME/ FULL NAME

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

..., ngày 15... tháng 10... năm...2026.

..., month .10.. day.15.... year..2026.

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN

TP.HỒ CHÍ MINH

Số: .../BC-... / No: .../BC-...

ĐẾN Số: 78874
Ngày: 19/10/26

Chuyển: NY, GS 72

Số và ký hiệu HS: Về ngày trở thành/ không còn là cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu/chứng

BÁO CÁO

chỉ quỹ đóng

**REPORT ON THE DAY BECOMING/CEASING TO BE MAJOR SHAREHOLDERS, INVESTORS
OWNING 5% OR MORE OF SHARES/CLOSED-END FUND CERTIFICATES**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / The State Securities Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM / The Stock Exchange;
- Tên Công ty đại chúng/ Công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán / Name of The public company/The fund management company: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia mã AGG

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư / Information on individual/organization:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức đầu tư / Name of individual/organisation: NGUYỄN THỊ NGỌC LỢI
- Quốc tịch / Nationality: VIỆT NAM
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp / ID card No./Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or relevant legal documents (as for organizations), date of issue, place of issue:
- Địa chỉ liên hệ/ Địa chỉ trụ sở chính / Contact Address/ address of head office:
- Điện thoại / Telephone.....Fax: Email: Website:

**2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ) /
Affiliated persons/organisation (currently owning the same types of shares/fund certificates):**

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan / Full name of affiliated persons: NGUYỄN THỊ NHỜ
- Quốc tịch / Nationality: VIỆT NAM
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp / ID card No./Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No. or License on Operations or relevant legal documents (as for organizations), date of issue, place of issue:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có) / Current position at the public company/fund management company (if any):
- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư / Relationship with individuals/organisations: Mẹ
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán / Ownership percentage of shares: 4.36%

3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu / Name & code of shares/fund certificates owned:

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia mã AGG

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3 / Trading accounts with securities mentioned in paragraph 3 above: Tại công ty chứng khoán / At the securities company:

Công ty cổ phần chứng khoán SSL.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch / Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned before the transaction:

7,674,040 cổ phiếu tỷ lệ 4.23%

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành/hoặc không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư sở hữu từ 5% cổ phiếu/chứng chỉ quỹ của quỹ đóng / Number of shares or fund certificates purchased, sold, transferred or swapped at the date that changed the ownership percentage and became or ceased to be a major shareholder or investor owning 5% or more of closed-end fund's certificates:

3,852,697 cổ phiếu tỷ lệ 2.12%

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi) / Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned after the transaction (or the swap):

11,526,737 cổ phiếu tỷ lệ 6.35%

8. Ngày thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi) làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn/không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư nắm giữ từ 5% chứng chỉ quỹ của quỹ đóng / The trading date (or swap date) that changed the ownership percentage and became/ceased to be a major shareholder or investor owning 5% or more of closed-end fund certificates:

18/10/2026 (SLCP có quyền biểu quyết đang lưu hành tại ngày báo cáo: 181.379.982 CP)

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ người có liên quan đang nắm giữ / Number, ownership percentage of shares or fund certificates currently owned by the affiliated persons:

7,911,717 cổ phiếu tỷ lệ 4.36%

10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch / Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned by individuals/organizations together with affiliated persons after the transaction:

19,438,454 cổ phiếu tỷ lệ 10.71%

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên / As above;

- Lưu: VT, ... / Archived: ...

**CÁ NHÂN/ TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC
ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
ORGANIZATION/INDIVIDUAL AUTHORIZED
TO REPORT AND DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)

(Signature, full name and seal - if any)


Nguyễn Thị Ngọc Loan