

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
Mã chứng khoán : KDH
Địa chỉ : Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại : 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
Email : info@khangdien.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”) trân trọng công bố:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua tại Nghị quyết số 01/2026/NQ_ĐHĐCĐ ngày 22/4/2026;
- Thông báo số 147/2026/CV_KĐ ngày 18/9/2026 của Công ty về phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;
- Thông báo số 148/2026/CV_KĐ ngày 18/9/2026 của Công ty về phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty.

(Chi tiết như các Văn bản đính kèm)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/9/2026 tại đường dẫn: <https://www.khangdien.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CÔNG TÔNG GIÁM ĐỐC
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ KINH DOANH NHÀ
KHANG ĐIỀN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VƯƠNG VĂN MINH

Số: 18/2026/NQ_HĐQT

TP.HCM, ngày 18 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ_ĐHĐCĐ ngày 22/4/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền;
- Căn cứ Nghị quyết số 17/2026/NQ_HĐQT ngày 28/8/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền;
- Căn cứ Văn bản số 9075/UBCK-QLCB ngày 14/9/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của KDH;
- Căn cứ Biên bản họp số 18/2026/BBH_HĐQT ngày 18/9/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“**Công ty**” hoặc “**KDH**”).

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua tại Nghị quyết số 01/2026/NQ_ĐHĐCĐ ngày 22/4/2026, cụ thể như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: **08/10/2026**;
- Mục đích: Thực hiện quyền trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu;
- Tỷ lệ thực hiện: **10%** (Mỗi cổ đông có tên trong danh sách cổ đông của Công ty tại ngày đăng ký cuối cùng do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận cổ tức là 10 cổ phiếu mới).

Điều 2. Giao quyền cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục cần thiết, ký các văn bản, tài liệu liên quan đến ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu như đã nêu trên theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 4. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu VTLT.



MAI TRẦN THANH TRANG

Số: 147/2026/CV_KĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN (“Công ty”)**
- Tên viết tắt: **KHADIHOUSE JSC**
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (028) 3820 8858 Fax: (028) 3820 8859
Website: <https://www.khangdien.com.vn>
- Vốn điều lệ: 11.222.148.990.000 đồng
- Mã cổ phiếu: **KDH**
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. HCM
Số hiệu tài khoản: 110.000.005.034
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp 0302588596 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/5/2007 và Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 34 ngày 06/08/2025
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà ở: cho thuê nhà ở; mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở bán hoặc cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất (Mã ngành: 6810).
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Cho thuê, mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán hoặc cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch, xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất, xây dựng dân dụng và công nghiệp và tư vấn bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 1.122.214.899 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 1.122.214.899 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 112.221.489 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 1.122.214.890.000 đồng
- Tỷ lệ thực hiện quyền : 100:10 (Mỗi cổ đông có tên trong danh sách cổ đông của Công ty tại ngày đăng ký cuối cùng do Tổng công ty lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận cổ tức là 10 cổ phiếu mới)



9. Nguồn vốn phát hành : Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế tính đến ngày 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh dưới 01 (một) đơn vị sẽ được hủy bỏ, không được phát hành
- Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông A sở hữu 305 cổ phiếu, sẽ được nhận thêm $(305 \times 10)/100 = 30,5$ cổ phiếu mới. Do làm tròn xuống đến hàng đơn vị nên cổ đông A chỉ được nhận thêm 30 cổ phiếu mới. Cổ phiếu lẻ phát sinh là 0,5 cổ phiếu mới sẽ được hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **08/10/2026**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



VƯƠNG VĂN MINH



Số: 148/2026/CV_KĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN (“Công ty”)**
- Tên viết tắt: **KHADIHOUSE JSC**
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (028) 3820 8858 Fax: (028) 3820 8859
Website: <https://www.khangdien.com.vn>
- Vốn điều lệ: 11.222.148.990.000 đồng
- Mã cổ phiếu: **KDH**
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. HCM
Số hiệu tài khoản: 110.000.005.034
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp 0302588596 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/5/2007 và Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 34 ngày 06/08/2025
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà ở: cho thuê nhà ở; mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở bán hoặc cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất (Mã ngành: 6810).
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Cho thuê, mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán hoặc cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch, xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất, xây dựng dân dụng và công nghiệp và tư vấn bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty đã được thông qua theo Nghị quyết số 01/2026/NQ_ĐHĐCĐ ngày 22/4/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền.

III. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

- | | |
|--|--|
| 1. Tên cổ phiếu | : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền |
| 2. Loại cổ phiếu | : Cổ phiếu phổ thông |
| 3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành | : 1.122.214.899 cổ phiếu |
| 4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành | : 1.122.214.899 cổ phiếu |
| 5. Số lượng cổ phiếu quỹ | : 0 cổ phiếu |
| 6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành | : 10.864.000 cổ phiếu |



7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 108.640.000.000 đồng
8. Tỷ lệ phát hành : 0,968% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng : Hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành (ngày kết thúc thu tiền mua cổ phiếu của người lao động)
10. Giá phát hành (trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động): 12.000 đồng/cổ phiếu
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
- Số tài khoản: 112002964785
 - Mở tại: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hà Nội
12. Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động): Không áp dụng
13. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu : Từ ngày 29/9/2026 đến ngày 12/10/2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



VƯƠNG VĂN MINH

