

CÔNG TY CỔ PHẦN PIV
PIV JOINT STOCK COMPANY

Số/ No.: 1708 /2026/PIV- GT

*V/v: Giải trình về BCTC bán niên đã được
soát xét*

*Re: Notice regarding correction of
information in the reviewed 2026 semi-
annual financial statements*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 17 tháng 08 năm 2026

Hanoi, August 17, 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

To: - State Securities Commission of Vietnam;
- Hanoi Stock Exchange

Tên tổ chức : Công ty Cổ phần PIV

Mã Chứng khoán : PIV

Trụ sở chính : Tầng 14, tòa nhà Oriental Square, ô đất H2-CC1, phố Lưu Cơ, Khu
trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây, phường Xuân Đình, Thành phố Hà
Nội, Việt Nam

Điện thoại : 02437957605 / 0917957605

Email: : PIVcongy@gmail.com

Organization name : PIV Joint Stock Company

Stock Symbol : PIV

Head office : 14th Floor, Oriental Square Building, Lot H2-CC1, Luu Co Street,
Tay Ho Tay Central Urban Area, Xuan Dinh Ward, Hanoi, Vietnam

Phone : 02437957605 / 0917957605

Email: : PIVcongy@gmail.com

Ngày 17/08/2026, Công ty Cổ phần PIV (“**Công ty**”) nhận được Công văn số **523/CV-AASCS** ngày **14/08/2026** của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (“**AASCS**”) về việc đính chính thông tin trình bày tại trang 8 Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 đã được soát xét của Công ty, cụ thể như sau:

*On August 17, 2026, PIV Joint Stock Company (the “**Company**”) received **Official Letter No. 523/CV-AASCS** dated **August 14, 2026** from Southern Auditing and Accounting Financial Consulting Services Company Limited (“**AASCS**”) regarding the correction of*



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

information presented on page 8 of the Company's reviewed 2026 semi-annual financial statements, as follows:

Nội dung trước đính chính / Before correction	Nội dung sau đính chính / After correction
- TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200) Mã số 280	- TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280=100+200) Mã số 280
- TOTAL ASSETS (270=100+200) Code 270	- TOTAL ASSETS (280=100+200) Code 280
- Mã số 420, 421	- Mã số 419, 420
- Mã số 421a, 421b	- Mã số 420a, 420b
- Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư (bản tiếng Anh)	- Gain/(loss) on disposal of investment property

Công ty kính thông báo đến Quý Cơ quan để biết và cập nhật thông tin. Công văn đính chính của AASCS được gửi kèm theo Công văn này.

The Company hereby respectfully notifies the State Securities Commission of Vietnam and the Hanoi Stock Exchange for your information and update. AASCS's correction letter is enclosed herewith.

Trân trọng./.

Sincerely,

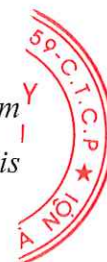
Nơi nhận / Recipients:

- Như trên / As above;
- Lưu: VT / Filed at: Administration.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hiếu



HoChiMinh City, dated August 14, 2026

No.: 523... /CV-AASCS

*Re: Correction to the Reviewed Financial
Statements.*

To: - **PIV Joint Stock Company,**
 - **Related parties.**

Southern Auditing and Accounting Financial Consulting Services Co., Ltd (AASCS) hereby corrects the information presented in the Reviewed interim financial statements No. 653/BCKT-TC/2026/AASCS dated August 12, 2026, regarding the interim financial statements of PIV Joint Stock Company ended June 30, 2026, as follows:

On page 8, 9, 11 of the Vietnamese and English versions of the Interim Financial Statements:

Content previous correction	Content after correction
- TOTAL ASSETS (270=100+200) Code 270	- TOTAL ASSETS (280=100+200) Code 280
- Code 420, 421	- Code 419, 420
- Code 421a, 421b	- Code 420a, 420b
- Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	- Gain/(loss) on disposal of investment property

This rectified document is attached to the Reviewed interim financial statements No. 653/BCKT-TC/2026/AASCS dated August 12, 2026, concerning the interim financial statements of PIV Joint Stock Company ending June 30, 2026.

Sincerely,

**Southern Auditing & Accounting Financial
Consulting Services Co., Ltd. (AASCS)**
General Director



Phung Ngoc Toan

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2026

Số: 523.../CV-AASCS
V/v. Đính chính BCTC Soát xét.

Kính gửi: - Công ty Cổ phần PIV,
- Các bên có liên quan.

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) đính chính thông tin được trình bày trên báo cáo tài chính đã được soát xét số 653/BCKT-TC/2026/AASCS ngày 12/08/2026 về báo cáo tài chính giữa niên độ kết thúc ngày 30/06/2026 của Công ty Cổ phần PIV như sau.

Tại các trang 8, 9, 11 của Báo cáo báo cáo tài chính giữa niên độ bản tiếng Việt và tiếng Anh:

Nội dung trước đính chính	Nội dung sau khi đính chính
- TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200) Mã số 280	- TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280=100+200) Mã số 280
- TOTAL ASSETS (270=100+200) Code 270	- TOTAL ASSETS (280=100+200) Code 280
- Mã số 420, 421	- Mã số 419, 420
- Mã số 421a, 421b	- Mã số 420a, 420b
- Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư (bản tiếng Anh)	- Gain/(loss) on disposal of investment property

Văn bản đính chính này được đính kèm với Báo cáo tài chính đã được soát xét số 653/BCKT-TC/2026/AASCS ngày 12/08/2026 về báo cáo tài chính giữa niên độ kết thúc ngày 30/06/2026 của Công ty Cổ phần PIV.

Trân trọng kính chào!

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn TCKT
và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phùng Ngọc Toàn