

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 1808-01/2026/TB-F88ĐT

Phú Thọ, ngày 19 tháng 08 năm 2026

Phu Tho, 19 August 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*
Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *Shareholders of F88 Investment Joint Stock Company*

- Tên tổ chức/Organization Name:** Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *F88 Investment Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/ *Stock Code:* F88
 - Địa chỉ/ *Address:* Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/
1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/ *Contact Number:* 0210 385 4233
 - Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Disclosure Officer:* Nguyễn Đức Đại
 - Chức vụ: Tổng giám đốc/ *Position: General Director*

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of Public Disclosure:

Ngày 19/08/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư F88 công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1808-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 18/08/2026 thông qua góp vốn để tăng vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Kinh doanh F88.

On 19 August 2026, F88 Investment Joint Stock Company disclosed the Board of Directors' Resolution No. 1808-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT dated 18 August 2026 approving the capital contribution to increase the charter capital of F88 Business Joint Stock Company.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/08/2026 tại đường dẫn: <https://nhadautu.f88.vn/cong-bo-thong-tin>.

This information was published on the company's official website on 19 August 2026, at the following URL: <https://nhadautu.f88.vn/en/cong-bo-thong-tin>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the information disclosed herein is true and accurate, and we assume full legal responsibility for its content.



Tài liệu đính kèm/

Attached documents:

Như mục 2/ *As stated in Article 2*

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người được uỷ quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

TỔNG GIÁM ĐỐC

General Director



NGUYỄN ĐỨC ĐẠI



Số/No.:1808-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT

Phủ Thọ, ngày 18 tháng 08 năm 2026

Phu Tho, 18 August 2026

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

V/v: Thông qua việc góp vốn để tăng vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 và điều chỉnh
Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2026
Re: Approval of capital contribution to increase the charter capital of F88 Business Joint Stock
Company and adjustment to the Plan for Use of Proceeds from the 2026 Public Offering of Shares

Căn cứ / Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành, sửa đổi, bổ sung;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020 and its implementing, amending and supplementing regulations;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019, as amended, supplemented and further guided;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư F88 ngày 22/02/2022, được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm;
The Charter of Organization and Operation of F88 Investment Joint Stock Company dated 22 February 2022, as amended and supplemented from time to time;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 3003-01/2026/NQ-ĐHĐCĐ/F88ĐT ngày 30/03/2026;
Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 3003-01/2026/NQ-ĐHĐCĐ/F88ĐT dated 30 March 2026;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 0604-02/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 06/04/2026 và Nghị quyết HĐQT số 1506-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 15/06/2026;
Pursuant to Resolution of the Board of Directors No. 0604-02/2026/NQ/HĐQT/F88DT dated 06 April 2026 and Resolution of the Board of Directors No. 1506-01/2026/NQ/HĐQT/F88DT dated 15 June 2026;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 1008-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 10/08/2026;
Pursuant to Resolution of the Board of Directors No. 1008-01/2026/NQ/HĐQT/F88DT dated 10 August 2026;
- Căn cứ Tờ trình số 1708-01/2026/TTr/BTGD/F88ĐT ngày 17/08/2026 của Ban Tổng Giám đốc về việc thông qua góp vốn để tăng vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Kinh doanh F88;
Pursuant to Proposal No. 1708-01/2026/TTr/BTGD/F88ĐT dated 17 August 2026 of the Board of General Directors regarding the approval of capital contribution to increase the charter capital of F88 Business Joint Stock Company;
- Biên bản kiểm phiếu Hội đồng Quản trị số 1808-01/2026/BBKP/HĐQT/F88ĐT ngày 18/08/2026;
The Minutes of Vote Counting of the Board of Directors No. 1808-01/2026/BBKP/HĐQT/F88DT dated 18 August 2026;

**QUYẾT NGHỊ
RESOLVED**

Điều 1. Thông qua việc góp vốn để tăng vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Kinh doanh F88

Article 1. Approval of Capital Contribution to Increase the Charter Capital of F88 Business Joint Stock Company

Thông qua việc Công ty Cổ phần Đầu tư F88, với tư cách là cổ đông hiện hữu và đang sở hữu 99,99% vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 (“F88KD”), thực hiện mua cổ phần phát hành thêm của F88KD để tăng vốn điều lệ, với các nội dung chính như sau:

To approve F88 Investment Joint Stock Company, as an existing shareholder holding 99.99% of the charter capital of F88 Business Joint Stock Company (“F88 Business”), subscribing for additional shares issued by F88KD for the purpose of increasing its charter capital, with the following principal terms:

