

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
VAN PHU REAL ESTATE
DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness
----- oOo -----**

Số: 174...../2026/CBTT-VPI
No.: 174...../2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 15 tháng 09 năm 2026
Hanoi, September 15., 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ *Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/*Stock symbol*: **VPI**
- Địa chỉ/*Address of headoffice*: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/*Telephone*: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú công bố thông tin Thông báo ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company discloses the Notice of the record date for the exercise of rights to participate in the solicitation of shareholders' written opinions.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 15./09/2026

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 15./09/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Thông báo số 133/2026/TB-VPI ngày 14/09/2026

Notice No. 133/2026/TB-VPI dated 14 September 2026

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director



Đỗ Thị Thanh Phương

Số: 173./2026/TB-VPI

----- oOo -----

Hà Nội, ngày 14 tháng 9 năm 2026V/v: Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện
quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản**THÔNG BÁO***(Về việc ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)***Kính gửi: - Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh****Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG
SẢN VĂN PHÚ**

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú

Trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam
(VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú

Mã chứng khoán: VPI

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: 25/09/2026

1. **Lý do và mục đích:** Thực hiện lập danh sách cổ đông lấy ý kiến bằng văn bản.
2. **Nội dung cụ thể:** Thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản
 - Tỷ lệ thực hiện:
 - + Đối với cổ phiếu phổ thông: 1 cổ phiếu – 1 quyền biểu quyết
 - + Đối với cổ phiếu ưu đãi biểu quyết: Không có
 - Thời gian thực hiện: từ ngày 25/09/2026 đến ngày 16/10/2026;
 - Địa điểm thực hiện: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú. Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, phường Đồng Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam;
 - Nội dung lấy ý kiến: Các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông Công ty về lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. Nội dung cụ thể sẽ được Công ty gửi tới từng cổ đông tại Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.



Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống công giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCKHCM/ HOSE;
- Lưu VT.

Tài liệu đính kèm:

- Văn bản số 172../2026/CBTT-VPI ngày 14./9/2026 v/v công bố lập DSCĐ lấy ý kiến bằng văn bản;
- Bản chụp tài liệu chứng minh đã công bố thông tin lập DSCĐ lấy ý kiến bằng văn bản;
- Nghị quyết số 1409../NQ-HĐQT ngày 14./9/2026.

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



TÔ NHƯ THẮNG



No. 173.../2026/TB-VPI

----- oOo -----

Hanoi, September 14th, 2026

*Re: Record date for collecting shareholders'
written opinions*

NOTICE

(Regarding Record date for collecting shareholders' written opinions)

**To: - Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation
- Ho Chi Minh City Stock Exchange**

Name of Securities Registrar: **VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT
STOCK COMPANY**

Transaction name: Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

Head office: No. 104 Thai Thinh Street, Dong Da Ward, Hanoi City, Vietnam

Phone: 024.62583535 Fax: 024.62583636

**We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation
(VSDC) of the record date for compiling the list of securities holders for following security:**

Stock name: Shares of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

Stock ticker: VPI

Type of stock: Common shares

Par value: 10,000 VND/share

Stock exchange: HOSE

Record date: 25/09/2026

1. **Reason and purpose:** To compile the list of shareholders for collecting shareholders' written opinions.
2. **Details:** collecting shareholders' written opinions
 - Exercise ratio:
 - + For ordinary shares: 1 share = 1 voting right.
 - + For voting preference shares: None.
 - Implementation time: from 25/09/2026 to 16/10/2026;
 - Location: Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company. Address: No. 104 Thai Thinh Street, Dong Da Ward, Hanoi City, Vietnam;
 - Matters for collecting opinions: Contents under the jurisdiction of the General Meeting of Shareholders of the Company on collecting shareholders' opinions in writing. Specific contents will be sent by the Company to each shareholder in the written shareholder opinion poll form.



We respectfully request VSDC to compile and send our Company the list of securities holders as of the record date mentioned via VSDC's electronic communication portal.

Recipients:

- As above;
- HOSE;
- Archive Admin.

Attachments:

- Document No. ...**172**.../2026/CBTT-VPI dated **14**./9/2026 announcing the establishment of the Civil Survey for written opinions;
- Copies of documents proving the disclosure of information on the establishment of the Civil Survey for written opinions;
- Resolution No. **1409** /NQ-HDQT dated **14**./9/2026.

**VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

**VICE CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS** 



TO NHU THANG



Số: 1409/NQ - HĐQTHà Nội, ngày 14 tháng 9 năm 2026**NGHỊ QUYẾT**

(V/v: Thông qua điều chỉnh ngày đăng ký cuối cùng và thời gian tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông Công ty)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú (“**Công ty Văn Phú**”/“**Công Ty**”);
- Biên bản họp số 1409 /BBH-HĐQT ngày 14 / 9 /2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú,

**QUYẾT NGHỊ**

Điều 1. Thông qua điều chỉnh ngày đăng ký cuối cùng và thời gian tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đề thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú tại Nghị quyết số 1009/NQ-HĐQT ngày 10/9/2026 của Hội đồng quản trị.

Cụ thể:

- **Nội dung đã thông qua tại Nghị quyết số 1009/BBH-HĐQT ngày 10/9/2026:**
 - (i) Ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản: ngày 23/9/2026;
 - (ii) Thời gian tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản: Dự kiến từ ngày 23/09/2026 đến ngày 15/10/2026.
- **Nội dung điều chỉnh như sau:**

(i) Ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản: ngày 25/9/2026;

(ii) Thời gian tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản: Dự kiến từ ngày 25/09/2026 đến ngày 16/10/2026.

- Các nội dung còn lại không bị điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo Nghị quyết số 1009/NQ-HĐQT ngày 10/9/2026.

Điều 2: Giao và ủy quyền cho Ông Tô Như Thắng - Phó Chủ tịch HĐQT – Người đại diện theo pháp luật của Công ty quyết định, tổ chức triển khai và ký kết các hồ sơ, tài liệu có liên quan để thực hiện theo phê duyệt của Hội đồng quản trị tại Nghị quyết này.

Điều 3: Các Thành viên HĐQT, Ban Điều Hành, các Ban trong Công ty và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- HĐQT (để b/c);
- BĐH (để t/h);
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



Tô Như Toàn

No: **1409** /NQ – HDQTHanoi, **14th** September, 2026**RESOLUTION**

(Re: Approval of the adjustment to the Record Date and the period for conducting the required procedure for collecting shareholders' opinions on matters under the approval authority of the General Meeting of Shareholders of the Company)

**BOARD OF DIRECTORS
OF VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to:

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and documents amending, supplementing, and guiding the implementation thereof;
- Rights, obligations and authorities of the Board of Directors under the Charter of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company (“Company”), (“Van Phu Company”);
- Meeting Minutes of the BOD meeting No. **1409** /2026/BBH-HDQT dated **14th** September, 2026,

RESOLVES

Article 1. To approve the adjustment to the Record Date and the period for conducting the written consultation of shareholders for the purpose of seeking approval of matters falling under the authority of the General Meeting of Shareholders of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company, as previously approved under Resolution No. 1009/NQ-HDQT dated September 10st, 2026 of the Board of Director.

Specifically:

- **Contents previously approved under Resolution No. 1009/BBH-HDQT dated September 10, 2026:**
 - (i) Record Date for the establishment of the list of shareholders to collect shareholders' written opinion: September 23, 2026;
 - (ii) Time for implementing required procedure for collecting shareholders' opinion: Expected from September 23, 2026 to October 15, 2026.
- **The contents are adjusted as follows:**

No.: **1409** /BBH-HDQT dated **14th** September, 2026 re.: Approval of the adjustment to the Record Date and the period for conducting the written consultation of shareholders on matters falling under the authority of the General Meeting of Shareholders of the Company



- (i) *Record Date for the establishment of the list of shareholders to collect shareholders' written opinion: September 25, 2026;*
 - (ii) *Time for implementing required procedure for collecting shareholders' opinion: Expected from September 25, 2026 to October 16, 2026.*
- All other contents that remain unchanged shall continue to be implemented in accordance with Resolution No. 1009/NQ-HĐQT dated September 10, 2026.

Article 2. To assign and authorize Mr. To Nhu Thang – Vice Chairman of the Board of Directors and Legal Representative of the Company to decide, organize the implementation of, and sign relevant documents and materials in order to implement the matters approved by the Board of Directors under this Resolution.

