

Số: 1308 /2026/PIV- GT

V/v: Giải trình về BCTC bán niên đã được
soát xét

Hà Nội, ngày 13 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức : Công ty Cổ phần PIV
Mã Chứng khoán : PIV
Trụ sở chính : Tầng 14, tòa nhà Oriental Square, ô đất H2-CC1, phố Lưu Cơ, Khu
trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây, phường Xuân Đình, Thành phố Hà
Nội, Việt Nam
Điện thoại : 02437957605 / 0917957605
Email: : PIVcongtty@gmail.com

Căn cứ theo hướng dẫn Công bố thông tin tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16
tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần PIV xin được giải trình về biến động
lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 đã được soát xét, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Nội dung	BCTC soát xét bán niên (Năm 2026)	BCTC soát xét bán niên (Năm 2025)	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế trên BCTC soát xét bán niên	2,995,984,188	(456,898,614)	3,452,882,802

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của
kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước; và lợi nhuận sau thuế
trong kỳ báo cáo chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này.

Nguyên nhân biến động: Nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC soát
xét bán niên tăng so với cùng kỳ năm trước và chuyển từ lỗ sang lãi là do trong kỳ Công ty ghi
nhận lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ, chủ yếu từ hoạt động cung cấp dịch vụ
quản lý, phát triển khách hàng, và doanh thu hoạt động tài chính, chủ yếu từ hoạt động đầu tư
chứng khoán; qua đó bù đắp các chi phí phát sinh trong kỳ.



Kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2026 cho thấy hoạt động kinh doanh của Công ty đã có sự cải thiện so với cùng kỳ năm trước. Trong thời gian tới, Công ty sẽ tiếp tục phát triển hoạt động kinh doanh và kiểm soát chi phí nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần PIV về nội dung liên quan đến Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2026.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi gửi:

- Như Kính gửi;
- HĐQT; BTGD;
- Lưu VT.



NGUYỄN TRUNG HIẾU