Nội dung / Particulars

Đơn vị phát hành / Issuer

Loại cổ phần / Share type

Mệnh giá / Par value

Giá mua / Subscription price

**Số lượng đăng ký mua /
Number of shares subscribed**

**Tổng giá trị đăng ký mua /
Total subscription amount**

Bằng chữ/ In words:

Chi tiết / Details

Công ty Cổ phần Kinh doanh F88

F88 Business Joint Stock Company

Cổ phần phổ thông / Ordinary shares

VND 10.000/cổ phần / VND 10,000 per share

VND 10.000/cổ phần / VND 10,000 per share

76.440.071 cổ phần / shares

VND 764.400.710.000

Bảy trăm sáu mươi bốn tỷ, bốn trăm triệu, bảy
trăm mười nghìn đồng

*Seven hundred sixty-four billion, four hundred
million, seven hundred ten thousand Vietnamese
Dong*

Việc góp vốn được thực hiện theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và các nghị quyết, quyết định có liên quan của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị Công ty.

The capital contribution shall be made in accordance with applicable laws, the Company's Charter and relevant resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors.

Điều 2. Cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại F88KD

Article 2. Appointment of Authorized Representative to Manage the Company's Capital Contribution in F88 Business

Thông qua việc cử Ông Phùng Anh Tuấn làm người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp của Công ty tại F88KD, với các thông tin và phạm vi đại diện như sau:

To approve the appointment of Mr. Phung Anh Tuan as the authorized representative to manage the Company's capital contribution in F88 Business, with the following information and scope of representation:

- Họ và tên / Full name: Ông Phùng Anh Tuấn / Mr. Phung Anh Tuan;
- Ngày sinh / Date of birth: 07/12/1984;
- Quốc tịch / Nationality: Việt Nam / Vietnamese;
- CCCD / Identification No.: 025084000640;
- Ngày cấp / Date of issuance: 05/12/2024;
- Nơi cấp / Issuing authority: Bộ Công an / Ministry of Public Security;
- Địa chỉ liên lạc / Contact address: Số 26 - BT2 - Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam;
- Số cổ phần được đại diện quản lý: 243.741.916 cổ phần phổ thông, tương đương 100% số cổ phần thuộc sở hữu của Công ty tại F88KD, tương ứng tổng giá trị vốn được đại diện quản lý là 2.437.419.160.000 VND.



The number of shares under his management shall be 243,741,916 ordinary shares, representing 100% of the shares owned by the Company in F88 Business, equivalent to a total represented capital value of VND 2,437,419,160,000.

Thời điểm đại diện quản lý phần vốn góp: kể từ ngày Công ty sở hữu số cổ phần đăng ký mua tại F88KD theo quy định pháp luật hiện hành.

Effective date of representation and management: from the date on which the Company becomes the owner of the subscribed shares in F88 Business in accordance with applicable laws.

Ông Phùng Anh Tuấn có trách nhiệm thực hiện quyền và nghĩa vụ của người đại diện theo ủy quyền theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty, Điều lệ F88KD và các chỉ đạo, quyết định của Công ty với tư cách chủ sở hữu phần vốn góp.

Mr. Phung Anh Tuan shall exercise the rights and perform the obligations of the authorized representative in accordance with applicable laws, the Company's Charter, the Charter of F88 Business and the Company's instructions and decisions as the owner of the capital contribution.

Điều 3. Thông qua việc điều chỉnh Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2026

Article 3. Approval of the Adjustment to the Plan for Use of Proceeds from the 2026 Public Offering
Thông qua việc điều chỉnh Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2026 đã được HĐQT thông qua tại Nghị quyết số 0604-02/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 06/04/2026 và Nghị quyết số 1506-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 15/06/2026.

To approve the adjustment to the Plan for Use of Proceeds from the 2026 Public Offering previously approved by the Board of Directors under Resolution No. 0604-02/2026/NQ/HĐQT/F88DT dated 06 April 2026 and Resolution No. 1506-01/2026/NQ/HĐQT/F88DT dated 15 June 2026.

