



**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
KCN DẦU KHÍ LONG SƠN**

Số: 197/2026/PXL/CV-TCKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2026

V/v: Giải trình chênh lệch số liệu trước và sau soát xét; cơ sở kết luận ngoại trừ; thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN trong kỳ báo cáo từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý 2/2026 đã được công bố thông tin và Báo cáo tài chính (“BCTC”) giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (“**Công ty**”). Công ty giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trước và sau soát xét, cơ sở của kết luận ngoại trừ và thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN trong kỳ báo cáo từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

1. Giải trình chênh lệch số liệu trước và sau soát xét BCTC bán niên năm 2026

Một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 sau soát xét có thay đổi so với số liệu tại Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2026 do Công ty tự lập và đã công bố thông tin trước đó. Cụ thể như sau:

TT	Chỉ tiêu	Trước soát xét (đồng)	Sau soát xét (đồng)	Chênh lệch
(A)	(B)	(1)	(2)	(3)=(2)-(1)
1	Chi phí quản lý doanh nghiệp	32.205.347.801	32.158.604.401	(46.743.400)
2	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	1.247.902.368	1.294.645.768	46.743.400
3	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.138.907.522	1.185.650.922	46.743.400
4	Chi phí thuế TNDN hiện hành	418.461.899	430.537.852	12.075.953
5	Lợi nhuận sau thuế TNDN	720.445.623	755.113.070	34.667.447

Nguyên nhân cụ thể như sau:

Công ty thực hiện điều chỉnh hạch toán đối với một bút toán ghi nhận trùng, qua đó giảm chi phí quản lý trong kỳ số tiền 46.743.400 đồng (chi phí bảo hiểm).

Từ nội dung điều chỉnh nêu trên, lợi nhuận trước thuế sau soát xét tăng tương ứng 46.743.400 đồng so với số liệu trước soát xét. Sau khi tính, ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tương ứng, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng năm 2026 sau soát xét tăng 34.667.447 đồng, tương đương tăng khoảng 4,81% so với trước soát xét.

2. Giải trình cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ

Theo Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2026, kiểm toán viên đưa ra kết luận ngoại trừ trên cơ sở vấn đề sau:

Tại ngày 30/06/2026, Công ty có các khoản phải thu khác dài hạn (Mã số 215) với giá trị gốc là 127.218.942.920 đồng chưa được đối chiếu, xác nhận, trong đó các khoản phải thu đã quá hạn thanh toán có giá trị là 103.747.793.826 đồng. Kiểm toán viên đã thực hiện các thủ tục soát xét đối với các số dư này, tuy nhiên chưa có đầy đủ bằng chứng cần thiết về tính hiện hữu, khả năng thu hồi của các khoản phải thu cũng như tính hợp lý của khoản dự phòng tổn thất đã được Công ty trích lập. Do đó, kiểm toán viên không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này cũng như ảnh hưởng (nếu có) đến các chỉ tiêu khác trên Báo cáo tài chính giữa niên độ tại ngày 30/06/2026 của Công ty hay không.

Đối với nội dung nêu trên, Công ty giải trình như sau:

Công ty đang tiếp tục phối hợp với các bên liên quan để thực hiện đối chiếu, xác nhận công nợ; đồng thời tiếp tục rà soát hồ sơ pháp lý, hồ sơ kế toán, tiến độ xử lý từng khoản phải thu và khả năng thu hồi thực tế của từng khoản công nợ để có cơ sở đánh giá đầy đủ mức độ tổn thất có thể phát sinh, qua đó thực hiện hạch toán, điều chỉnh và trích lập dự phòng (nếu cần thiết) theo quy định hiện hành.

3. Giải trình thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN trong kỳ báo cáo từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước

Theo Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2026, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty là 755.113.070 đồng, tăng 471.885.955 đồng, tương đương tăng khoảng 166,61% so với lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2025 là 283.227.115 đồng.

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động lợi nhuận nêu trên như sau:

- 3.1. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng: Doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2026 đạt 6.006.735.125 đồng, tăng 2.878.253.412 đồng so với cùng kỳ năm trước; lợi nhuận gộp đạt 3.355.189.888 đồng, tăng 1.634.892.017 đồng, tương đương tăng khoảng 95,04% so với cùng kỳ.
- 3.2. Doanh thu hoạt động tài chính tăng: Trong 6 tháng đầu năm 2026, doanh thu hoạt động tài chính đạt 30.343.529.414 đồng, tăng 12.332.096.378 đồng, tương đương tăng khoảng 68,47% so với cùng kỳ năm 2025. Doanh thu tài chính trong kỳ chủ yếu là lãi tiền gửi và tiền cho vay ngắn hạn, góp phần làm tăng lợi nhuận của Công ty.
- 3.3. Bên cạnh các yếu tố làm tăng lợi nhuận nêu trên, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng từ 19.159.800.816 đồng trong 6 tháng đầu năm 2025 lên 32.158.604.401 đồng trong 6 tháng đầu năm 2026, tăng 12.998.803.585 đồng, chủ yếu do chi phí dự phòng tăng. Đồng thời, lợi nhuận khác giảm từ 780.352.492 đồng xuống còn âm 108.994.846 đồng. Các yếu tố này làm giảm tác động tích cực của việc tăng lợi nhuận gộp và doanh thu hoạt động tài chính đối với kết quả kinh doanh trong kỳ.

Tổng hợp các yếu tố trên, lợi nhuận kế toán trước thuế 6 tháng đầu năm 2026 đạt 1.185.650.922 đồng, tăng 693.830.101 đồng, tương đương tăng khoảng 141,07% so với cùng kỳ năm 2025. Sau khi ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt 755.113.070 đồng, tăng khoảng 166,61% so với cùng kỳ năm trước.

Công ty kính báo cáo và giải trình để Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, quý cổ đông và nhà đầu tư được biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS CBTT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đinh Văn Hiệp