

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 1808-01/2026/TB-F88ĐT

Phú Thọ, ngày 18 tháng 08 năm 2026

Phu Tho, 18 August 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAODINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ State Securities Commission
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange
Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ Shareholders of F88
Investment Joint Stock Company

- Tên tổ chức/Organization Name:** Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ F88 Investment Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/Stock Code: F88
 - Địa chỉ/Address: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/ 1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/ Contact Number: 0210 385 4233
 - Người thực hiện công bố thông tin/Information Disclosure Officer: Phùng Anh Tuấn
 - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Position: Chairman of the Board of Directors

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of Public Disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu tư F88 đã ban hành Thông báo số 1008-01/2026/TB-F88ĐT ngày 10/08/2026 về việc thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết (sau đây gọi tắt là “Thông báo số 1008-01”). Tuy nhiên, sau khi rà soát lại, Công ty nhận thấy một số số liệu được nêu tại Thông báo số 1008-01 là chưa chính xác. Do vậy, Công ty ban hành Thông báo số 1708-01/2026/TB-F88ĐT ngày 17/08/2026 để thay thế Thông báo số 1008-01 đã công bố:

F88 Investment Joint Stock Company issued Notice No. 1008-01/2026/TB-F88ĐT dated 10 August 2026 regarding the change in the number of voting shares (hereinafter referred to as “Notice No. 1008-01”). However, upon subsequent review, the Company identified certain inaccuracies in the figures stated in Notice No. 1008-01. Accordingly, the Company hereby issues Notice No. 1708-01/2026/TB-F88ĐT dated 17 August 2026 to replace Notice No. 1008-01 previously disclosed:



- Nội dung đã ban hành và công bố thông tin/ *Issued content*:

STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
1	Vốn điều lệ (VNĐ) <i>Charter capital (VND)</i>	2.202.519.020.000	110.132.000.000	2.315.351.020.000	Chào bán cổ phiếu ra công chúng thông qua đại lý phân phối/ <i>Public offering of shares via distribution agents</i>
2	Tổng số cổ phiếu <i>Total number of shares</i>	220.251.902	11.013.200	231.535.102	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ <i>Number of treasury shares</i>	-	-	-	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết <i>Number of shares with voting rights</i>	220.251.902	11.013.200	231.535.102	
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)/ <i>Others (if any)</i>	-	-	-	

- Nội dung đính chính/ *Corrected content*:

STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
1	Vốn điều lệ (VNĐ) <i>Charter capital (VND)</i>	2.202.519.020.000	110.132.000.000	2.312.651.020.000	Chào bán cổ phiếu ra công chúng thông qua đại lý phân phối/ <i>Public offering of shares via distribution agents</i>
2	Tổng số cổ phiếu <i>Total number of shares</i>	220.251.902	11.013.200	231.265.102	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ <i>Number of treasury shares</i>	-	-	-	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết <i>Number of shares with voting rights</i>	220.251.902	11.013.200	231.265.102	
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)/ <i>Others (if any)</i>	-	-	-	

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/08/2026 tại đường dẫn: <https://nhadautu.f88.vn/cong-bo-thong-tin>.

This information was published on the company's official website on 18 August 2026, at the following URL: <https://nhadautu.f88.vn/en/cong-bo-thong-tin>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the information disclosed herein is true and accurate, and we assume full legal responsibility for its content.

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

Như mục 2/ As stated in Article 2

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật
Legal representative

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chairman of the Board of Directors



PHÙNG ANH TUẤN



Phụ lục V
Appendix V

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 1708-01./2026/TB-F88ĐT

Phú Thọ, ngày 17 tháng 08 năm 2026

Phu Tho, 17 August 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT
CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ State Securities Commission
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange
Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ Shareholders of F88
Investment Joint Stock Company

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ F88 Investment Joint Stock Company
- Mã chứng khoán/ Stock Code: F88
- Địa chỉ/ Address: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/
1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/ Contact Number: 0210 385 4233
- Website: <https://nhadautu.f88.vn/>

STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
1	Vốn điều lệ (VNĐ) Charter capital (VND)	2.202.519.020.000	110.132.000.000	2.312.651.020.000	Chào bán cổ phiếu ra công chúng thông qua đại lý phân phối/ Public offering of shares via distribution agents
2	Tổng số cổ phiếu Total number of shares	220.251.902	11.013.200	231.265.102	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ Number of treasury shares	-	-	-	

4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết <i>Number of shares with voting rights</i>	220.251.902	11.013.200	231.265.102
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)/ <i>Others (if any)</i>	-	-	-

Nơi nhận/ Recipients:

- *Như trên/ As above;*
- *HDQT, UBKT/ BOD, Audit Committee;*
- *Lưu: VT/ Archives.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



PHÙNG ANH TUẤN

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS