



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ
KỸ THUẬT DẦU KHÍ VIỆT NAM
PETROVIETNAM TECHNICAL
SERVICES CORPORATION
CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG KỸ THUẬT
PTSC SAO MAI
PTSC SAO MAI TECHNICAL PORT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

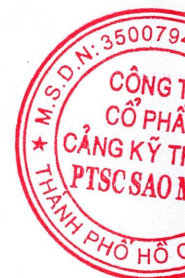
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Số/ No: 1059 /PSM - CBTT
V/v: Công bố thông tin Quyết định chấp
thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư/
Disclosure of information regarding the
decision approving the adjustment of the
investment policy..

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 8 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 19, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hanoi Stock Exchange



Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Cảng Kỹ thuật PTSC Sao Mai
Organization name: PTSC Sao Mai Technical Port Joint Stock Company
Trụ sở chính : 65A3 đường 30/04, P. Rạch Dừa, TP. Hồ Chí Minh
Head office : 65A3, 30/04 Street, Rach Dua Ward, Ho Chi Minh City
Điện thoại : 0254.3628188 Fax: 0254.3628189
Tel : 84 254.3628188 Fax: 84 254.3628189
Mã chứng khoán đăng ký giao dịch: PSB
Trading Code : PSB

Người thực hiện công bố thông tin : Nguyễn Thu Hương ĐT: 0987806908
Person in charge of information disclosure: Nguyen Thu Huong ĐT: 0987806908
Loại thông tin công bố: ☒ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu
☐ Bất thường ☐ Định kỳ

Type of information to be disclosed: Within 24h

Căn cứ quy định tại Điều 10, Điều 11 của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Pursuant to the provisions of Articles 10 and 11 of Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance on “Guidelines for information disclosure on the securities market”;

Căn cứ Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính quy định về việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin định kỳ bằng tiếng Anh đối với công ty đại chúng quy mô lớn;

Pursuant to Circular 68/2024/TT-BTC dated September 18, 2024, of the Ministry of Finance, stipulating the periodic disclosure of information in English by large-scale public companies;

Ngày 19/8/2026 Công ty Cổ phần Cảng Kỹ thuật PTSC Sao Mai (PTSC Sao Mai) nhận được Quyết định số 5120/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai - Bến Đình. Công ty PTSC Sao Mai xin công bố thông tin Quyết định trên theo đúng quy định.

On August 19, 2026, PTSC Sao Mai Technical Port Joint Stock Company (PTSC Sao Mai) received Decision No. 5120/QĐ-UBND dated August 13, 2026, issued by the People's Committee of Ho Chi Minh City, approving the adjustment of the investment policy for the Sao Mai - Ben Dinh Oil and Gas Marine Service Base Project. PTSC Sao Mai hereby discloses information regarding the aforementioned Decision in accordance with regulations.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

We hereby declare that the information disclosed herein is true and accurate and take full legal responsibility for the disclosed information.

Trân trọng./.

Best regards./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban GD Cty;
- Người PTQT Cty;
- Lưu VT;TCHC;NTH.

Recipient:

- As above;
- PIC of CG;
- HR&Admin, NTH (scan).

Người được UQ CBTT
Person authorized
to disclose information



Nguyễn Thu Hương

Số: 5120 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày 16 tháng 7 năm 2012)

(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 13 tháng 8 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng cảng tổng hợp, dịch vụ hàng hải dầu khí số 967/TTg-KTN ngày 16 tháng 7 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8678432804 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh) chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 27 tháng 10 năm 2016 (cấp chứng nhận lần đầu ngày 27 tháng 09 năm 2012);

Căn cứ Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai - Bến Đình nộp ngày 14 tháng 10 năm 2025, bổ sung ngày 04 tháng 6 năm 2026, văn bản số 136/SMBĐ-ĐTXD ngày 04 tháng 02 năm 2026, văn bản số 516/SMBĐ-ĐTXD ngày 06 tháng 5 năm 2026 và văn bản số 772/SMBĐ-KHĐT đề ngày 23 tháng 6 năm 2026;

