

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN EDX
Số: 13.10./2026/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EDX

Mã chứng khoán: DCS

Trụ sở chính: 51 Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 0931299568

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Đình Hùng

Nội dung công bố thông tin:

- Báo cáo tài chính quý III năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn EDX.
- Nội dung giải trình (biến động lợi nhuận sau thuế trên 10% so với cùng kỳ năm trước và kết quả kinh doanh quý III/2026 bị lỗ):

Chỉ tiêu	Q3/2026	Q3/2025	Chênh lệch so với cùng kỳ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	210.817.500	8.911.260.000	-8.700.442.500
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	71.378.221	4.337.800.000	-4.266.421.779
Chi phí tài chính	248.642.130	248.642.130	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	273.518.599	253.416.089	+20.102.510
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(450.772.251)	3.835.783.430	-4.286.555.681
Thu nhập khác	-	10.000.000.000	-10.000.000.000
Chi phí khác	24.289	644.562.476.306	-644.562.452.017
Lợi nhuận sau thuế	(450.796.540)	(630.726.692.876)	+630.275.896.336

Giải trình nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh quý III/2026 so với quý III/2025

Trong quý III/2026, Công ty ghi nhận doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 210.817.500 đồng, giảm 8.700.442.500 đồng so với cùng kỳ năm 2025; lợi nhuận gộp đạt 71.378.221 đồng, giảm 4.266.421.779 đồng. Mặc dù Công ty tiếp tục duy trì hoạt động kinh doanh và phát sinh doanh thu trong kỳ, lợi nhuận gộp chưa đủ bù đắp các khoản chi phí hoạt động, chủ

yếu là chi phí tài chính 248.642.130 đồng và chi phí quản lý doanh nghiệp 273.518.599 đồng. Do đó, Công ty ghi nhận lỗ sau thuế 450.796.540 đồng trong quý III/2026.

Trong quý III/2025, Công ty ghi nhận khoản chi phí khác có giá trị lớn, lên tới 644.562.476.306 đồng, chủ yếu phát sinh từ việc rà soát, xử lý các khoản tồn đọng của những kỳ kế toán trước, bao gồm công nợ phải thu, các khoản cho vay và hợp tác đầu tư, hàng tồn kho, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang, các khoản đầu tư tài chính, bất động sản đầu tư, tài sản cố định và các khoản mục khác. Việc ghi nhận các khoản chi phí xử lý nêu trên đã ảnh hưởng đáng kể đến kết quả hoạt động kinh doanh, dẫn đến Công ty ghi nhận lỗ sau thuế 630.726.692.876 đồng trong quý III/2025.

Sang quý III/2026, Công ty không phát sinh các khoản chi phí xử lý tồn đọng có giá trị lớn tương tự như cùng kỳ năm trước. Chi phí khác trong kỳ chỉ ghi nhận 24.289 đồng, giảm 644.562.452.017 đồng so với quý III/2025. Đây là nguyên nhân chủ yếu khiến kết quả kinh doanh quý III/2026 có sự biến động đáng kể so với cùng kỳ.

Theo đó, mặc dù doanh thu và lợi nhuận gộp trong quý III/2026 giảm so với quý III/2025, khoản lỗ sau thuế của Công ty đã giảm 630.275.896.336 đồng. Sự biến động này chủ yếu xuất phát từ việc giảm các khoản chi phí khác mang tính chất xử lý tồn đọng đã ghi nhận trong kỳ trước, trong khi hoạt động kinh doanh thông thường của Công ty vẫn chưa tạo ra lợi nhuận đủ để bù đắp các chi phí phát sinh trong kỳ.

Thông tin được đăng tải tại website: <https://daichau.edx.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN ĐÌNH HÙNG

**CÔNG
TY CỔ
PHẦN
TẬP
ĐOÀN
EDX**

Digitally signed by
CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN EDX
DN: C=VN, CN=CÔNG
TY CỔ PHẦN TẬP
ĐOÀN EDX, O=CÔNG
TY CỔ PHẦN TẬP
ĐOÀN EDX, ST=Hà
Nội, UID=
MST:0101030402
Reason: I am the
author of this document
Location:
Date: 2026.10.14
09:17:22+07'00'
Foxit PDF Reader
Version: 2026.1.1

EDX GROUP
JOINT STOCK COMPANY

No.: ~~110~~/2026/CBTT

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, October 13, 2026

To: - State Securities Commission of Vietnam

- Vietnam Stock Exchange

- Hanoi Stock Exchange

Company name: EDX GROUP JOINT STOCK COMPANY

Stock ticker: DCS

Head office: No. 51 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City.

Telephone: 0931299568

Person responsible for information disclosure: Nguyen Dinh Hung

Information disclosed:

1. Financial Statements for the third quarter of 2026 of EDX Group Joint Stock Company.
2. Explanation (change in profit after tax exceeding 10% compared with the same period of the previous year and a loss recorded in Q3/2026):

Item	Q3/2026	Q3/2025	Change compared with the same period
Revenue from sales and services	210.817.500	8.911.260.000	-8.700.442.500
Gross profit from sales and services	71.378.221	4.337.800.000	-4.266.421.779
Finance costs	248.642.130	248.642.130	-
General and administrative expenses	273.518.599	253.416.089	+20.102.510
Net profit/(loss) from operating activities	(450.772.251)	3.835.783.430	-4.286.555.681
Other income	-	10.000.000.000	-10.000.000.000
Other expenses	24.289	644.562.476.306	-644.562.452.017
Profit/(loss) after tax	(450.796.540)	(630.726.692.876)	+630.275.896.336

Explanation of changes in business results for Q3/2026 compared with Q3/2025

In Q3/2026, the Company recorded net revenue from sales and services of VND 210.817.500, a decrease of VND 8.700.442.500 compared with the same period in 2025; gross profit reached VND 71.378.221, down VND 4.266.421.779. Although the Company continued its business operations and generated revenue during the quarter, gross profit was insufficient to cover operating expenses, mainly finance costs of VND 248.642.130 and general and administrative expenses of VND 273.518.599. Consequently, the Company recorded a loss after tax of VND 450.796.540 in Q3/2026.

In Q3/2025, the Company recorded significant other expenses totaling VND 644.562.476.306, primarily arising from the review and settlement of outstanding items from previous accounting periods, including receivables, loans and business cooperation investments, inventories, work-in-progress production and business costs, financial investments, investment properties, fixed assets, and other items. Recognition of these expenses had a material impact on business results, resulting in a loss after tax of VND 630.726.692.876 in Q3/2025.

In Q3/2026, the Company did not incur significant expenses for the settlement of outstanding items comparable to those in the same period of the previous year. Other expenses amounted to only VND 24.289, a decrease of VND 644.562.452.017 compared with Q3/2025. This was the principal reason for the substantial change in the Company's Q3/2026 business results year on year.

Accordingly, although revenue and gross profit in Q3/2026 declined compared with Q3/2025, the Company's loss after tax decreased by VND 630.275.896.336. This change mainly resulted from the sharp reduction in other expenses relating to the settlement of outstanding items recognized in the prior-year period, while ordinary business operations had not yet generated sufficient profit to cover expenses incurred during the quarter.

The information is published on the website: <https://daichau.edx.vn/>

We hereby certify that the above disclosed information is true and accurate and accept full legal responsibility for its contents.

Respectfully submitted!

Recipients:

- *As above*
- *Archives*

LEGAL REPRESENTATIVE



NGUYEN DINH HUNG