

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-SGDVN ngày của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế công bố thông tin tại Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. /SGDVN on of the CEO of Vietnam exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**VIET TRUNG NAM INVESTMENT
AND DEVELOPMENT JOINT
STOCK COMPANY**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số : 10/2026/CBTT

Đà Nẵng , ngày 17 tháng 9 năm 2026

Da Nang , September 17,2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM

Name of organization : Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company.

- Mã chứng khoán: VHG

- Stock Code: VHG

- Địa chỉ: lô 04 KCN Điện Nam - Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng.

- Address: Lot 04, Dien Nam - Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City.

- Điện thoại: 02353.947234 Phone: 02353.947234

- Fax: 02353.946333 Fax: 02353.946333

2. Nội dung thông tin công bố : Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Việt Trung Nam công bố thông tin về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của công ty là 0% theo công văn Số 9105/UBCK-PTTT ngày 15/09/2026 của Ủy Ban chứng khoán nhà nước.



Contents of disclosure : Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company hereby announces that the maximum foreign ownership ratio in the Company is 0%, pursuant to Official Letter No. 9105/UBCK-PTTT dated September 15, 2026 issued by the State Securities Commission of Vietnam.

- Thông tin này đồng thời được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/09/2026 tại đường dẫn <https://www.viettrungnam.com.vn>.
- *This information is also disclosed on the Company's website on September 17, 2026 at <https://www.viettrungnam.com.vn>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./. *We hereby commit that the information disclosed above is accurate and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information./.*

Tài liệu đính kèm / Attached:

- Công văn của Ủy ban chứng khoán
Số 9105/UBCK-PTTT

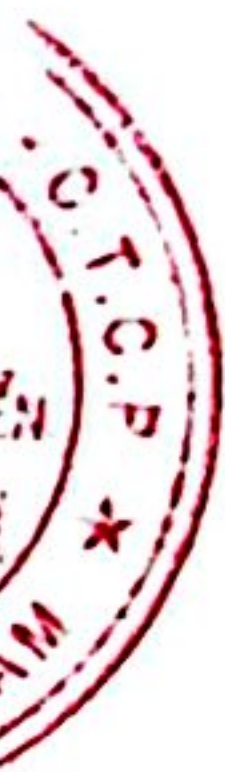
- Pursuant to Official Letter No.
9105/UBCK-PTTT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



VŨ ANH TUẤN



BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9105/UBCK-PTTT

Hà Nội, ngày 15 tháng 9 năm 2026

Về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài
tối đa của CTCP Đầu tư và phát triển Việt
Trung Nam

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Trung Nam;
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được hồ sơ Thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa tại CTCP Đầu tư và phát triển Việt Trung Nam ngày 20/8/2026 (Upcom: VHG) (Công ty) tại mức 0%. UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và chịu trách nhiệm về kết quả rà soát tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật.

Trường hợp Công ty có tỷ lệ SHNN vượt quá tỷ lệ SHNN theo quy định pháp luật, Công ty cần tuân thủ quy định tại khoản 5 Điều 139 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

2. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 68/2024/TT-BTC, Thông tư số 18/2025/TT-BTC và tuân thủ quy định pháp luật về tỷ lệ SHNN trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

3. Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty theo quy định tại khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và các đơn vị liên quan biết và thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (để b/c);
- Ban QLCB; Ban PCĐN;
- Ban GSĐC;
- HNX;
- Lưu: VT, PTTT (09b)

TL. CHỦ TỊCH
KT. TRƯỞNG BAN PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Trần Thị Hồng Hà



**MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION**

No.: 9105/UBCK-PTTT

**Dossier for notification of
the maximum foreign ownership
ratio of Viet Trung Nam
Investment and Development
Joint Stock Company**

To:

- Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company;
- Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Hanoi, September 15, 2026

The State Securities Commission of Vietnam (SSC) has received the dossier notifying the maximum foreign ownership ratio (FOL) at Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company dated August 20, 2026 (UPCoM: VHG) (the "Company") at 0%. The SSC has the following comments:

1. Organizations and individuals participating in the preparation of the dossier shall bear legal responsibility for the legality, accuracy, truthfulness and completeness of the dossier in accordance with Clause 1, Article 11a of the Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15, and shall be responsible for the results of reviewing the maximum FOL at the Company in accordance with law.

In case the Company has an FOL exceeding the foreign ownership ratio prescribed by law, the Company shall also comply with the provisions of Clause 5, Article 139 of the Government's Decree No. 155/2020/ND-CP detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP.

2. The SSC requests the Company to fulfill its information disclosure obligations in accordance with Clause 2, Article 13 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Minister of Finance guiding information disclosure on the securities market, as amended and supplemented by Circular No. 68/2024/TT-BTC and Circular No. 18/2025/TT-BTC, and to comply with the legal regulations on FOL in the Vietnamese securities market.

3. The Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation shall update and adjust the maximum FOL of the Company in its system in accordance with Clause 4, Article 142 of Decree No. 155/2020/ND-CP, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP.

The SSC hereby notifies the Company, the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and relevant entities for their information and implementation in accordance with law.

Recipients:

- As above;
- Chairperson (for reporting);
- Department of Public Company Management;
- Department of Securities Business;
- Hanoi Stock Exchange;
- Archive: Office, PTTT (09b).

**FOR THE CHAIRPERSON
DEPUTY DIRECTOR GENERAL OF THE DEPARTMENT
OF THE SECURITIES MARKET DEVELOPMENT**

HEAD OF DEPARTMENT

Trần Thị Hồng Hà

English translation prepared from the attached Vietnamese scan; original document structure retained as closely as practicable.