Xét Báo cáo thẩm định số 223/BCTĐ-STC ngày 25 tháng 07 năm 2026 của Sở Tài chính về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai - Bến Đình của Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai - Bến Đình tại phường Vũng Tàu, phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thống nhất với đề xuất của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 223/BCTĐ-STC ngày 25 tháng 07 năm 2026 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai - Bến Đình của Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai - Bến Đình tại phường Vũng Tàu và phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh, đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư tại văn bản số 967/TTg-KTN ngày 16 tháng 7 năm 2012, với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung mục tiêu dự án được điều chỉnh như sau: “*Đầu tư xây dựng, khai thác cảng biển, dịch vụ dầu khí Sao Mai - Bến Đình.*”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung quy mô diện tích dự án được điều chỉnh như sau: “*Diện tích đất dự án: khoảng 97,06 ha*”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung tổng mức đầu tư dự án được điều chỉnh như sau:

“*Tổng vốn đầu tư: 4.981.374.250.424 đồng Việt Nam (Bốn nghìn chín trăm tám mươi một tỷ, ba trăm bảy mươi tư triệu, hai trăm năm mươi nghìn, bốn trăm hai mươi bốn đồng). Trong đó:*

- *Phần vốn đầu tư từ hợp tác kinh doanh theo báo cáo của Nhà đầu tư: 2.325.835.328.611 VNĐ (Hai nghìn ba trăm hai mươi lăm tỷ, tám trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn, sáu trăm mười một đồng).*

- *Phần vốn đầu tư của Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai – Bến Đình: 2.655.538.921.813 VNĐ (Hai nghìn sáu trăm năm mươi lăm tỷ, năm trăm ba mươi tám triệu, chín trăm hai mươi một nghìn, tám trăm mười ba đồng); trong đó:*

+ *Vốn góp để thực hiện dự án: 500.000.000.000 VNĐ (năm trăm tỷ đồng):*

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty CP Đầu tư Dầu khí Sao Mai - Bến Đình	427.417.686.816	16,10%	Tiền	2012-2025
		72.582.313.184	2,73%	Tiền	2028

+ *Vốn huy động: 2.155.538.921.813 VNĐ (Hai nghìn một trăm năm mươi lăm tỷ, năm trăm ba mươi tám triệu, chín trăm hai mươi một nghìn, tám trăm mười ba đồng):*

<i>STT</i>	<i>Phương án huy động</i>	<i>Tiến độ dự kiến</i>	<i>Ghi chú</i>
1	Vốn huy động từ tổ chức tín dụng	Năm 2028	Cam kết tín dụng của ngân hàng

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án được điều chỉnh như sau: “Đến năm 2028 đưa toàn bộ dự án vào khai thác, vận hành”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Sở Tài chính:

a) Chịu trách nhiệm về các nội dung được giao thẩm định chủ trương đầu tư Dự án, nội dung kiến nghị và thực hiện quản lý nhà nước trong việc theo dõi, báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan; báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố trường hợp vượt thẩm quyền.

b) Giám sát, đánh giá việc thực hiện Dự án, trong đó có việc góp vốn và huy động các nguồn vốn của Nhà đầu tư theo quy định pháp luật.

c) Hướng dẫn, hỗ trợ và giải quyết các thủ tục liên quan đến dự án, nghĩa vụ ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án thuộc chức năng quản lý ngành theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai Bến Đình có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề xuất dự án và các văn bản gửi cơ quan nhà nước, về các thông tin, cam kết và số liệu báo cáo về tổng vốn đầu tư, vốn góp, vốn huy động; tự cân đối, huy động đầy đủ các nguồn vốn hợp pháp để đảm bảo thực hiện dự án theo đúng tiến độ. Nhà đầu tư phải tự nghiên cứu các quy định pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để xác định tổng mức đầu tư điều chỉnh phù hợp, chịu hoàn toàn trách nhiệm đảm bảo tính khả thi, hiệu quả kinh tế - xã hội khi triển khai dự án và cam kết thực hiện đúng tiến độ điều chỉnh.

