

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT
AND DEVELOPMENT JOINT
STOCK COMPANY

Số: 07/CV/VTN

No.: 07/CV/VTN

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau
thuế BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2026 trước và sau kiểm toán
Re: Explanation of the difference in profit after corporate income tax between the reviewed
financial statements for the first six months of 2026 before and after audit adjustments

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 08 năm 2026
Da Nang, August 13, 2026.

Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

To: The State Securities Commission

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Hanoi Stock Exchange

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và hợp tác. Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company would like to extend its respectful greetings to your esteemed authorities and express its commitment to cooperation.

Sau đây, Công ty giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trước và sau kiểm toán: nguyên nhân chủ yếu là do Công ty thực hiện trích lập bổ sung dự phòng phải thu khó đòi theo ý kiến và đề nghị điều chỉnh của đơn vị kiểm toán, cụ thể: / The Company hereby provides an explanation of the difference in profit after corporate income tax before and after audit adjustments, which was mainly attributable to the Company's additional provision for doubtful receivables based on the auditor's comments and proposed adjustments, specifically as follows:

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm 2026 Profit after corporate income tax in the reviewed financial statements for the first six months of 2026	Đơn vị tính Unit of measurement	Trước kiểm toán Before audit adjustments.	Sau kiểm toán After audit adjustments	Chênh lệch Difference	
				Giá trị Value	Tỷ lệ Percentage
Số liệu (Data)	Tr.đồng Million VND	(1.167)	(4.964)	(3.796)	325.05%

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2026 theo Báo cáo tài chính soát xét trước kiểm toán là lỗ 1.167 triệu đồng; sau kiểm toán là lỗ 4.964 triệu đồng, mức lỗ tăng 3.796 triệu đồng, tương ứng 325,05%. / The profit after corporate income tax for the first six months of 2026 according to the reviewed financial statements before audit adjustments was a loss of VND 1,167 million; after audit adjustments, the loss was VND 4,964 million, representing an increase in the loss of VND 3,796 million, equivalent to 325.05%.

Nguyên nhân chủ yếu là do: / *The main reasons are as follows:*

- Trong 6 tháng đầu năm 2026, Công ty thực hiện trích lập bổ sung dự phòng phải thu khó đòi đối với số tiền 4.269.406.549 đồng do khoản phải thu có dấu hiệu rủi ro không thu hồi được. Việc trích lập bổ sung làm tăng chi phí quản lý doanh nghiệp, qua đó làm giảm lợi nhuận sau thuế TNDN trong kỳ./*During the first six months of 2026, the Company recorded an additional provision for doubtful receivables amounting to VND 4,269,406,549 for receivables showing signs of collectability risk. The additional provision increased general and administrative expenses, thereby reducing profit after corporate income tax for the period.*
- Đồng thời, Công ty thực hiện hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính vào Công ty Cổ phần Sản xuất Ứng dụng Công nghệ cao Thái Sơn với số tiền 473.055.293 đồng, làm giảm chi phí tài chính trong kỳ./*At the same time, the Company recorded a reversal of the provision for its financial investment in Thai Son High-Tech Application Manufacturing Joint Stock Company amounting to VND 473,055,293, thereby reducing financial expenses for the period.*
- Các điều chỉnh trên là nguyên nhân chính dẫn đến chênh lệch lợi nhuận sau thuế giữa Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2026 trước và sau kiểm toán./*The above adjustments were the main reasons for the difference in profit after corporate income tax between the reviewed financial statements for the first six months of 2026 before and after audit adjustments.*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

I commit that the information disclosed above is true and accurate, and I take full responsibility before the law for the content of the information disclosed.

Trân trọng ./ Sincerely

CHỦ TỊCH HĐQT

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



VŨ ANH TUẤN