1. Tổng nguồn vốn thực tế/ Actual Proceeds

- Tổng số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán: VND 781.937.200.000, tương ứng 11.013.200 cổ phiếu được chào bán thành công với giá chào bán VND 71.000/cổ phiếu;
Total actual proceeds from the offering: VND 781,937,200,000, corresponding to 11,013,200 shares successfully offered at an offering price of VND 71,000 per share;
- Tổng chi phí, lệ phí liên quan: VND 17.536.487.480;
Total costs and fees related to the offering: VND 17,536,487,480;
- Tổng số tiền ròng thu được: VND 764.400.712.520.
Total net proceeds: VND 764,400,712,520.

2. Phương án sử dụng vốn sau điều chỉnh/ Adjusted Use of Proceeds Plan

STT No.	Mục đích sử dụng vốn Use of Proceeds	Số tiền (VND) Amount (VND)	Tỷ lệ Percentage	Tiến độ Schedule
1	Góp vốn làm tăng vốn điều lệ tại F88KD để bổ sung nguồn vốn phục vụ hoạt động kinh doanh dịch vụ cầm đồ / Capital contribution to increase the charter capital of F88 Business to supplement funding for its pawn service business operations	764.400.710.000	99,99999967%	Trong năm 2026 Within 2026
2	Bổ sung vốn lưu động của Công ty, cụ thể để thanh toán tiền lương cho người lao động / Supplement the Company's working capital, specifically for payment of employee salaries	2.520	0,00000033%	Trong năm 2026 Within 2026
	Tổng cộng / Total	764.400.712.520	100%	

Việc điều chỉnh Phương án sử dụng vốn nêu trên được thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP và được báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp gần nhất.
The adjustment to the Plan for Use of Proceeds shall be implemented in accordance with Clause 2, Article 9 of Decree No. 155/2020/ND-CP and shall be reported to the General Meeting of Shareholders at its nearest meeting.

Điều 4. Thay đổi vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ của F88KD

Article 4. Change in Charter Capital and Amendment to the Charter of F88 Business

1. Thông qua chủ trương để HĐQT F88KD quyết định mức vốn điều lệ tăng chính thức trên cơ sở kết quả chào bán cổ phần thực tế.
To approve the authorization for the Board of Directors of F88 Business to determine the final amount of charter capital increase based on the actual results of the share offering.
2. Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT F88KD thực hiện các công việc, ký các tài liệu cần thiết và làm việc với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn tất thủ tục đăng ký thay đổi vốn điều lệ của F88KD theo kết quả chào bán thực tế.
To authorize the Board of Directors of F88 Business to carry out all necessary actions, execute relevant documents and work with competent authorities to complete the procedures for registration of the change in F88 Business's charter capital based on the actual offering results.
3. Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT F88KD sửa đổi Khoản 7.1 Điều 7 – Vốn điều lệ của Điều lệ F88KD theo mức vốn điều lệ thực tế sau khi hoàn tất đợt chào bán cổ phần.
To authorize the Board of Directors of F88 Business to amend Clause 7.1, Article 7 – Charter Capital of F88 Business's Charter based on the actual charter capital after completion of the share offering.

Điều 5. Ủy quyền thực hiện

Article 5. Authorization for Implementation

HĐQT giao và ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT quyết định và triển khai thực hiện các công việc sau, bao gồm nhưng không giới hạn:

The Board of Directors hereby assigns and authorizes the Chairman of the Board of Directors to decide on and implement the following tasks, including but not limited to:

- Triển khai góp vốn vào Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty;
Make the capital contribution to F88 Business Joint Stock Company in accordance with applicable laws and the Company's Charter;
- Chỉ đạo các đơn vị liên quan, thực hiện tất cả các công việc, ký tất cả các tài liệu cần thiết và làm việc với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục liên quan đến việc góp vốn tăng vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 theo quy định của pháp luật;
Direct the relevant departments to carry out the necessary legal procedures with the competent state authorities for the charter capital increase of F88 Business Joint Stock Company in accordance with applicable laws;
- Chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng vốn góp hiệu quả, đúng mục đích;
Be responsible for managing and utilizing the contributed capital effectively and for its intended purposes;
- Thực hiện các công việc cần thiết khác để hoàn thành các nội dung công việc nêu trên.
Carry out other necessary work to complete the tasks set out above

Điều 6. Hiệu lực thi hành

Article 6. Effectiveness

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This resolution takes effect from the signing date. Members of the Board of Directors, The Board of Management, relevant departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

4135
TY
HÂN
TƯ
8
T. PHỤ

Nơi nhận/Recipients

- Như Điều 6/ *As in Article 6;*
- Lưu VT/ *Archives.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

