

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC SACOM
SACOMLAND CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 84-26./CV/SLD-PTC
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
Re: Explanation of the variance in profit
after tax

Đồng Nai, ngày 13 tháng 8 năm 2026
Dong Nai, 13/8/2026

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
To: The State Securities Commission

Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom (SLD) giải trình về lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 (đã soát xét) thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước, cụ thể:

Sacomland Corporation (SLD) would like to provide an explanation regarding the profit after tax in the Interim Financial Report for the six months period ended June 30, 2026 (Audited), which has shown a variance compared to the corresponding period of the previous year, as follows:

Chỉ tiêu Indicator	6 tháng đầu năm 2026 For the first haft of 2026 (VNĐ)	6 tháng đầu năm 2025 For the first haft of 2025 (VNĐ)	Chênh lệch Variance (%)
Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	524.582.101	375.512.758	40%

Giải trình chênh lệch lợi nhuận: Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 tăng 40% so với cùng kỳ năm 2025, chủ yếu do thu nhập từ hoạt động tài chính tăng, đồng thời chi phí quản lý doanh nghiệp giảm so với cùng kỳ năm trước. Những yếu tố này đã tác động tích cực đến kết quả hoạt động kinh doanh, qua đó góp phần gia tăng lợi nhuận sau thuế trong kỳ.

Explanation of profit variance: The profit after tax indicator for the first six months of 2026 increased by 40% compared to the same period in 2025, mainly due to an increase in financial income and a decrease in general and administrative expenses compared to the same period of the previous year. These factors had a positive impact on the Company's operating results, thereby contributing to an increase in profit after tax for the period.

Trân trọng/ Respectfully !.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu TC/ Archived: Finance Dept

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
P.TỔNG GIÁM ĐỐC
INDIVIDUAL AUTHORIZED TO REPORT AND
DISCLOSE INFORMATION
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN CHẤN MINH

[Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng./The translation is for informational purpose only and is not a substitute for the Vietnamese content. In case of any discrepancies the Vietnamese content shall prevail.]