- Tiếp thu, thực hiện các ý kiến của các Sở, ngành và đơn vị có liên quan được nêu tại Báo cáo thẩm định 223/BCTĐ-STC ngày 25 tháng 07 năm 2026 của Sở Tài chính.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về hoạt động hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Chế tạo Giàn khoan Dầu khí (PV Shipyard) và Công ty Cổ phần Kết cấu kim loại và Lắp máy Dầu khí (PVC-MS) theo đúng quy định pháp luật; chịu trách nhiệm quản lý, giám sát và đảm bảo các công trình chuyên

ngành do PV Shipyard và PVC-MS triển khai xây dựng, vận hành phải nằm hoàn toàn trong ranh giới phạm vi của dự án, đồng thời tuân thủ nghiêm ngặt các quy mô, chỉ tiêu quy hoạch chi tiết tỷ lệ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường, và địa phương thực hiện các thủ tục bồi thường giải phóng mặt bằng (nếu có), thực hiện đầy đủ các thủ tục đất đai, môi trường, trình cơ quan cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Tổ chức, triển khai thực hiện và quản lý Dự án theo đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình hoạt động, doanh nghiệp phải tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, doanh nghiệp, hàng hải, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan; chủ động liên hệ với các Sở, ngành, đơn vị để hoàn tất thực hiện các thủ tục có liên quan để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ các biện pháp xử lý chất thải, bảo vệ môi trường, môi sinh, phòng chống cháy, nổ và an toàn lao động theo các quy định của Nhà nước Việt Nam và các quy định pháp luật khác có liên quan; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan có thẩm quyền Việt Nam. Đối với lĩnh vực hoạt động có điều kiện, doanh nghiệp chỉ được phép hoạt động khi đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định hiện hành. Trường hợp Nhà đầu tư vi phạm các hoạt động đầu tư tại Việt Nam, sẽ bị xử phạt hành chính theo quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư.

- Chủ động nghiên cứu giải pháp tổ chức đấu nối giao thông đồng bộ, đảm bảo không gây ùn tắc trong thi công và khai thác.

- Có trách nhiệm báo cáo tình hình thực hiện dự án định kỳ hàng quý, năm gồm các nội dung sau: vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định Luật Đầu tư; các Nghị định, thông tư hướng dẫn có liên quan.

- Bố trí đủ vốn, hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động theo tiến độ quy định. Kể từ thời điểm kết thúc tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động của dự án đầu tư quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư mà nhà đầu tư vẫn không hoàn thành mục tiêu hoạt động này và không thuộc trường hợp được điều chỉnh tiến độ theo quy định, dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định.

3. Các cơ quan, đơn vị có liên quan:

a) Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu đề xuất, hướng dẫn/giám sát Ủy ban nhân dân địa phương, nhà đầu tư trong việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất theo quy định; thủ tục đất đai đối với phần diện tích còn lại chưa được giao đất, cho thuê đất trong ranh giới dự án và trong quyết định thu hồi đất, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật về đất đai; thủ tục môi trường đúng quy định của pháp luật; kiểm tra xử phạt các vi phạm của nhà đầu tư (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật trong phạm vi chức năng nhiệm vụ quản lý của ngành.

- Hướng dẫn Nhà đầu tư, tham mưu đề xuất liên quan các thủ tục sử dụng đất có mặt nước ven biển và đất bãi bồi ven sông, ven biển được thực hiện theo quy định pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật có liên quan (nếu có).

