

Số: 1408/2026/CV-TGD-VHM

No.: 1408/2026/CV-TGD-VHM

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2026
..., 14 August 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT
CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES/VINHOMES JOINT STOCK COMPANY**
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/Stock code/Broker code: **VHM**
- Địa chỉ/Address: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/Symphony Office Building, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi City, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84 24) 3974 9350 Fax: (84 24) 3974 9351
- E-mail: info@vinhomes.vn
- Website: https://vinhomes.vn

STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
1	Vốn điều lệ (VNĐ) Charter capital (VND)	41.074.120.040.000	41.074.120.040.000	82.148.240.080.000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức Issue shares to pay dividends
2	Tổng số cổ phiếu Total number of shares	4.107.412.004	4.107.412.004	8.214.824.008	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ Number of treasury shares	0	0	0	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết Number of shares with voting rights	4.107.412.004	4.107.412.004	8.214.824.008	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức Issue shares to pay dividends

5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có) <i>Others (if any)</i>	0	0	0	
---	--	---	---	---	--

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative


PHẠM THIẾU HOA






Số: 1408./2026/BC-TGD-VHM

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2026

BÁO CÁO**Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức****Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước****I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES**
2. Tên viết tắt: **VINHOMES.,JSC**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
4. Điện thoại: (84 24) 3974 9350 Fax: (84 24) 3974 9351 Website: <https://vinhomes.vn/>
5. Vốn điều lệ: 41.074.120.040.000 VNĐ (Bằng chữ: *Bốn mươi một nghìn, không trăm bảy mươi bốn tỷ, một trăm hai mươi triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng*)
6. Mã cổ phiếu: VHM
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Quang Trung, số hiệu tài khoản: 12310000182888
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102671977 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 06 tháng 03 năm 2008, cấp thay đổi lần thứ 40 ngày 29 tháng 04 năm 2026
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: không có

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Vinhomes
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 4.107.412.004 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành có quyền biểu quyết: 4.107.412.004 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: không có
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 4.107.412.004 cổ phiếu
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1 : 1 (mỗi cổ đông hiện hữu sở hữu 1 cổ phần được nhận cổ tức bằng 1 cổ phần)
6. Nguồn vốn phát hành: Lấy từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến 31/12/2025
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Trong trường hợp phát sinh cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu phát hành thêm đối với từng cổ đông được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: Ngày 07/08/2026
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trước ngày 15/09/2026.

III. Kết quả phát hành cổ phiếu:

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 4.107.412.004 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 4.107.412.004 cổ phiếu cho 34.021 cổ đông
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 0 cổ phiếu (số cổ phiếu này sẽ bị hủy bỏ)
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 07/08/2026): 8.214.824.008 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 8.214.824.008 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu phổ thông: 8.214.824.008 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu ưu đãi: 0 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

IV. Tài liệu gửi kèm (nếu có): không có

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THU HẰNG





VINHOMES JOINT STOCK COMPANY

No.: 1408/2026/BC-TGD-VHM

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Ha Noi, 14 August 2026

Report
on the result of shares issuance to pay dividends
To: The State Securities Commission

I. Information of the Issuer

1. Name of the Issuer: VINHOMES JOINT STOCK COMPANY
2. Abbreviated name: VINHOMES.,JSC
3. Headquarters: Symphony Office Building, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi City, Vietnam
4. Tel: (84 24) 3974 9350 Fax: (84 24) 3974 9351 Website: <https://vinhomes.vn/>
5. Charter capital: 41,074,120,040,000 (*In words: Forty-one trillion seventy-four billion one hundred twenty million forty thousand Vietnamese Dong*).
6. Securities code: VHM
7. Checking account: account opened at Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Quang Trung Branch. Account number: 12310000182888
8. Business Registration Certificate No. 0102671977 issued by the Business Registration Office – Hanoi Authority for Planning and Investment on March 6, 2008, the 40th change on April 29, 2026
9. Establishment and Operation License: not applicable

II. Issuance plan

1. Share name: Share of Vinhomes Joint Stock Company
2. Share type: Common share
3. The number of shares before the issuance:
 - Total issued shares: 4,107,412,004 shares
 - Number of outstanding shares: 4,107,412,004 shares
 - Number of treasury shares: 0 shares
4. The expected number of shares to be issued: 4,107,412,004 shares
5. Exercise ratio: 1:1 (each existing shareholder holding 1 share shall receive a stock dividend of 1 additional share)
6. Source of capital for issuance: The cumulative undistributed retained earnings of the Issuer as of December 31, 2025.
7. Plan to handle fractional shares: In the event fractional shares arise, the number of additional shares to be issued to each shareholder shall be rounded down to the nearest whole share; any fractional portion (if any) shall be cancelled.
8. Issuance closing date: August 7, 2026
9. Expected date of share transfer: Before 15/09/2026

III. The result of shares issuance

1. Total number of shares issued: 4,107,412,004 shares, of which:
 - Number of shares issued to existing shareholders according to the exercise ratio: 4,107,412,004 shares for 34,021 shareholders
 - Number of fractional shares: 0 shares (will be removed)
2. Total number of shares after the issuance (as of August 7, 2026): 8,214,824,008 shares, of which:

- Number of outstanding shares: 8,214,824,008 shares
- Number of preferred shares: 0 shares
- Number of treasury shares: 0 shares

IV. Attachments: None

**VINHOMES JOINT STOCK COMPANY
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**

(signed)

NGUYEN THU HANG