

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GDC
GDC GROUP JOINT STOCK COMPANY

Số/No.: ~~410~~/2026/CBTT-GDC

V/v: NQ HĐQT số

469/2026/GDC/HĐQT-NQ

Ngày 15/09/2026

Re: Resolution of the Board of Directors

No. 469/2026/GDC/HĐQT-NQ dated 15

September 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2026

Hanoi, September 16, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG UNUSUAL INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

To: - THE STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM

- HANOI STOCK EXCHANGE

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC

Name of organization: GDC Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: GDH

Ticker: GDH

- Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà Gold Tower, số 275 Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, Hà Nội

- Address: 9th Floor, Gold Tower Building, No. 275 Nguyen Trai Street, Khuong Dinh Ward, Hanoi

- Điện thoại: 024.7305.9996/094.249.8466

Telephone: 024.7305.9996/094.249.8466

2. Nội dung công bố thông tin

Content of information disclosure

Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC công bố thông tin: Nghị quyết HĐQT số 469/2026/GDC/HĐQT-NQ ngày 15/9/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần tập đoàn GDC

GDC Group Joint Stock Company discloses information on: Resolution of the Board of Directors No. 469/2026/GDC/HĐQT-NQ dated 15 September 2026 of GDC Group Joint Stock Company

Thông tin này và tài liệu đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/9/2026 tại đường dẫn <https://gdcgroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

This information and the accompanying document were published on the Company's website on 16/9/2026 at the following link <https://gdcgroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Anh và tiếng Việt thì nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only. In the event of any discrepancy between the English and Vietnamese versions, the Vietnamese version shall prevail.



Chúng tôi cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby undertake that the above information is truthful and assume full legal responsibility for the contents of the information disclosed.

Nơi nhận

Recipients

- Như kính gửi;
- As above;
- Lưu T.IPO
- Archive: T.IPO

Tài liệu đính kèm:

NQ HĐQT số 469/2026/GDC/HĐQT-NQ

Ngày 15/09/2026

Resolution of the Board of Directors

No. 469/2026/GDC/HĐQT-NQ dated

15 September 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
GDC GROUP JOINT STOCK COMPANY

Người ủy quyền công bố thông tin
Authorized information disclosure person

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position and seal)



TRẦN NHẬT TÂN
TRAN NHAT TAN

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Anh và tiếng Việt thì nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only. In the event of any discrepancy between the English and Vietnamese versions, the Vietnamese version shall prevail.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GDC
GDC GROUP JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 469./2026/GDC/HĐQT-NQ

Hà Nội, ngày 15 tháng 09 năm 2026
Hanoi, 15 September 2026

**NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
GDC GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Văn bản hợp nhất số 67/VBHN-VPQH ngày 15/08/2025 của Văn phòng Quốc hội hợp nhất Luật Doanh nghiệp

Pursuant to Consolidated Document No. 67/VBHN-VPQH dated 15 August 2025 of the Office of the National Assembly consolidating the Law on Enterprises;

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC (Công ty).

Pursuant to the Charter of GDC Group Joint Stock Company (the "Company");

- Căn cứ biên bản cuộc họp số 468./2026/GDC/HĐQT-BB ngày 15 tháng 09 năm 2026 của HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC,

Pursuant to the Minutes of Meeting No. 468./2026/GDC/HĐQT-BB dated 15 September 2026 of the Board of Directors of GDC Group Joint Stock Company,

**QUYẾT NGHỊ
RESOLVES**

Điều 1. Thông qua kết quả SXKD 8 tháng năm 2026 và Kế hoạch SXKD 4 tháng cuối năm 2026.

Article 1. Approval of the business performance results for the first eight months of 2026 and the business plan for the final four months of 2026.

Điều 2. Giao BTGD nghiên cứu đề án thành lập hoặc M&A Công ty quản lý vận hành KCN, đô thị, hạ tầng thông minh trình HĐQT xem xét trong kỳ họp gần nhất.

Article 2. Assign the Board of General Directors to study the proposal for establishing or conducting M&A of a company specializing in the operation and management of industrial parks, urban areas and smart infrastructure for submission to the Board of Directors for consideration at the nearest meeting.

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Anh và tiếng Việt thì nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only. In the event of any discrepancy between the English and Vietnamese versions, the Vietnamese version shall prevail.

Điều 3. Giao BTGD triển khai mục tiêu chiến lược cốt lõi 70-20-10: Tăng cường mở rộng thị trường đối với sản phẩm 20%, 10%, đối với sản phẩm cốt lõi 70% - Tăng tỷ trọng hạ tầng KCN và giao thông.

Article 3. Assign the Board of General Directors to implement the core strategic objective of 70-20-10: expanding the market for 20% and 10% product segments and increasing the proportion of core products by 70%, with a focus on industrial park and transportation infrastructure.

Điều 4. Thông qua chủ trương giao CT.HĐQT phối hợp đơn vị tư vấn Consulus nghiên cứu đầu tư Viện nếp sống sen (Viện Lotus Living) trình HĐQT xem xét trong kỳ họp gần nhất.

Article 4. Approve the policy of assigning the Chairperson of the Board of Directors to coordinate with Consulus, the consulting firm, to study the investment proposal for the Lotus Living Institute and submit it to the Board of Directors for consideration at the nearest meeting.

Điều 5. Giao BTGD xây dựng khung chính sách lương, thưởng và chế độ phúc lợi của Công ty trình HĐQT phê duyệt trong Quý IV/2026.

Article 5. Assign the Board of General Directors to develop the Company's salary, bonus and welfare policy framework for submission to the Board of Directors for approval in Q4/2026.

Điều 6. Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký./.

Article 6. This Resolution shall take effect from the date of signing.

Nơi nhận:

Recipients:

- TV HĐQT, BKS (để báo cáo);
Members of the BOD and Supervisory Board (for reporting);
- Ban TGD (để thực hiện);
Board of General Directors (for implementation);
- Lưu VP HĐQT.

Filed: Office of the BOD.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR AND ON BEHALF OF THE
BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS



NGUYỄN VĂN KHOA

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Anh và tiếng Việt thì nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only. In the event of any discrepancy between the English and Vietnamese versions, the Vietnamese version shall prevail.