- Chủ trì, kiểm tra giám sát (nếu cần thiết) liên quan việc sử dụng đất theo đúng mục đích sử dụng đất phê duyệt, tính toán và yêu cầu nhà đầu tư và các bên liên quan thực hiện các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định.

b) Sở Xây dựng tổ chức thực hiện chức năng quản lý nhà nước chuyên ngành đối với dự án trong quá trình triển khai thực hiện đầu tư và quản lý khai thác, sử dụng bến cảng theo quy định của pháp luật.

c) Ủy ban nhân dân phường Rạch Dừa:

- Giám sát, thực hiện chức năng quản lý nhà nước tại địa phương đối với việc thực hiện dự án của nhà đầu tư đảm bảo đúng quy định của pháp luật trên các lĩnh vực, đúng mục tiêu đầu tư được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, trường hợp có vi phạm thì tiến hành xử lý theo thẩm quyền, kịp thời báo cáo các sở, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân Thành phố để chỉ đạo xử lý nếu vượt quá thẩm quyền.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định; thực hiện thu hồi đất phù hợp với tiến độ thực hiện Dự án.

- Thực hiện các chức năng nhiệm vụ theo phạm vi quản lý.

đ) Thuế Thành phố Hồ Chí Minh: chịu trách nhiệm trong việc phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định các nghĩa vụ về thuế, thực hiện các chức năng nhiệm vụ theo phạm vi ngành quản lý, xác định các nội dung liên quan ưu đãi của dự án (nếu có).

e) Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế Thành phố và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hỗ trợ, hướng dẫn Nhà đầu tư trong việc hoàn thiện các hồ sơ và thực hiện quy trình có liên quan của dự án theo quy định; thực hiện tuân thủ các quy định về bảo vệ tài

nguyên nước, và các quy định pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện.

4. Trách nhiệm của các Sở, ngành khác có liên quan:

- Chịu trách nhiệm về các nội dung đã giải quyết hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố giải quyết liên quan đến pháp lý đầu tư dự án.
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị để hướng dẫn, kiểm tra, giám sát các hoạt động đầu tư của Dự án nhằm đảm bảo việc thực hiện Dự án của Nhà đầu tư theo đúng quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của văn bản chấp thuận chủ trương số 967/TTg-KTN ngày 16 tháng 7 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Trưởng Thuế Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Rạch Dừa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vũng Tàu, Thủ trưởng các Cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai - Bến Đình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc: 01 (một) bản cấp cho Nhà đầu tư - Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai - Bến Đình; 01 (một) bản gửi Sở Tài chính và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Các Sở: TC, NN&MT, XD, QH-KT;
- UBND phường Rạch Dừa;
- UBND phường Vũng Tàu;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CVP, PCVP/DA;
- Phòng DA, ĐT;
- Lưu: VT (DA-PHN).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Công Vinh

PEOPLE'S COMMITTEE OF
HO CHI MINH CITY

No.: 5120 /QĐ-UBND

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

DECISION
ON APPROVAL FOR ADJUSTMENT OF INVESTMENT POLICY
(First approval: July 16, 2012)
(First adjustment: August 13, 2026)

THE CHAIRMAN
OF THE PEOPLE'S COMMITTEE OF HO CHI MINH CITY

Pursuant to the Law on organization of local government No. 72/2025/QH15 dated June 16, 2025;

Pursuant to the Law on investment No. 143/2025/QH15 dated December 11, 2025;

Pursuant to the Law on land No. 31/2024/QH15 dated January 18, 2024;

Pursuant to Decree No. 96/2026/ND-CP dated March 31, 2026 of the Government detailing and guiding the implementation of a number of articles of the Law on Investment;

Pursuant to Circular No. 55/2026/TT-BTC dated May 15, 2026 of the Minister of Finance prescribing forms of documents and reports related to investment activities in Vietnam and investment promotion;

Pursuant to the Official Dispatch of the Prime Minister No. 967/TTg-KTN dated July 16, 2012 approving the investment policy for the project on construction of a general port and petroleum maritime services r;

Pursuant to Investment Registration Certificate No. 8678432804 issued by the Department of Planning and Investment of Ba Ria - Vung Tau Province (now the Department of Finance of Ho Chi Minh City), first amended on October 27, 2016 (first issued on September 27, 2012);

