

Số: 152/CBTT.PVCL.26

Cần Thơ, ngày 18 tháng 8 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
- Mã chứng khoán: CCL
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ.
- Điện thoại: (0299) 3627 999 - Email: pvcl@dothi5a.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Ngọc Huệ – Người được Ủy quyền CBTT.

Loại thông tin công bố: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24 giờ ☐ Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin về Nghị quyết họp Hội đồng quản trị về họp định kỳ quý 3 năm 2026.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết họp Hội đồng quản trị số 09/NQ.HĐQT.PVCL.26 ngày 18/8/2026 về họp định kỳ quý 3/2026.

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, UBKT, Ban TGD;
- Lưu: thư ký HĐQT.

**Đại diện tổ chức
Người được ủy quyền công bố thông tin**



Trần Thị Ngọc Huệ

Số: 09/NQ.HĐQT.PVCL.26

Cần Thơ, ngày 18 tháng 08 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HĐQT
V/v Hợp định kỳ Quý 3/2026 của Hội đồng quản trị

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020;
- Căn cứ Điều lệ và Quy chế hoạt động quản trị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị định kỳ Quý 3 năm 2026 số 09/BB.HĐQT.PVCL.26 ngày 18/08/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long về việc đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm và định hướng hoạt động 6 tháng cuối năm 2026.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG
QUYẾT NGHỊ

ĐIỀU I. Thông qua kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026:

Hội đồng quản trị ghi nhận kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 theo Báo cáo tài chính soát xét giữa niên độ với doanh thu thuần đạt khoảng 134,8 tỷ đồng và Lợi nhuận sau thuế đạt khoảng 8,76 tỷ đồng. Trong kỳ, hoạt động kinh doanh bất động sản tập trung chủ yếu vào các sản phẩm tại Dự án Khu đô thị 5A, gồm: Ô-LK72, Ô-LK73; Ô-LK79, Ô-LK80; Ô-LK46; Ô-LK57, Ô-LK58.

Hội đồng quản trị đánh giá kết quả chưa tương xứng với kế hoạch và tiềm năng sản phẩm do thị trường bất động sản khu vực còn trầm lắng, sức mua và thanh khoản thấp. Hội đồng quản trị thống nhất giao Ban điều hành tiếp tục rà soát cơ cấu sản phẩm, chính sách giá, phương thức thanh toán và hoạt động tiếp thị, đồng thời chủ động chuẩn bị nguồn sản phẩm mới để tạo động lực tăng trưởng trong 6 tháng cuối năm.

ĐIỀU II. Định hướng hoạt động kinh doanh 6 tháng cuối năm 2026:

Hội đồng quản trị thống nhất giao Ban Tổng Giám đốc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết; xây dựng kế hoạch, phân công nhiệm vụ và định kỳ báo cáo Hội đồng quản trị:

1. Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục pháp lý, **bổ** trình cơ quan có thẩm quyền xem xét ban hành Thông báo việc đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với Ô-LK63, Ô-LK64, Ô-LK65, Ô-LK66.
2. Chuẩn bị phương án kinh doanh nhà trệt, nhà 1 trệt 1 lầu và nhà 1 trệt 2 lầu, trong đó tập trung khai thác dãy nhà 1 trệt 2 lầu trên trục đường số 16 khi đủ điều kiện pháp lý.
3. Tăng cường tổ chức marketing, mở rộng hệ thống bán hàng, xây dựng chính sách giá và phương thức thanh toán phù hợp; kiểm soát chi phí và chủ động cân đối dòng tiền.



4. Đẩy mạnh tìm kiếm đối tác hợp tác, liên kết khai thác các khu YT-01, KTM01, KTM02, khu Chợ, khu Bến Bãi và CTM-07 theo quy định. Các phương án hợp tác đầu tư, liên kết, chuyển nhượng hoặc khai thác quỹ đất, tài sản có giá trị lớn phải được lập và trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định trước khi thực hiện
5. Duy trì và phát triển khu phố ẩm thực đêm 5A trên tuyến Đường số 6, tạo điểm nhấn và hỗ trợ hoạt động kinh doanh của dự án.

ĐIỀU III: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành triển khai thực hiện nội dung theo Nghị quyết này.

Nơi nhận

- Như Điều III (thực hiện);
- CBTT;
- Lưu TK.HĐQT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Triệu Đồng

