CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 14.08/2026/DDB/CV-LNST

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN

Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương xin được giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính bán niên đã được soát xét năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2026	Chênh lệch tăng/giảm (+/-)	
			Giá trị	% chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế	1.485.014.006	767.042.658	(717.971.348)	-48,35%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty 6 tháng đầu năm 2026 giảm so với cùng kỳ năm trước đến từ doanh thu trong kỳ năm 2026 chỉ đạt 56 tỷ đồng, giảm 139 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Đây là lý do chính khiến Lợi nhuận sau thuế của Công ty trong Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 giảm 48,35% so với với cùng kỳ năm 2025.

Trên đây là các nội dung Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán về chênh lệch lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2026 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng cảm ơn./.

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG, L=Cụm công nghiệp Bắc Vân Đình, Xã Liên Bạt, Huyện Ứng Hoà, Thành phố Hà Nội, Việt Nam, O=CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG, ST=Hà Nội, UID=MST:0101264009
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.14 19:25:17 +07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.3.0

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

M.S.D.N: 0101264009 CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG H. ỨNG HÒA - TP. HÀ NỘI

VŨ HOÀNG