Pursuant to the project adjustment application dossier submitted by Sao Mai - Ben Dinh Petroleum Investment Joint Stock Company on October 14, 2025, supplemented on June 4, 2026, and Doc No. 136/SMBD-DTXD dated February 4, 2026, No. 516/SMBD-DTXD dated May 6, 2026, and No. 772/SMBD-KHDT dated June 23, 2026;

Upon consideration of Appraisal Report No. 223/BCTĐ-STC dated July 25, 2026 of the Department of Finance regarding the adjustment of the investment policy of the Sao Mai - Ben Dinh Petroleum Maritime Services Base Project of Sao Mai - Ben Dinh Petroleum Investment Joint Stock Company, located in Vung Tau Ward and Rach Dua Ward, Ho Chi Minh City,

HEREBY DECIDES:

Article 1. To approve the proposal of the Department of Finance set out in Appraisal Report No. 223/BCTĐ-STC dated July 25, 2026 regarding the adjustment of the investment policy of the Sao Mai - Ben Dinh Petroleum Maritime Services Base Project of Sao Mai - Ben Dinh Petroleum Investment Joint Stock Company, located in Vung Tau Ward and Rach Dua Ward, Ho Chi Minh City, which was approved by the Prime Minister under Document No. 967/TTg-KTN dated July 16, 2012, with the following adjustments:

1. First adjustment:

The project objective is amended as follows: *“Investment in the construction and operation of the Sao Mai - Ben Dinh seaport and petroleum services.”*

2. Second adjustment:

The project land area is amended as follows: *“Project land area: approximately 97.06 hectares.”*

3. Third adjustment:

The total investment capital of the project is amended as follows:

“Total investment capital: VND 4,981,374,250,424 (Four trillion, nine hundred eighty-one billion, three hundred seventy-four million, two hundred fifty thousand, four hundred twenty-four Vietnamese dong), comprising:

- Investment capital from business cooperation: VND 2,325,835,328,611 (Two trillion, three hundred twenty-five billion, eight hundred thirty-five million, three hundred twenty-eight thousand, six hundred eleven Vietnamese dong), according to the Investor's report.

- Investment capital of Sao Mai - Ben Dinh Petroleum Investment Joint Stock Company: VND 2,655,538,921,813 (Two trillion, six hundred fifty-five billion, five hundred thirty-eight million, nine hundred twenty-one thousand, eight hundred thirteen Vietnamese dong), comprising:

+ *Equity contributed for implementation of the project: VND 500,000,000,000 (Five hundred billion Vietnamese dong):*

<i>No.</i>	<i>Investor</i>	<i>Capital Contribution (VND))</i>	<i>Percentage (%)</i>	<i>Form of Capital Contribution</i>	<i>Capital Contribution Schedule</i>
<i>1</i>	<i>Sao Mai – Ben Dinh Petroleum Investment JSC</i>	<i>427.417.686.816</i>	<i>16,10%</i>	<i>Cash</i>	<i>2012-2025</i>
		<i>72.582.313.184</i>	<i>2,73%</i>	<i>Cash</i>	<i>2028</i>

+ *Mobilized capital: VND 2,155,538,921,813 (Two trillion, one hundred fifty-five billion, five hundred thirty-eight million, nine hundred twenty-one thousand, eight hundred thirteen Vietnamese dong)*

<i>No.</i>	<i>Capital Mobilization Method</i>	<i>Expected schedule</i>	<i>Remarks</i>
<i>1</i>	<i>Loans mobilized from credit institutions</i>	<i>2028</i>	<i>Bank financing commitment</i>

4. Fourth adjustment:

The project implementation schedule is amended as follows: “By 2028, the entire project shall be put into operation.”

Article 2. Organization of implementation

Responsibilities of the relevant agencies, organizations and individuals in implementing the investment project:

1. Responsibilities of the Department of Finance:

a) To take responsibility for the contents assigned for appraisal of the project investment policy, the recommendations made therein, and the performance of state management functions in monitoring and reporting in accordance with the Law on Investment and relevant laws; and to report to the People’s Committee of Ho Chi Minh City in cases falling beyond its competence.

b) To monitor and evaluate the implementation of the Project, including the Investor’s capital contribution and mobilization of funding sources, in accordance with the law.

c) To provide guidance, support and handle procedures related to the

Project, including procedures concerning the deposit for securing project implementation, within the scope of its sectoral management functions and in accordance with regulations.