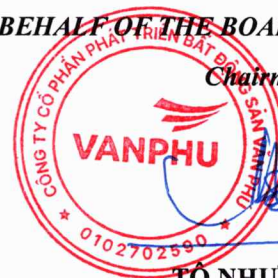
Article 3. The members of the Board of Directors, the Executive Board, the Company's Divisions/Departments, and relevant individuals and organizations shall be responsible for implementing this Resolution.

This Resolution shall take effect from the date of signing./.

To:

- Board of Directors (as for reporting);
 - Management (for implementation);
- Archived: Office.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



Chairman

TÔ NHU TOÀN

Số: 172./2026/CBTT-VPI
No.: 172./2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 14 tháng 09 năm 2026
Hanoi, September 14, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú công bố thông tin các nội dung sau:

- Ngày 14/9/2026, Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã ban hành Nghị quyết số 1409/NQ-HĐQT v/v thông qua điều chỉnh ngày đăng ký cuối cùng và thời gian tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông Công ty tại Nghị quyết số 1009/NQ-HĐQT ngày 10/9/2026 của Hội đồng quản trị. Cụ thể:
 - **Nội dung đã thông qua tại Nghị quyết số 1009/BBH-HĐQT ngày 10/9/2026:**
 - (i) Ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản: ngày 23/9/2026;
 - (ii) Thời gian tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản: Dự kiến từ ngày 23/09/2026 đến ngày 15/10/2026.
 - **Nội dung điều chỉnh như sau:**
 - (i) Ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản: ngày 25/9/2026;
 - (ii) Thời gian tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản: Dự kiến từ ngày 25/09/2026 đến ngày 16/10/2026.
 - Các nội dung còn lại không bị điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo Nghị quyết số 1009/NQ-HĐQT ngày 10/9/2026.
- Công văn số 235./CV-VPI ngày 14/09/2026 v/v đề nghị hủy ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú, theo đó, Công ty thông báo hủy Thông báo số 168/2026/TB-VPI ngày 11/9/2026 về việc ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và hủy ngày đăng ký cuối cùng là ngày 23/9/2026.

Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company hereby discloses the following information:

- On 14 September 2026, the Board of Directors of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company issued Resolution No. 1409/NQ-HĐQT approving the adjustment to the record date and the period for soliciting shareholders' written opinions on matters falling within the authority of the Company's General Meeting of Shareholders as set out in Resolution No. 1009/NQ-HĐQT dated 10 September 2026 of the Board of Directors. Specifically:
 - + **Contents approved under Resolution No. 1009/NQ-HĐQT dated 10 September 2026:**
 - (i) The record date for preparing the list of shareholders entitled to participate in the solicitation of shareholders' written opinions: 23 September 2026;
 - (ii) The period for soliciting shareholders' written opinions: Expected from 23 September 2026 to 15 October 2026.
 - + **The adjusted contents are as follows:**
 - (i) The record date for preparing the list of shareholders entitled to participate in the solicitation of shareholders' written opinions: 25 September 2026;
 - (ii) The period for soliciting shareholders' written opinions: Expected from 25 September 2026 to 16 October 2026.
 - + All other contents that are not subject to adjustment shall continue to be implemented in accordance with Resolution No. 1009/NQ-HĐQT dated 10 September 2026.
- Official Letter No./CV-VPI dated 14 September 2026 regarding the request to cancel the record date for the exercise of rights to participate in the solicitation of shareholders' written opinions of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company, whereby the Company announces the cancellation of Notice No. 168/2026/TB-VPI dated 11 September 2026 regarding the record date for the exercise of rights to participate in the solicitation of shareholders' written opinions, and the cancellation of the record date of 23 September 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 14/09/2026

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 14/09/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Nghị quyết số 1409/NQ-HĐQT/Resolution No. 1409/NQ-HĐQT
- Công văn số 235.../CV-VPI ngày 14/9/2026/ Official Letter No. 235.../CV-VPI dated 14 September 2026.

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 14 tháng 09 năm 2026
Hanoi, September 14, 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

- Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company hereby discloses the following information:

Mon 5:17 PM (Local time)