2. Responsibilities of Sao Mai - Ben Dinh Petroleum Investment Joint Stock Company:

- To assume full responsibility before the law for the legality, accuracy and truthfulness of the project proposal dossier and documents submitted to competent state authorities, as well as for all information, commitments and reported figures concerning total investment capital, contributed capital and mobilized capital; to independently arrange and mobilize all lawful sources of capital necessary to ensure implementation of the Project in accordance with the approved schedule. The Investor shall study the legal regulations on management of construction investment costs in order to determine an appropriate adjusted total investment capital, and shall assume full responsibility for ensuring the feasibility and socio-economic effectiveness of the Project during its implementation, and shall undertake to comply with the adjusted implementation schedule.

- To receive and implement the opinions of the relevant Departments, agencies and organizations as stated in Appraisal Report No. 223/BCTĐ-STC dated July 25, 2026 of the Department of Finance.

- To assume full responsibility before the law for business cooperation activities with Petrovietnam Marine Shipyard JSC (PV Shipyard) and Petroleum Equipment Assembly and Metal Structure JSC (PVC-MS) in accordance with the law; to manage, supervise and ensure that specialized works constructed and operated by PV Shipyard and PVC-MS are located entirely within the boundaries of the Project, while strictly complying with the approved detailed planning parameters and criteria at the applicable scale.

- To closely coordinate with the Department of Agriculture and Environment and the local authorities in carrying out procedures for compensation and site clearance, where applicable, and to complete all land and environmental procedures and submit them to competent authorities for approval in accordance with regulations.

- To organize, implement and manage the Project in accordance with the law. During its operation, the enterprise shall comply with the laws on investment, enterprises, maritime activities, land, construction, environmental protection and other relevant regulations; and shall proactively contact the relevant Departments, agencies and organizations to complete all procedures necessary for implementation of the Project in accordance with regulations.

35
C
C
NG
SC
H

- To fully implement measures for waste treatment, environmental and ecological protection, fire and explosion prevention and occupational safety in accordance with the laws of Vietnam and other relevant legal regulations; and to be subject to inspection and supervision by competent Vietnamese authorities. For conditional business sectors, the enterprise may only conduct business activities after fully satisfying the applicable statutory conditions. In case the Investor violates regulations governing investment activities in Vietnam, it shall be subject to administrative sanctions in accordance with regulations on penalties for administrative violations in the fields of planning and investment.

- To proactively study solutions for organizing synchronized traffic connections and ensuring that traffic congestion does not occur during construction and operation.

- To periodically report on the implementation of the Project on a quarterly and annual basis, including the following information: implemented investment capital, results of investment and business activities, labor information, state budget payments, investment in research and development, environmental treatment and protection, and sector-specific indicators applicable to the relevant business sector, in accordance with the Law on Investment and relevant decrees and circulars.

- To arrange sufficient capital, complete the Project and put it into operation according to the prescribed schedule. From the time the implementation period for the operational objectives of the investment project specified in the investment policy approval document expires, if the Investor has not completed such operational objectives and does not fall within a case eligible for adjustment of the implementation schedule in accordance with regulations, the Project shall have its operation terminated in accordance with the law.

3. Responsibilities of relevant agencies and organizations:

a) Department of Agriculture and Environment:

- To take the lead and coordinate with relevant agencies and organizations in advising and proposing measures, providing guidance to and/or supervising the local People's Committee and the Investor in carrying out compensation, site clearance and land recovery in accordance with regulations; to handle land procedures for the remaining area within the Project boundaries that has not yet been allocated or leased, and within the land recovery decision, ensuring compliance with the law on land; to handle environmental procedures in accordance with environmental protection laws; and to inspect and impose sanctions for violations committed by the Investor, if any, during Project

794
NGT
PH
CỠ TI
SAO
HỒ

implementation within the scope of its functions and duties.

- To provide guidance to the Investor and advise on procedures relating to the use of land with coastal water surfaces and alluvial land along rivers and the coast, which shall be carried out in accordance with the law on land and other relevant laws, where applicable.

- To take the lead in inspecting and supervising, where necessary, the use of land in accordance with the approved land-use purpose, and to calculate and require the Investor and relevant parties to fulfill their relevant financial obligations in accordance with regulations.

b) Department of Construction: To perform specialized state management functions with respect to the Project during its investment implementation and the management, operation and use of the port in accordance with the law.

c) People's Committee of Rach Dua Ward:

- To supervise and perform state management functions at the local level with respect to the Investor's implementation of the Project, ensuring compliance with the law and the investment objectives approved by the People's Committee of Ho Chi Minh City under this Decision; in case of violations, to handle such violations within its competence and promptly report to the relevant provincial-level Departments and agencies and the People's Committee of Ho Chi Minh City for direction and handling in cases beyond its competence.

- To coordinate with the Department of Agriculture and Environment and provide guidance to the Investor in implementing the compensation and site clearance plan in accordance with regulations; and to carry out land recovery in accordance with the Project implementation schedule.

- To perform its functions and duties within its management scope.

đ) Ho Chi Minh City Tax Department: To coordinate with the Department of Agriculture and Environment in determining tax obligations and perform its functions and duties within the scope of sectoral management, including determination of matters relating to investment incentives applicable to the Project, if any.

e) The Department of Finance, Department of Construction, Department of Agriculture and Environment, Ho Chi Minh City Tax Department and relevant agencies and organizations, within their respective functions and duties, shall support and provide guidance to the Investor in completing the relevant dossiers and procedures of the Project in accordance with regulations; and shall ensure compliance with regulations on water resources protection and other relevant



legal provisions during Project implementation.

4. Responsibilities of other relevant Departments and agencies:

- To take responsibility for matters that have been resolved or submitted to the People's Committee of Ho Chi Minh City for consideration and resolution in relation to the legal status of the Project's investment.

- Based on their respective functions and duties, to provide guidance, inspect and supervise the investment activities of the Project to ensure that the Investor implements the Project in accordance with this Decision.

Article 3. Effectiveness and implementation provisions

1. This Decision on Approval for Adjustment of Investment Policy shall take effect from the date of signing and shall constitute an integral and inseparable part of the document approving the investment policy No. 967/TTg-KTN dated July 16, 2012 of the Prime Minister.

2. The Chief of the Office of the People's Committee of Ho Chi Minh City; Directors of the Department of Finance, Department of Agriculture and Environment, Department of Construction and Department of Planning and Architecture; Head of the Ho Chi Minh City Tax Department; Chairpersons of the People's Committees of Rach Dua Ward and Vung Tau Ward; heads of relevant agencies and organizations; and Sao Mai - Ben Dinh Petroleum Investment Joint Stock Company shall be responsible for implementing this Decision.

3. This Decision is made in 03 (three) original copies: 01 (one) copy issued to the Investor, Sao Mai - Ben Dinh Petroleum Investment Joint Stock Company; 01 (one) copy sent to the Department of Finance; and 01 (one) copy retained by the People's Committee of Ho Chi Minh City.

Recipients:

- As stated in Article 3;
- Prime Minister;
- Ministry of Finance;
- Departments: DOD; DOAF; DOC; DOPA;
- People of Committee of Rach Dua Ward;
- People of Committee of Vung Tau Ward;
- Standing Committee of the People's Committee:
Chair., Vice Chairs;
- Office of the People's Committee: Chief of Office,
Deputy Chief of Office/DA;
- P&I Division;
- Archives: VT (DA-PHN).

FOR THE CHAIRMAN

VICE CHAIRMAN

(signed and seal)

Nguyen Cong Vinh

C.P. * H.